

རྒྱལ་ཁབ་ལྷན་ཚུལ་ཞིབ་དཔང་འཛིན།



ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་ནང་ ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་
འཕེལ་གྱི་ལས་འབྲེལ་རྩིས་ཞིབ་ ལྷན་ལྷན།

**Performance Audit Report on Urban Planning and
Development in Thimphu Throm**



ཕྱི་ལོ་ ༢༠༡༩ ཕྱི་ཟླ་ ༡༢ བ།
December 2019

DISCLAIMER NOTE

The review is confined to Urban Planning and Development in Thimphu Throm. The review was carried out as per the objectives and program prepared by the Royal Audit Authority. The findings are based on the information and documents made available by the audited agencies. This is also to certify that the auditors during the audit had neither yielded to pressure, nor dispensed any favor or resorted to any unethical means that would be considered as violation of the Royal Audit Authority's Oath of Good Conduct, Ethics and Secrecy.



རྒྱལ་གཞུང་རྩིས་ཞིབ་དབང་འཛིན།
ROYAL AUDIT AUTHORITY
Bhutan Integrity House

Reporting on Economy, Efficiency & Effectiveness in the use of Public Resources



ཨར་ཨེ་ཨེ/ཀྲི་ཨེ་རྩི་(མི་ཨེ་-ཨེམ་ཨེ་རབ་ལུ་ཨེཀ་དང་གྲི་གྲི)/༢༠༡༩-༢༠/༢༥༧༥

སྤྱི་ཚེས་: ༢༥/༡༠/༢༠༡༩

དྲུང་ཚེན་མཚོག་ལུ།
 ཞབས་ཏྲོག་ལྷན་ཁག།
 ཐིམ་ཕུག།

ཁྲོམ་དཔོན་མཚོག་ལུ།
 ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྤེ།
 ཐིམ་ཕུག།

དོན་ཚུ་: ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་ནང་ ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་ལས་འབྲེལ་རྩིས་ཞིབ་སྟན་ལུ།

ལུ་དོན་དེ་ནི་ རྩིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་སྤྱི་ལོ་༢༠༡༩-༢༠༡༩ དང་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡༧-༢༠༡༨ འགབ་ཡོད་པའི་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་ནང་ ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་ལས་འབྲེལ་རྩིས་ཞིབ་སྟན་ལུ་ སྤུལ་ཕྱ་ཡིན། རྩིས་ཞིབ་དེ་ རྒྱལ་གཞུང་རྩིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ འབྲུག་གི་རྩིས་ཚེན་མོ་དང་ འབྲུག་གི་རྩིས་ཞིབ་ བཅའ་ཁྲིམས་༢༠༡༤ ཅན་མའི་འགན་དབང་དང་འབྲེལ་ཏེ་ འགོ་འདྲེན་འཐབ་སྟེ་ཡོད་པ་ཡིན། རྩིས་ཞིབ་དེ་ ལས་འབྲེལ་རྩིས་ཞིབ་ལུ་ མངོན་མཐོའི་རྩིས་ཞིབ་གཙུག་སྟེ་ཚུའི་རྒྱལ་སྤྱིའི་གནས་ཚད་ (ISSAI 3000) དང་ རིམ་མཐུན་ཡོད་པའི་རྒྱལ་གཞུང་རྩིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱི་ལས་འབྲེལ་རྩིས་ཞིབ་གྱི་ལམ་སྟོན་ཚུའི་རྩིས་སྤྱོད་ འབྲང་སྟེ་འགོ་འདྲེན་འཐབ་ཅི། རྒྱལ་གཞུང་རྩིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ རྩིས་ཞིབ་དེ་ སྤྱིར་བཏང་གྱི་དམིགས་ དོན་གཉིས་གྱི་ཐོག་ལས་ འགོ་འདྲེན་འཐབ་ཡོད་པ་ཡིན།

༡. ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་ དོན་སྤྲོད་དང་ འཛོལ་ཚད་ཅན་བཟོ་ཞིའི་དོན་ལས་ ཚུལ་མཐུན་གྱི་གཙུག་ སྟེའི་གཞི་བཀོད་ཡོད་མེད་ཅེས་གཏན་བཟོ་ནི། དང་
༢. ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་ཐབས་ཤེས་ཚུ་ གནས་ཚད་དང་ ཁྲིམས་ལུགས་ཚུ་དང་ འབྲེལ་བསྟུན་ ཡོད་མེད་ ཅེས་གཏན་བཟོ་ནི།

ལས་འབྲེལ་རྩིས་ཞིབ་དེ་ ཞབས་ཏྲོག་ལྷན་ཁག་འོག་གི་ ཞབས་ཏྲོག་ལས་ཁུངས་དང་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་ནང་
དུས་མཚམས་ ༢༠༡༩-༡༩ ལས་ ༢༠༡༧-༡༨ ཚུན་འགབ་ཡོད་པ་ཡིན། ལྷན་ཁུ་དེ་ནང་ རྒྱལ་གཞུང་རྩིས་ཞིབ་
དབང་འཛིན་གྱིས་ ཤེས་རྟོགས་འབྲུང་ཡོད་པའི་ ལེགས་ཆའི་གསར་བཏོད་ཀྱི་གྲུབ་འབྲས་དང་ ཆད་སྐྱོན་དང་
འོར་འཁྲུལ་ཚུ་ གཉིས་ཆ་ར་གསལ་སྟོན་འབད་དེ་ཡོད་པ་ཡིན། རོས་འཛིན་འབྲུང་སྟེ་ཡོད་པའི་ གལ་གནད་ཅན་
གྱི་གྲུབ་འབྲས་ཚུ་ ལེའུ་^༣ པའི་ **དབྱེ་ཚན་༡** པའི་ནང་ བཀོད་དེ་ཡོད་པ་ཡིན། ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་གྱི་ཁྲོམ་ཚོགས་
འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་ནང་ འཛིན་ཚད་དང་ རོན་སྐྱིན་ཡར་ཤལ་གཏང་ནིའི་ནང་ དགོས་མཁོ་ཡོད་པའི་
འཕམ་མཚུགས་གྱི་དང་ལེན་དང་ ལེགས་བཅོས་འབད་དགོ་པའི་ ཆད་སྐྱོན་དང་ འོར་འཁྲུལ་ཚུ་ ལེའུ་^༣ པའི་
དབྱེ་ཚན་༢ པའི་ནང་ ཁ་གསལ་སྟེ་བཀོད་དེ་ཡོད།

ལྷན་ཁུ་དེ་ ལྷན་ཁག་དང་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་གིས་གནང་ཡོད་པའི་ ཡིག་ཆས་ཚུ་དང་ འབྲེལ་ཡོད་ལས་བྱེད་
པ་ཚུ་དང་གཅིག་ཁར་ གོས་བསྐྱུན་ཐོག་ལས་ ག་སྐྱིག་འབད་ཡོད་པ་ཡིན། ཟིན་བྲིས་ལྷན་ཁུ་དེ་ དང་བདེན་
གཏན་འཁེལ་བཟོ་ནི་དང་ བསམ་འཆར་ དེ་ལས་ བསམ་ལན་ཚུ་ ལུ་མི་དོན་ལས་ སྤྱི་ཚེས་ ༢༡/༡༠/༢༠༡༩
ལུ་ ལྷན་ཁག་དང་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་ལུ་ ཕྱིར་སྤྱོད་འབད་ཡི། ལན་གསལ་འཐོབ་ཡོད་མི་ཚུ་ ལྷན་ཁུ་དེ་ནང་
མཉམ་སྡེ་བ་འབད་ཡོད་པ་དང་ ལྷན་ཁུའི་ཟུར་སྐྱགས་ནང་ཡང་ བཀོད་དེ་ཡོད་པ་ཡིན།

འབྲུག་གི་རྩིས་ཞིབ་བཅའ་ཁྲིམས་ ༢༠༡༤ ཅན་མའི་དགོས་མཁོ་དང་འབྲེལ་ རྩིས་ཞིབ་འབད་ཡོད་པའི་ལས་སྡེ་
ཚུ་གིས་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་གྱི་ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་ལས་འབྲེལ་རྩིས་ཞིབ་ལྷན་ཁུ་ལུ་
འཛིན་སྐྱོང་གི་དང་ལེན་འཆར་གཞིའི་ཐོག་ལས་ ལན་གསལ་གནང་དགོ་པ་ཡིན། འཛིན་སྐྱོང་དང་ལེན་འཆར་
གཞི་དེ་ནང་ ཞིབ་རྟོག་ཚུའི་རྒྱ་རྒྱུན་བསལ་ཐབས་ལུ་ གོས་འདེབས་ཚུ་རེ་རེ་བཞིན་དུ་སྟེ་བསྟར་སྤྱོད་འབད་ནིའི་
དོན་ལས་ རེས་གཏན་གྱི་དུས་ཡུན་ཚུ་ཚུད་དགོ་པ་ཡིན། ལྷག་པར་དུ་ འབྲུག་གི་རྩིས་ཞིབ་བཅའ་ཁྲིམས་ ༢༠༡༤
ཅན་མའི་ **དོན་ཚན་ ༥༥ (༡༤)** པའི་ནང་ གསལ་བཀོད་འབད་དེ་ཡོད་མི་ལྟར་ རྩིས་ཞིབ་འབད་ཡོད་པའི་ལས་
སྡེ་ཚུ་གིས་ གསལ་བཀོད་ཕུལ་ཏེ་ཡོད་པའི་གོས་འདེབས་ཚུ་ བསྟར་སྤྱོད་འབད་ཐབས་ལུ་ མཚན་རྟགས་
བཀོད་ཡོད་པའི་འགན་འཁུན་རྩིས་བཤད་གནང་དགོ་པའི་ལུ་བ་ཕུལ་མ་ཡིན།

རྒྱལ་གཞུང་རྩིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ འཛིན་སྐྱོང་གི་དང་ལེན་འཆར་གཞི་དང་ འགན་འཁུན་རྩིས་བཤད་
གནང་མི་དང་འབྲེལ་ གོས་འདེབས་ཚུ་ བསྟར་སྤྱོད་འབད་དེ་ཡོད་མེད་ཀྱི་བརྗེད་ཤན་འབད་ནི་ཡིན་མ་དང་ དེ་
དང་འབྲེལ་བསྐྱུན་མེད་པའི་གནད་དོན་རེ་བྱུང་ཚེ་ འཁྲི་འགན་ཕོགས་པའི་འགན་འཛིན་པ་ལུ་ རྩིས་ཞིབ་རྟོག་
མེད་ལག་ཁྲེར་ཕྱིར་སྤྱོད་མ་འབད་བར་ སར་བཤུད་འབད་ནི་ལ་སོགས་པའི་ ཚུལ་མཐུན་གྱི་དང་ལེན་ཚུ་འབད་
ནི་ཡིན།

དེ་འབད་མ་ལས་ རྒྱལ་གཞུང་ཕྱི་སྐབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ ཞབས་ཏྲོག་ལྷན་ཁག་དང་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་ལུ་
 འཛིན་སྐྱོང་དང་ལེན་གྱི་འཆར་གཞི་ (སྤྱི་ག་བཀོད་བྱུང་སྒྲུགས་ཡོད་པ་) དེ་ མཚན་རྟགས་བཀོད་དེ་ཡོད་པའི་
 འགན་འཁུན་ཕྱི་སྐབ་དབང་འཛིན་སྒྲུགས་ཏེ་ (སྤྱི་ག་བཀོད་བྱུང་སྒྲུགས་ཡོད་པ་) གྲོས་འདེབས་བཀོད་ཡོད་མི་ཚུ་
 བསྟར་སྦྱོང་འབད་ནི་གི་ དེས་གཏམ་གྱི་དུས་མཚམས་བཀོད་དེ་ སྤྱི་ལོ་༢༠༢༠ སྤྱི་ཟླ་༩ པའི་ སྤྱི་ཚེས་༢༧
 ལུ་འམ་ ཡང་ན་ དེའི་ཉེ་མ་ གནང་དགོ་པའི་ལུ་བ་ཕུལ་མ་ཡིན། གཤམ་སྤོང་ འགན་འཁུན་ཕྱི་སྐབ་དབང་འཛིན་དེ་
 གནང་མ་ཚུགས་པའི་གནད་དོན་རེ་བྱུང་ཚེ་ རྒྱལ་གཞུང་ཕྱི་སྐབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ འབྲུག་གི་ཕྱི་སྐབ་
 བཅའ་ཁྲིམས་༢༠༡༥ ཅན་མའི་ དོན་ཚན་༥༥ (༡༧) པའི་ནང་ གསལ་བཀོད་འབད་དེ་ཡོད་མི་ལྟར་ གྲོས་
 འདེབས་ཚུ་བསྟར་སྦྱོང་འབད་ནིའི་འགན་ཁག་དེ་ ལས་སྡེའི་འགོ་འཛིན་ཚུ་ལུ་ བཀའ་ནི་ཡིན།

ཕྱི་སྐབ་འགོ་འདྲེན་འཐབ་པའི་ནམ་དུས་ལུ་ རྒྱལ་གཞུང་ཕྱི་སྐབ་དབང་འཛིན་ལུ་ མཉམ་འབྲེལ་དང་རྒྱལ་
 སྤྱོད་ཚུ་ གང་དྲགས་མཛད་གནང་མི་དེ་ལུ་ ཞབས་ཏྲོག་ལས་ཁུངས་དང་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེའི་ལས་བྱེད་པ་
 ཡོངས་ལུ་ བཀྲིན་དགའ་འཚོར་སྦྲོམ་ཡོད་ཟེར་ལུ་ནི་ཡིན།



(ཚེ་རིང་སྐལ་བཟང་)

འབྲུག་གི་ཕྱི་སྐབ་ཡོངས་ཁྲུག།

འདྲ་ལུས་:

༡. མི་རྗེ་སྤོན་ཚེན་མཚོག་ལུ། འབྲུག་གཞུང་། ཐིམ་ཕུག
༢. རྒྱལ་པོའི་གཞིམ་དཔོན་མཚོག་ལུ། རྒྱལ་པོའི་གཞིམ་དཔོན་ཡིག་ཚང་། ཐིམ་ཕུག
༣. མི་རྗེ་ཚོགས་དཔོན་མཚོག་ལུ། རྒྱལ་ཡོངས་ཚོགས་འདུ་ཚེན་མོ། ཐིམ་ཕུག
༤. མི་རྗེ་འཁྲི་འཛིན་མཚོག་ལུ། རྒྱལ་ཡོངས་ཚོགས་སྡེ། ཐིམ་ཕུག
༥. མི་རྗེ་ལྷོག་ཕྱོགས་འགོ་འཁྲིད་པ་མཚོག་ལུ། རྒྱལ་ཡོངས་ཚོགས་འདུ་ཚེན་མོ། ཐིམ་ཕུག

6. འབྲི་འཛིན་མཚོག་ལུ། དམངས་ཕྱིས་ཚོགས་ཚུང་། རྒྱལ་ཡོངས་ཚོགས་འདུ་ཚེན་མོ། ཐིམ་ཕུག (འབྲ་
ཤུས་པ་ སུལ་ཡོད་པ)
7. མི་རྗེ་ཞབས་ཏྲིག་གྲོན་པོ་མཚོག་ལུ། ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་ ཐིམ་ཕུག
8. བཀོད་བྱབ་དུང་ཚེན་ལུ། ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྡེ་ ཐིམ་ཕུག
9. མདོ་ཚེན་ལུ། ཞབས་ཏྲིག་ལས་བྱུངས། ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་ ཐིམ་ཕུག
10. ཞིབ་རོགས་ཕྱིས་ཞིབ་ཡོངས་བྱབ་ལུ། བསྐྱར་ཞིབ་དང་རྙོག་མེད་སྡེ་ཚན། རྒྱལ་གཞུང་ཕྱིས་ཞིབ་དབང་
འཛིན།
11. ཞིབ་རོགས་ཕྱིས་ཞིབ་ཡོངས་བྱབ་ལུ། སྲིད་འཆར་སྡེ་ཚན། རྒྱལ་གཞུང་ཕྱིས་ཞིབ་དབང་འཛིན།
12. ཡིག་ཚང་གི་འབྲ། དང་
13. ཉེན་སྲུང་ཡིག་སྡོད།

དཀར་ཆག

སྒྲིབ་ལྟུང་བཟུང་དོན།.....	i
ལེའུ་༡ པ་: ཕྱིས་ཞིབ་གྱི་སྐོར།.....	༡
༡.༡ འགན་དབང།.....	༡
༡.༢ ཕྱིས་ཞིབ་གྱི་གནས་ཚད་ཚུ།.....	༡
༡.༣ ཕྱིས་ཞིབ་གྱི་དམིགས་དོན་ཚུ།.....	༡
༡.༤ ཕྱིས་ཞིབ་གྱི་ཁྱབ་དབང།.....	༡
༡.༥ ཕྱིས་ཞིབ་གྱི་སྤྱིར་བཏང་ཐབས་ལམ།.....	༢
༡.༦ ཕྱིས་ཞིབ་གྱི་དམིགས་བསལ་ཐབས་ལམ།.....	༢
༡.༧ ཕྱིས་ཞིབ་གྱི་གདོང་ལེན་ཚུ།.....	༣
ལེའུ་༢ པ་: རོ་སྐོར།.....	༤
༢.༡ འབྲུག་རྒྱལ་ཁབ་ནང་ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ བོང་འཕེལ།.....	༤
༢.༡.༡ འཆར་གཞིའི་བྱ་རིམ་གྱི་གྲུབ་འབྲས།.....	༥
༢.༡.༢ གཞུང་སྐོར་གི་བཟོ་བཀོད།.....	༦
༢.༡.༣ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་ནང་ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་བོང་འཕེལ།.....	༧
༢.༡.༡.༡ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི།.....	༨
༢.༡.༡.༢ མ་དངུལ་གྱི་རྒྱབ་སྐྱོར།.....	༡༠
ལེའུ་༣ པ་: ཕྱིས་ཞིབ་གྱི་ཞིབ་རྟོག་ཚུ།.....	༡༡
དབྱེ་ལག་༡ པ་: མཐར་འཁྲོལ་ཅན་གྱི་གྲུབ་འབྲས་ཚུ།.....	༡༢
དབྱེ་ལག་༢ པ་: ཚད་སྐྱོན་དང་འཕྲུལ།.....	༡༣
༣.༡ གཞུག་སྡེ་དང་འབྲེལ་བའི་གཞི་བཀོད།.....	༡༣
༣.༡.༡ ཁྲོམ་སྡེའི་ཚོགས་སྡེ་ནང་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་འབྲེལ་བའི་ ཁེ་སྐོར་ལྡན་མི་ལངས་སྡེ་གྲུལ་གཏོགས་མེད་པ།.....	༡༤
༣.༡.༢ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཙུགས་ནང་ འགན་ཁལ་ཅན་གྱི་ལས་སྡེའི་འཕྲུལ།.....	༡༥
༣.༡.༣ གནས་སྐོར་འཆར་གཞིའི་བཅའ་ཁྲིམས་གསར་བཟོ་འབད་ནི་ནང་ ཡུན་འགྲུངས་ལུས་ཡོད་པ།.....	༡༧
༣.༡.༤ ལས་སྡེ་ཚུ་གི་ནང་འཁོད་འབྲེལ་མཐུན་ལེགས་ཤོམ་མེད་པ།.....	༡༨
༣.༡.༥ གཞི་ཚགས་གྱི་འཆར་གཞི་བཟོ་ནིའི་ལམ་ལུགས་གསལ་ཏོག་ཏོ་དགོས།.....	༡༩

༤	ཁྲིམས་ལུགས་དང་སྲིད་བྱུས་ཡིག་ཆ་ལེ་ཤ་ཡོད་པ།.....	༡༧
༣.༡.༩	འདས་པའི་ལོ་ངོ་༡༥ དེ་ཅིག་ནང་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་བསྐྱར་ཞིབ་མ་འབད་བར་ཡོད་པ།.....	༡༩
༡.	ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་འི་ཕྱི་མ་ཞིབ་ཚུ་ འགོ་འདྲེན་མ་འཐབ་པར་ཡོད་པ།.....	༡༩
༡.	ལྷ་རྟོག་དང་ ལྷ་ལུ་ལམ་ལུགས་སྲིད་སྲིད་མེད་པ།.....	༡༩
༣.༡.༤	གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་༢༠༡༤ ཅན་མ་འདི་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་རྒྱུ་མ་གཅིག་གིས་ བཟོ་ཡོད་པ་དང་ཆ་འཛིན་འབད་ཡོད་པ།.....	༡༩
༣.༡.༥	ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་བསྐྱར་སྲོད་འབད་ནི་ལུ་ འགན་དབང་སྲོམ་ཡོད་རུང་ ཐོན་སྐྱེད་ཚད་ཅིག་ལས་མེད་པ།.....	༡༥
༡.	མི་སྡེ་བས་ཐོན་སྐྱེད་ལང་མ་མེད་པ།.....	༡༦
༡.	ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་གཞི་བཅུགས་ཀྱི་དོན་ལུ་ མ་དདུལ་ཚུ་དུས་ཐོག་ལུ་ གཙོ་རིམ་བསྒྲིག་དགོ་པ།.....	༡༧
༣.	བཟོ་སྐྱེད་གི་ལས་དོན་ཚུ་ ཆ་འཛིན་དང་ཞིབ་དཔྱད་འབད་ནི་ཚུ་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་འི་སྡེ་མཚན་གཅིག་གིས་སྡེ་འབད་དེ་ཡོད་པ།.....	༡༧
༤.	བཟོ་སྐྱེད་གི་ལུ་ཚུ་ ཞིབ་དཔྱད་ལེགས་ཤོམ་མ་འབད་བར་ཡོད་པ།.....	༡༨
༣.༡	ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་བསྐྱར་བཅུགས་ནང་དགའ་ངལ་ཚུ།.....	༡༨
༣.༡.༡	སྤྱི་ལོ་༢༠༠༩ གི་འཛིན་སྲོད་བཀའ་རྒྱ་མང་ཤོས་ཅིག་ ལག་ལེན་མ་འཐབ་པར་ཡོད་པ།.....	༡༩
༣.༡.༢	ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་བསྐྱར་ རོས་འཛིན་འབད་ཡོད་པའི་ Precinct གི་དབྱེ་ཁག་ཚུ་ བསྐྱར་བཙུག་རྒྱ་ཆེ་བྲགས་བཟོ་ཡོད་པ།.....	༢༠
༡.	རང་བཞིན་གནས་སྤངས་ཀྱི་ Precinct ས་ཁོངས་ མར་ཕབ་འབད་ཡོད་པ།.....	༢༣
༡.	ཁྲོམ་གོང་འཕེལ་ལུན་བརྟན་མེད་པ།.....	༢༤
༣.༡.༣	ལྷ་རྟོག་དང་ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་གིས་ ལྷ་རྟོག་དང་འབྲེལ་བའི་གནང་བ་གནང་ཡོད་པ།.....	༢༥
༣.༡.༤	གཤམ་བར་དང་ འོག་ཁང་ཁྲིམས་མཐུན་བཟོ་ཡོད་པ།.....	༢༧
༣.༡.༥	གནད་དོན་རེ་གཉིས་རེ་ གནང་བ་གནང་མི་ལས་བརྟེན་ སྲོལ་ལྷན་བཅུགས་ཡོད་པ།.....	༢༧
༡.	Sub-Precinct I-A (Urban Core) ནང་ སྤྱི་ལུ་ཚུ་འི་ཐོག་ཚད་ཡར་སེང་འབད་ཡོད་པ།.....	༢༧
༡.	UV II Sub-I ནང་ སྤྱི་ལུ་ཐོག་ཚད་ཡར་སེང་འབད་ཡོད་པ།.....	༢༩
༣.	ཉེ་མའི་གནད་དོན་ཚུ་ལུ་གཞི་བཞག་སྡེ་ ‘Setback’ དང་ ‘coverage’ བ་དང་སོང་ཡོད་མི་ཚུ་ གནང་བ་གནང་ཡོད་པ།.....	༢༩
༤.	སྤྱི་ལུ་གི་ས་ཁོངས་ཚུ་ནང་ ཚོང་འབྲེལ་གི་ལས་སྐྱོབ་བཟོ་སྐྱེད་ཚུ་འབད་བཅུག་སྡེ་ཡོད་པ།.....	༣༠
༡)	སྤྱི་ལུ་གི་ས་ཁོངས་ནང་ ཟུ་ཁང་/ཞབས་ཉོག་གི་ཁང་ཚན་ཚུ་ གནས་ཉེ་ཡོད་པ།.....	༣༥
ཁ)	སྤྱི་ལུ་གི་བཟོ་བཀོད་ཚུ་ ཚོང་འབྲེལ་གི་དོན་ལུ་ བསྐྱར་བཙུག་འབད་ཡོད་པ།.....	༣༥

ག)	སྒོ་སྒྲོན་གྱི་ལས་རིམ་ཚུ་	སྒོ་སྒྲོན་གྱི་ས་ཁོངས་ནང་བཙུགས་ཡོད་པ།.....	༤༥
ང་)	འོག་ཁང་ནང་སྐྱུ་གར་ཁང་བཙུགས་ཚོག་པའི་གནང་བ་གནང་ཡོད་པ།.....		༤༦
༥.	UV II MD	ས་ཁོངས་ནང་ འོག་ཐོག་ ཚོང་འབྲེལ་གྱི་དོན་ལུ་ ལག་ལེན་འཐབ་བཙུག་སྟེ་ཡོད་པ།.....	༤༦
༣.༡.༤	གལ་ཅན་གྱི་སྒྲིག་གཞི་ཚུ་བསྟར་སྟོན་མ་འབད་བར་ཡོད་པ།.....		༤༧
༡.	Elevator	གི་བཅའ་ཡིག་ འོག་སྟོན་འབད་དེ་ཡོད་པ།.....	༤༧
༡.	དབང་པོ་སྒྲོན་ཅན་ཚུ་ལུ་	བྱ་སྟབས་བདེ་བའི་བཟོ་སྐྱུ་གྱི་ལམ་སྒྲོན་ཚུ་ བསྟར་སྟོན་མ་འབད་བར་ཡོད་པ།.....	༤༧
༣.༡.༧	ས་ཆའི་བཀོལ་སྟོན་ཁྲིམས་མཐུན་མེད་པ།.....		༤༩
༡.	སྒོ་བ་གྲ་དང་	བཟོ་གྲ་ཁང་ དེ་ལས་ ཟ་ཁང་ཚུ་ ད་ལྟོ་ཡང་ འོས་འབབ་མེད་པའི་ས་གནས་ཚུ་ནང་ཆགས་ཏེ་ཡོད་པ།.....	༤༩
༡.	'endowment'	གི་ས་ཁོངས་ནང་ཡོད་པའི་སྐྱུང་སྒྲོབ་དང་ གཙུག་སྡེ་གཞན་ཚུ་ གནས་སྡོམ་འབད་བར་ཡོད་པ།.....	༥༠
༡.	གྲང་ཚོ་ཕར་ཁ་དཔེ་མཚོན་ཁང་གཞི་བཙུགས་འབད་མི་ནང་	ཆད་སྒྲོན་འབྱུང་སྟེ་ཡོད་པ།.....	༥༠
༤.	མངོན་མཐོ་ཁྲིམས་འདུན་གོང་འཕེལ་ནང་	ཆད་སྒྲོན་འབྱུང་ཡོད་པ།.....	༥༡
༣.༡.༩	ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་	'དང་ལེན་གྱི་གོས་འཆར' ཚུ་གཞི་བཙུགས་མ་འབད་བར་ཡོད་པ།.....	༥༣
༡.	ཉེ་འདབས་ས་ཁོངས་གྱི་འབྲེལ་མཚམས་	(Neighborhood Nodes) དང་ ཁྲོམ་ཚོགས་ལྡེ་བ་ཚུ་གཏན་བཞག་འབད་ནི་དང་ གོང་འཕེལ་གཏང་ནི་ནང་ འཐུས་ཤོར་འབྱུང་ཡོད་པ།.....	༥༣
༡.	ཁམས་གསའི་ས་གོ་	(Open Space System) ཚུ་མར་ཕབ་སོང་ཡོད་པ།.....	༥༥
༡.	Chhuba Chu Circle	གོང་འཕེལ་གཏང་མ་ཚུགས་པར་ཡོད་པ།.....	༥༥
༤.	Endowment Precincts	མར་ཕབ་འབད་ཡོད་པ།.....	༥༦
༥.	གཞི་བཙུགས་འབད་མ་ཚུགས་པའི་ལས་འགུལ་གཞན་ཚུ་དང་	ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ གནས་སྐྱངས་ཐབས་བྱས་ བཞག་ཞིབ་གྱི་སྐྱུ་ལུ་ནང་ ལཱ་ཚུ་ཐ་དད་སོང་ཡོད་པའི་སྐྱུ་ལུ་འབད་ཡོད་པ།.....	༥༦
༣.༡.༧	སྐྱེལ་འདྲེན་ལམ་ལུགས་ལས་འགུལ་ཡོད་པའི་གནད་དོན་ཚུ།.....		༥༧
༡.	ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་འདྲེན་དེ་ཡོད་པའི་	ROW དེ་ ལྷན་སྐྱོང་མ་འབད་བར་ཡོད་པ།.....	༥༩
༡.	ཞབས་ཏྲོག་འཁོར་ལམ་དང་	ཡང་ན་ དོས་ཆས་འབབ་ནིའི་འཁོར་ལམ་ཚུ་མེད་པ།.....	༥༩
༡.	སྐྱིང་ཁྲིམ་གྱི་སྐྱུ་མ་འཁོར་བཞག་ས་ཚུ་གིས་	རྐྱང་ལམ་དང་ རྐྱང་འཁོར་གྱི་ལམ་ཚུ་ལུ་ བཀག་སྲུབ་རྒྱབ་ཡོད་པ།.....	༥༩
༤.	མི་དམངས་སྐྱེལ་འདྲེན་རིམ་ལུགས་ལུ་	དང་འདྲོད་བསྐྱེད་མ་ཚུགས་པར་ཡོད་པ།.....	༥༩
༥.	སྐྱུ་མ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས།.....		༦༠

3.3.70	ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་གྲེན་གྱི་གཟུར་ཚད་དབྱེ་དཔྱད་ (Slope Analysis) བར་ བོར་འབྲུལ་འབྱུང་ཡོད་པ།	60
3.3.71	ཁང་གླའི་འོས་ཚད་དེ་གིས་ དཀའ་ངལ་སློམ་ལུ་འགྱུར་ནི་ཨིན་མ།	62
3.3.72	བཅོག་ཚུ་འཛིན་སྐྱོང་ལམ་ལུགས་ གནས་ཚད་དང་ལྷན་མ་སྤེལ་མེད་པ།	63
3.3.73	ཐོག་ཚད་སྒྲ་མང་གི་སྒྱུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་བཟོ་སྐྱོན་ནང་ ཚད་སྐྱོན་འབྱུང་ཡོད་པ།	64
1.	ཐོག་ཚད་སྒྲ་མང་གི་སྒྱུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ཀྱི་ས་ཚའི་མོང་ཚད་དང་ དངུལ་སྤོང་ཕོག་ལམ་གྱི་ཡིག་ཆ་ཚུ་མེད་པ།	64
2.	གན་ཡིག་དུས་ལུན་ལོ་རོ་༡༧ ལས་༢༩ ལུ་ བསྐྱར་བཅོས་འབད་ཡོད་པ།	64
3.	ཐོག་ཚད་སྒྲ་མང་གི་སྒྱུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ ༡ བ་ དང་ ༢ བ་ གྲུབ་ནི་ནང་ ལུན་འགྱུང་ལུས་ཉེ་ཡོད་པ།	66
4.	ཐོག་ཚད་སྒྲ་མང་གི་སྒྱུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ ༡ བ་ དང་ ༣ བ་ གྲུབ་ནི་ནང་ ལུན་འགྱུང་ལུས་མི་ལས་བརྟེན་ གྱིང་གུད་ཕོག་ ཡོད་པ།	67
5.	སྒྱུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ཀྱི་འབྲུས་དང་ གླ་ཆ་གཞན་མི་ཚུ་ལས་ ཁོམ་སྤེའི་ 'བཀོ་སྐལ'།	67
6.	ཅ་ཆས་ཐོ་གཞུང་མེད་པ་དང་ སྒྱུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ཚུ་འི་གནས་སྤྱད་ཤོ་མཚུངས་མེད་པ།	67
ལེའུ་6	པ་: ཐོོས་འདེབས།	72
ལེའུ་4	པ་: མཇུག་དོན།	72

སྒྲིལ་བུ་ལྟོ་འཕྲུལ་དོན་ཀྱི་

‘ཁྲིམ་ཚུགས་འཆར་གཞི་’ ཟེར་མི་དེ་ ཁེ་སྲོང་ལྷན་མི་སྡེ་ཚོགས་དང་ ལྷན་ཆེ་བ་ལུ་ སྐྱེར་སྡེ་ཚུ་གྲུལ་གཏོགས་ཡོད་པའི་ གོང་འཕེལ་གྱི་བྱ་རིམ་ཚུ་ནང་ གཞུང་གིས་བར་ཞུགས་མཛད་མི་ཅིག་ལུ་གོམ་ཡིན། དེ་འབད་མ་ལས་ ཁྲིམ་ཚུགས་ཀྱི་གནས་སྤངས་ཚུ་ འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་གྱི་གཞུགས་སྡེ་ཚུ་གིས་ ཡོངས་རྒྱུགས་སྡེ་ དམ་འཛིན་འབད་ཡོད་པའི་བསམ་བློ་དེ་ མི་བདེན། དེ་གིས་མ་ཚད་སྲིད་བྱུས་ཚུ་གཞི་བཟུགས་འབད་ཚར་ཞིན་མ་ལས་ བསྟར་སྲིད་འབད་ནི་ཡིན་པའི་འཆར་གཞི་ཚུ་ རྗེས་སུ་འཇུག་པའི་བདག་སྲོང་གི་བྱ་རིམ་རྒྱུང་མ་ཅིག་མེན། ཡིན་རུང་ གཞུགས་སྡེ་ཚུ་གིས་ ཁོང་རའི་གཞུགས་སྡེའི་གཞི་བཀོད་དང་ ཐོན་སྐྱེད་འཛིན་སྲོང་ དེ་ལས་ དབང་ཚད་ ལག་ཆེ་བ་ལུ་ ཁྲིམ་ཚུགས་ཀྱི་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་ནང་ གྲུལ་གཏོགས་ཡོད་པའི་ཁེ་སྲོང་ལྷན་མི་དང་ གཞུགས་སྡེ་ཚུ་དང་ མཐུན་ལམ་དང་འབྲེལ་ འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་བྱ་རིམ་ཚུ་ བཞུགས་འབད་ཚུགས་ནི་ཡིན། བྱ་རིམ་དེ་ མང་ཆེ་ཤོས་ སྐྱེ་ལྷན་གནས་སྤངས་དང་ ས་ཆ་བརྩམ་མའི་དཀོན་ཡུལ་ཅན་གྱི་ཐོན་སྐྱེད་ཚུ་ བཞོ་བཟུམ་འབད་ནིའི་ནང་ གོང་འགྲིལ་ནི་དང་ བདེ་སྲིག་བཟོ་ནི་ཚུ་ཡིན་མ་དང་ དེ་ལས་བརྟེན་ ཁེ་སྲོང་ལྷན་མི་དང་ ཡང་ན་ ལས་སྡེ་ཚུ་འེད་བང་ལུ་ཤོར་ཏེ་ ཁྲིམ་ཚུགས་ཀྱི་འཆར་གཞི་ཚུ་ བསྟར་བཅོས་འབད་ནིའི་ཉེན་ཁ་འདུག མངོན་གསལ་ཡོད་པ་བཞིན་དུ་ ཁྲིམ་ཚུགས་ཀྱི་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་ལས་བརྟེན་ ཐོན་སྐྱེད་ཀྱི་བཞོ་བཟུམ་ཚུ་ བསྟར་བཅོས་སོང་སྟེ་ ལ་ལུ་ཁེ་ཐོབ་ནི་དང་ ལ་ལུ་སྲོང་ཕོག་པ་ཡིན།

ཐིམ་ཕུག་ཁྲིམ་གྱི་ཁྲིམ་ཚུགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་དེ་ ག་དེ་སྟེ་ཟེར་རུང་ ལེགས་ཤོམ་སོང་སྟེ་འདུག འབྲུག་ལུ་ ཁྲིམ་ཚུགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་འགོ་བཟུགས་པའི་བསྟར་ལས་རང་ གོང་འཕེལ་གྱི་ལྷན་ཚད་སྐྱོམ་ལས་བརྟེན་ ལས་སྡེ་ལེ་ཤ་གྲུལ་གཏོགས་འབད་དཀོན་འཐོན་ཏེ་ཡོད་པ་དང་ འཕྲུལ་རིག་གི་བསྟར་བ་ཚུ་ ཁྲིམ་སྲུགས་དང་ གཞུང་སྲོང་གི་གཞི་བཀོད་ནང་བསྟར་བཅོས་སོང་ཡོད་མི་དང་གཅིག་ཁར་ དུས་མཐུན་འབད་ཚུགས་པར་ ལཱ་ལག་གཏང་སྟེ་འདུག དེ་ཚུ་འབད་བའི་སྐབས་ ལས་སྡེ་ཚུ་འེད་འཁོད་ སན་ཚུན་གྱི་འབྲེལ་མཐུན་མེད་པ་དང་ འདུན་པ་བསྐྱེད་དེ་ཡོད་པའི་ཁྲིམ་ཚུགས་ཀྱི་འཆར་གཞི་ལས་ ཐ་དད་ལེ་ཤ་སོང་ཡོད་པ་ལས་ ཁྲིམ་ཚུགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་ཐབས་ཤེས་ཚུ་ལུ་ གཞོད་པ་འབྲུང་སྟེ་འདུག

རྒྱལ་གཞུང་རྩིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ འབྲུག་གི་རྩིས་ཞིབ་ཆེན་མོ་དང་ འབྲུག་གི་རྩིས་ཞིབ་བཅའ་ཁྲིམས་༢༠༡༥ ཅན་མའི་འགན་དབང་དང་འབྲེལ་ “ཐིམ་ཕུག་ཁྲིམ་ནང་ ཁྲིམ་ཚུགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་ལས་འབྲེལ་རྩིས་ཞིབ་” འགོ་འདྲེན་འཐབ་སྟེ་ ཡོད་པ་ཡིན། རྩིས་ཞིབ་དེ་ ལས་འབྲེལ་རྩིས་ཞིབ་ལུ་ མངོན་མཐོའི་རྩིས་ཞིབ་གཞུགས་སྡེ་གི་རྒྱལ་སྲིད་གནས་ཚད་ (ISSAI 3000) དང་འབྲེལ་གཤམ་གསལ་གྱི་དམིགས་དོན་ཚུ་བསྐྱེད་དེ་ འགོ་འདྲེན་འཐབ་ཡོད་པ་ཡིན།

- ✦ ཁྲིམ་ཚུགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་ དོན་སྤྲོད་དང་ འཛིན་ཚད་ཅན་བཟོ་ནིའི་དོན་ལས་ ཚུལ་མཐུན་གྱི་གཞུགས་སྡེའི་གཞི་བཀོད་ཡོད་མེད་ཅེས་གཏན་བཟོ་ནི། དང་
- ✦ ཁྲིམ་ཚུགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་ཐབས་ཤེས་ཚུ་ གནས་ཚད་དང་ ཁྲིམ་སྲུགས་ཚུ་དང་ འབྲེལ་བསྟན་ཡོད་མེད་ ཅེས་གཏན་བཟོ་ནི།

རྩིས་ཞིབ་དེ་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ བང་འཁོད་ས་ཁོངས་ཀྱི་འཆར་གཞི་༡༠ གི་འོག་ལུ་ཡོད་པའི་ ས་གོ་ཚུ་ལུ་ དམིགས་པ་གཏང་དེ་ ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ལག་དང་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲིམ་སྡེའི་ནང་ འགོ་འདྲེན་འཐབ་སྟེ་ཡོད་པ་ཡིན། རྩིས་ཞིབ་དེ་ ཐིམ་ཕུག་

བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ གཙུག་སྒྲིལ་གཞི་བཀོད་དང་ ས་ཆའི་ལག་ལེན་ དེ་ལས་ སྐྱེལ་འབྲེན་དང་འགྲུལ་སྐྱོད་འཁོར་ལམ་
དང་ མི་ལམ་གྱི་ཆ་ཤས་ཚུ་ལུ་ གཙུག་ལོན་ཏེ་ཡོད་པ་ཨིན།

ལེགས་ཆའི་གྲུབ་འབྲས་དང་ ལྷན་འབྲེལ་གྱི་ལེགས་བཅོས་འབད་དགོ་པའི་གནད་དོན་གཉིས་ཆ་ར་ ཤེས་རྟོགས་འབྱུང་སྟེ་ ལྷན་ལུ་དེ་
ནང་ ལྷན་ལུ་འབད་དེ་ཡོད་པ་ཨིན། ཡིད་ཆེས་རུང་བའི་ གསལ་གཏོང་ཐབས་ལམ་དང་ ལེགས་ཆའི་གྲུབ་འབྲས་དག་པ་ཅིག་གཤམ་
ལུ་བཀོད་དེ་ཡོད་པ་ཨིན།

- ✓ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་མཐའ་འཁོར་ཐབས་བྱས་བརྟག་ཞིབ་ (SEA) དེ་ ཀོ་རི་ཡ་མཐའ་འཁོར་གཙུག་
སྟེ་གིས་ལྷན་རིག་དང་ ལྷོགས་གྲུབ་གོང་འཕེལ་གྱི་རྒྱབ་སྐྱོར་འབད་ཐོག་ལས་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྟེ་དང་ ཞབས་རྟོག་ལྷན་ཁག་
དེ་ལས་ རྒྱལ་ཡོངས་དགའ་སྐྱིད་དཔལ་འཛོམས་ལྷན་ཚོགས་ རྒྱལ་ཡོངས་མཐའ་འཁོར་ལྷན་ཚོགས་ རྒྱལ་ཡོངས་ས་ཆ་ལྷན་
ཚོགས་དང་ འཛམ་གླིང་སྤྱི་ཚོགས་གོང་འཕེལ་ལས་རིམ་ཚུ་ནང་ལས་ རོ་ཚབ་ཡོད་པའི་ ལས་ཚན་སྐྱེལ་མང་གི་སྟེ་ཚན་གཅིག་
གིས་འགོ་འབྲེན་འབབ་སྟེ་འདུག།
- ✓ ཞབས་རྟོག་ལྷན་ཁག་འོག་གི་ཞབས་རྟོག་ལས་ཁུངས་གྱིས་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡༥ ལས་ གནམ་སྟོང་འཆར་གཞིའི་དཔྱད་ཡིག་ཟིན་
བྲིས་བཏབ་ནི་འགོ་བཙུགས་འབད་དེ་ཡོད་མི་དེ་གིས་ རྒྱལ་ཁབ་ནང་ ས་ཆ་ལག་ལེན་ཚུ་ འབྲེན་མཉམ་དང་ རྒྱལ་མཐུན་ དེ་
ལས་ ཚད་དམ་དང་ ཡུན་བརྟན་གྱི་སྐོར་ལས་སྤྱོད་ནིའི་ གནམ་སྟོང་འཆར་གཞིའི་གཞི་བཀོད་གསལ་ལ་རི་རི་ཅིག་བྱིན་ཚུགས་
ནི་ཨིན་པས།
- ✓ སྤྱི་ལོ་༢༠༡༧ ཚུན་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྟེ་གིས་ བདེ་ཆེན་ཚོས་གྲིང་དང་ གྲང་ཇོ་ཕར་ལ་ དེ་ལས་ གཟི་ལུང་ལ་ ས་ཁོངས་སྟེ་
གཞུང་ ལུང་བར་གྲོང་ ལུང་བརྟན་ཕུག་ བར་པའི་ས་དང་ སྤོམ་ལོ་ལ་གི་ ས་ཁོངས་ནང་འཁོད་ཀྱི་འཆར་གཞི་བརྒྱུད་
གཞི་བཙུགས་འབད་ཚར་ཏེ་འདུག།

གྲུབ་འབྲས་དེ་ཚུ་མ་བཟོས་བར་ རྒྱལ་གཞུང་ཕྱི་ས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ ཆད་སྐྱོན་དང་ �ོར་འབྲུལ་ཚུ་ཡང་ རོས་འཛིན་འབྲུང་སྟེ་
ཡོད་པ་དང་ གལ་གནད་ཅན་དག་པ་ཅིག་བཙུན་བསྐྱེད་ཐོག་ འོག་ལུ་བཀོད་དེ་ཡོད་པ་ཨིན།

- ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ཐང་ ཞབས་རྟོག་ལྷན་ཁག་དང་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྟེ་གི་བར་ན་ ལུ་འགན་དང་
འགན་ཁག་གི་སྐོར་ལས་ གསལ་རྟོག་རྟོག་ཅིག་མེད་པ་དང་ མཐུན་འགྲིག་མེད་པ་སྟེ་མཐོང་ཡི། ལྷན་རིག་དང་འབྲེལ་བའི་
གྲོས་ཐག་མང་ཤོས་རང་ ཁོམ་སྟེ་ཚོགས་སྟེ་གིས་གཙུག་དེ་ཡོད་པ་ལས་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་གོང་འཕེལ་གྱི་འཆར་གཞི་ཚུ་ ཡོངས་
ཚོགས་བསྐྱར་བཅོས་མོང་སྟེ་འདུག།
- ད་ལྟོ་ཡོད་པའི་འཆར་གཞི་དེ་ལུ་ ཁྲིམས་མཐུན་གྱི་འགན་དབང་བྱིན་ནི་དང་ འཆར་གཞི་ཚུ་བསྐྱར་སྤྱོད་དང་འབྲེལ་བའི་ལུ་
དང་ འགན་ཁག་ དེ་ལས་ འགན་འཁུན་ཚུ་གསལ་ལ་རི་རི་སྟེ་སྟོན་ནི་ནང་ ཕན་ཐབས་ཡོད་པའི་ གནམ་སྟོང་འཆར་གཞི་གི་
བཅའ་ཁྲིམས་གསལ་བཟོ་འབད་ནི་དེ་ ཡུན་འགྲུངས་སྟེ་ལུས་ཏེ་འདུག།
- ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་འདུན་པ་བསྐྱེད་དེ་ཡོད་པའི་ 'དང་ལེན་གྱི་གྲོས་འཆར་' ཚུ་ མང་ཤོས་རང་ གཞི་
བཙུགས་མ་འབད་བར་ལུས་ཏེ་འདུག།

ཞིབ་རྟོག་ཚུ་ལུ་གཞི་བཞག་སྟེ་ རྒྱལ་གཞུང་ཚུ་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་གྱི་ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་
གྱི་འཛུགས་ཚད་དང་ རོན་སློན་ཡར་བྲག་གཏང་ཐབས་ལུ་དམིགས་ཏེ་ ལྷན་ལུ་དེའི་ ལེའུ་ལྔ་ པའི་ནང་ གོས་འདེབས་” རྒྱལ་ཏེ་
ཡོད་པ་ཨིན།

ལེབ་ཀྱི་ པ་: ཕྱི་ལོ་ལྷན་ཁྲིའི་སྐོར་།

༡.༡ འགན་དབང་།

རྒྱལ་ཁཚམས་ཕྱི་ལོ་ལྷན་དབང་འཛིན་གྱིས་ འབྲུག་གི་རྩ་ཁྲིམས་ཆེན་མོ་དང་ འབྲུག་གི་ཕྱི་ལོ་ལྷན་བཅའ་ཁྲིམས་༢༠༡༢ ཚན་མའི་འགན་ དབང་དང་འབྲེལ་ “ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་ནང་ ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་ལས་འབྲེལ་ཕྱི་ལོ་ལྷན་” དེ་ གཤམ་གསལ་ལྟར་ འགོ་འདྲེན་འཐབ་ཡོད་པ་ཡིན།

༡) འབྲུག་གི་རྩ་ཁྲིམས་ཆེན་མོའི་ རྩ་ཆེན་༢༥.༡ ཚན་མའི་ནང་ “རྒྱལ་ཁཚམས་ཕྱི་ལོ་ལྷན་དབང་འཛིན་གཅིག་ཡོད་དེ་གོ་མི་འདྲི་ དམངས་ཀྱི་འཐོན་ཁུངས་ཚུ་ ཚད་དམ་དང་འཛིན་ཚད་ འོན་མེད་ཅན་གྱི་སྒོ་ལས་སྤོད་འདྲི་སྒོར་ལས་ ཕྱི་ལོ་ལྷན་གྱི་དབང་ ལྷན་ཁུངས་དེ་གི་དོན་ལུ་ཡིན།” ཟེར་འཁོད་དེ་ཡོད་པ་ཡིན།

༢) འབྲུག་གི་ཕྱི་ལོ་ལྷན་བཅའ་ཁྲིམས་༢༠༡༢ ཚན་མའི་ འོན་ཚན་༤༢ པའི་ནང་ “རྒྱལ་ཁཚམས་ཕྱི་ལོ་ལྷན་དབང་འཛིན་གྱི་ལུ་ འགན་དང་དབང་ཚད་ཀྱི་འོག་ལུ་ དབང་འཛིན་འདྲི་གིས་ “དམངས་ཀྱི་འཐོན་ཁུངས་ཚུ་ ཚད་དམ་དང་འཛིན་ཚད་ འོན་མེད་ ཅན་གྱི་སྒོ་ལས་སྤོད་འདྲི་སྒོར་ལས་ ཕྱི་ལོ་ལྷན་གྱི་དབང་ ལྷན་ཁུངས་དེ་གི་དོན་ལུ་ཡིན།” ཟེར་འཁོད་དེ་ཡོད་པ་ཡིན།

༡.༢ ཕྱི་ལོ་ལྷན་གནས་ཚད་ཚུ།

རྒྱལ་ཁཚམས་ཕྱི་ལོ་ལྷན་དབང་འཛིན་གྱིས་ ཕྱི་ལོ་ལྷན་དེ་ ལས་འབྲེལ་ཕྱི་ལོ་ལྷན་གྱི་ཐོག་ལས་ ལས་འབྲེལ་ཕྱི་ལོ་ལྷན་ མངོན་མཐོའི་ ཕྱི་ལོ་ལྷན་གཞུག་སྤེལ་ཚུ་ལྷན་གྱི་འགན་ཚད་ (ISSAI ༣༠༠༠) དང་རིམ་མཐུན་ཡོད་པའི་ རྒྱལ་ཁཚམས་ཕྱི་ལོ་ལྷན་དབང་འཛིན་གྱི་ ལས་འབྲེལ་ཕྱི་ལོ་ལྷན་གྱི་ལས་སྤོན་༢༠༡༡ ཚན་མ་དང་འབྲེལ་ འགོ་འདྲེན་འཐབ་ཡོད་པ་ཡིན།

༡.༣ ཕྱི་ལོ་ལྷན་དམིགས་དོན་ཚུ།

རྒྱལ་ཁཚམས་ཕྱི་ལོ་ལྷན་དབང་འཛིན་གྱིས་ “ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་ནང་ ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་ལས་འབྲེལ་ཕྱི་ལོ་ལྷན་” དེ་ གཤམ་གསལ་གྱི་དམིགས་དོན་ཚུ་ལྷན་ཐོག་ལས་ འགོ་འདྲེན་འཐབ་ཡོད་པ་ཡིན།

- i. ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་ འོན་མེད་དང་ འཛིན་ཚད་ཅན་བཟོ་འདྲི་དོན་ལས་ ལྷན་མཐུན་གྱི་གཞུག་སྤེལ་ གཞི་བཀོད་ཡོད་མེད་ཅེས་གཏན་བཟོ་ནི། དང་
- ii. ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་ཐབས་ཤེས་ཚུ་ གནས་ཚད་དང་ ཁྲིམས་ལུགས་ཚུ་དང་ འབྲེལ་བསྟུན་ཡོད་ མེད་ ཅེས་གཏན་བཟོ་ནི།

༡.༤ ཕྱི་ལོ་ལྷན་གྱི་བྱུང་བ་དབང་།

ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་ནང་ ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་ལས་འབྲེལ་ཕྱི་ལོ་ལྷན་དེ་ ཕྱི་ལོ་ལྷན་དུས་མཚམས་༠༡/༠༡/ ༢༠༡༤ ལས་ ༣༡/༡༢/༢༠༡༢ ཚུན་འགབ་སྤེལ་ཡོད་དེ་ ཕྱི་ལོ་ལྷན་གྱི་ལས་སྤེལ་ཚུ་ཡང་ ཞབས་ཏོག་ལྷན་ཁག་འོག་གི་ ཞབས་ཏོག་ལས་ཁུངས་ དང་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྤེལ་ འགོ་འདྲེན་འཐབ་སྤེལ་ཡོད་པ་ཡིན། ཡིན་རུང་ ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་གྱི་བྱ་རིམ་ཚུ་ ལོ་

ངོ་བོ་བཅུ་ལྷག་ལེ་གཤམས་བཅས་འབད་དེ་ཡོད་པ་ལས་ དགོས་མཁོ་དང་འབྲེལ་ ཕྱིས་ཞིབ་དེ་དང་འབྲེལ་བ་ཡོད་པའི་ཉེ་མའི་གནས་སྤྱད་ དང་ ཡིག་ཆས་ཚུ་ལུ་ཡང་ བསྐྱར་ཞིབ་འབད་དེ་ཡོད་པ་ཨིན།

ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་ནང་ ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་ལས་འབྲེལ་ཕྱིས་ཞིབ་དེ་ནང་ ཕྱིས་ཞིབ་འཆར་གཞིའི་ཡིག་ཆས་གཙོ་ བོ་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ ༢༠༠༢-༢༠༠༣ ཅན་མ་དེ་ལུ་གཞི་བཞག་སྟེ་ཡོད་པ་དང་ ཕྱིས་ཞིབ་གྱི་དམིགས་གཏང་དེ་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ གཞུག་སྡེའི་གཞི་བཀོད་དང་ ས་ཁོངས་ལག་ལེན་ དེ་ལས་ སྐྱེལ་འབྲེན་དང་འགྲུལ་སྐྱོད་ འཁོར་ལམ་དང་ མི་ལམ་གྱི་ཆ་ཤས་ཚུ་ལུ་ གཙོ་བོར་བཏོན་ཏེ་ཡོད་པ་ཨིན། ཕྱིས་ཞིབ་དེ་གིས་ གཞུག་སྡེའི་གཞི་བཀོད་དང་ འཆར་ གཞི་བསྟར་སྤྱོད་དང་འབྲེལ་བའི་གནས་དོན་དང་ ཁྲོམ་ཚོགས་གྱི་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་དང་འབྲེལ་བའི་གནད་འགག་ ཅན་གྱི་གནས་དོན་གཞན་མི་ཚུ་ བརྟག་ཞིབ་འབད་ནིའི་དོན་ལས་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞིའི་འོག་གི་ཁྲོམ་ཚོགས་གཞུག་ཚན་ བདུན་ལས་(བསྐྱོམས་ ༡༥ ཡོད་པ) ས་ཁོངས་ནང་འཁོར་གྱི་འཆར་གཞི་ ༡༠ (བསྐྱོམས་ ༣༡ ཡོད་པ) འགབ་ཡོད་པ་ཨིན།

༡.༥ ཕྱིས་ཞིབ་གྱི་སྤྱིར་བཏང་ཐབས་ལམ།

ཕྱིས་ཞིབ་དེ་ནང་ ལམ་ལུགས་དང་འབྲེལ་བ་ཡོད་མི་དང་ དཀའ་ངལ་ལུ་གཞི་བཞག་ཐོག་གི་ ཕྱིས་ཞིབ་གྱི་ཐབས་ལམ་གཉིས་མཉམ་ སྐྱོམ་སྐོལ་ ལག་ལེན་འཐབ་སྟེ་ཡོད་པ་ཨིན། ཐབས་ལམ་དེ་ཚུ་ལག་ལེན་འཐབ་སྟེ་ ཕྱིས་ཞིབ་དེ་གིས་ ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་དང་འབྲེལ་བའི་ལམ་ལུགས་དང་འབྲེལ་བའི་གནད་དོན་དང་ གནས་ཡོད་གྱི་དཀའ་ངལ་ཚུ་ལུ་གཙོ་བོར་བཏོན་ཡོད་པ་ཨིན། ཐབས་ལམ་ཚུ་ལང་ ཡིག་ཆས་སྐྱོམ་སྐོལ་བསྐྱར་ཞིབ་དང་ ཞབས་ཏྲུག་ལས་ཁུངས་དང་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེའི་ལས་བྱེད་པ་ཚུ་དང་ གྲོས་ བསྟུན་འབད་ཐོག་ལས་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་བསྟར་སྤྱོད་འབད་བའི་སྐབས་གྱི་གདོང་ལེན་དང་དཀའ་ངལ་ཚུ་ལུ་ གཞི་བཞག་སྟེ་ ལག་ལེན་འཐབ་ཡོད་པ་ཨིན།

༡.༦ ཕྱིས་ཞིབ་གྱི་དམིགས་བསལ་ཐབས་ལམ།

ཕྱིས་ཞིབ་འབད་བའི་སྐབས་ བརྟན་དོན་བསྐྱེད་ལེན་དང་ གནས་སྤྱད་དབྱེད་ལྷན་ དེ་ལས་ ཞིབ་རྟོག་ཐག་བཅད་འབད་ནིའི་དོན་ལས་ གཤམ་འཁོར་གྱི་དམིགས་བསལ་གྱི་ཐབས་ལམ་ཚུ་ ལག་ལེན་འཐབ་ཡོད་པ་ཨིན།

- ༡) ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་ལག་ལེན་དང་ བྱ་སྤྱོད་རིམ་པ་ཚུ་ ཉ་གོ་ནིའི་དོན་ལས་ བྲིམས་ཡིག་བཅའ་ ཡིག་དང་སྐྱིག་གཞི་ དེ་ལས་ གཞུང་གི་སྲིད་བྱུས་ཚུ་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ ས་ཁོངས་ནང་འཁོར་འཆར་གཞི་ ཚུ་ དཔེ་སྐྱུན་འབད་ཡོད་མི་དང་ སྐན་ལུ་ཚུ་ བསྐྱར་ཞིབ་འབད་ཡོད་པ།
- ༢) ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་ནང་ ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་དང་འབྲེལ་བའི་གོ་སྐོར་ཚུ་དང་ དང་ལེན་དང་ གདོང་ལེན་ ཚུ་ ཉ་གོ་ནིའི་དོན་ལས་ ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེའི་ཞལ་འཛོམས་གྱི་གོ་སྐོར་ཚུ་ བསྐྱར་ཞིབ་འབད་ཡོད་པ།
- ༣) ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་ནང་ ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་སྐོར་ལས་ ལེགས་ཤོམ་སྟེ་ཉ་གོ་ནིའི་དོན་ལས་ ཞབས་ ཏྲུག་སྐྱུན་ལག་འོག་གི་ཞབས་ཏྲུག་ལས་ཁུངས་དང་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེའི་ནང་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་བསྟར་སྤྱོད་ འབད་ནིའི་ནང་ གཤམ་གཏོགས་ཡོད་མི་ལས་བྱེད་པ་གཙོ་བོ་ཚུ་ལུ་ ཅི་བ་ཅིས་ལན་འབད་ཡོད་པ་དང་ ཁོང་ཚུའི་བསམ་འཆར་ཚུ་ བརྟན་འཛིན་འབད་ཡོད་པ།

ང། ཐུག་པོ་བཟོ་བཞུགས་འཆར་གཞི་ཨམ་བསྐྱར་སྤྱོད་ནང་ གདོང་ལེན་དང་ གནད་དོན་ཚུའི་སྐོར་ལས་ ཉ་གོ་ནི་དང་ རྒྱལ་
ཡོངས་དང་ ས་ཁོངས་ནང་འཁོད་ཀྱི་གནས་ཤིང་གཉིས་ཆ་རའི་ནང་ཡོད་པའི་ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་གྱི་བྱ་རིམ་
ཚུའི་བརྟེན་བསྐྱེད་ལེན་འབད་ནིའི་དོན་ལས་ ཞབས་ཏྲུག་ལྷན་ཁག་དང་ ཐུག་པོ་ཁྲོམ་སྤེའི་ནང་ ཞབས་ཏྲུག་ལས་ཁུངས་ཀྱིས་
འགོ་འདྲན་འཐབ་ཡོད་པའི་ཁྲོམ་བསྐྱར་དང་ བསྐྱར་ཞིབ་ཀྱི་བརྟེན་བསྐྱེད་ལེན་འབད་བར་སོང་ཡོད་པ།

ཅ) ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་གྱི་དོན་ལས་ གནས་ཡོད་ཀྱི་ལམ་ལུགས་དང་ བྱ་རིམ་ཚུ་ཉ་གོ་ནིའི་དོན་ལས་ མགོ་
མཇུག་གསལ་ལུ་ཅིག་འགོ་འདྲན་འཐབ་ཡོད་པ།

ཆ) ཕྱིས་ཞིབ་ཀྱི་ཞིབ་ཏྲུག་ཚུའི་རྒྱབ་རྟེན་འབད་ པར་རིས་དང་འབྲེལ་བའི་སྐྱབ་བྱེད་ཚུ་ བསྐྱེད་ལེན་འབད་ཡོད་པ། དང་

ཇ) ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་ནང་ ཡང་བསྐྱར་འབྱུང་མི་དང་ ཁྲོམ་བསྐྱར་མ་འབད་མ་ དེ་ལས་ གདོང་ལེན་
ཡོད་པའི་གནད་དོན་ཚུ་ ཉ་གོ་ནིའི་དོན་ལས་ ཐུག་པོ་བཟོ་བཞུགས་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་འབྲེལ་བའི་ སྤྱོད་མའི་ཕྱིས་ཞིབ་སྐྱར་ལུ་
ཚུ་དང་ ཞིབ་འཚོལ་སྐྱར་ལུ་ཚུ་ དེ་ལས་ གཞན་ལྷན་ལྷན་གྱི་སྐྱར་ལུ་ཚུ་ བསྐྱར་ཞིབ་འབད་ཡོད་པ།

༡.༡ ཕྱིས་ཞིབ་ཀྱི་གདོང་ལེན་ཚུ།

ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་དེ་ སྤྱོད་མའི་ལུ་སྤེའི་ཅིག་ཨིན་མ་ལས་ ཕྱིས་ཞིབ་འདི་འགོ་འདྲན་འཐབ་པའི་སྐྱབས་ ཕྱིས་
ཞིབ་སྤེའི་ཚུ་ལུ་ གདོང་ལེན་མང་རབས་ཅིག་འབྱུང་ཡོད་པ་ཨིན། དེ་ཚུ་ དག་པ་ཅིག་གཞུགས་ལུ་འཁོད་དེ་ཡོད་པ་ཨིན།

༡) དམིགས་བསལ་ལུ་ ཐུག་པོ་བཟོ་བཞུགས་འཆར་གཞིའི་ཐང་ ཡིག་ཆས་དང་ ཐོ་ཡིག་ཚུ་ ཚུལ་མཐུན་གྱི་སྐོར་ལས་ རྒྱུ་སྐྱོང་
འབད་དེ་མེད་པ་ལས་ ཡིག་ཆས་དང་ ཡིག་ཐོ་ཚུ་འཐོབ་ཚུགས་པར་གནམ་མེད་ས་མེད་ལུ་ཁག་འདུག།

༢) ཐུག་པོ་བཟོ་བཞུགས་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་དང་འབྲེལ་བའི་ཡིག་སྐོར་རྟེན་མཚུ་ མང་ཤོས་རང་
མིག་བཏོན་འབད་ནི་མེད་པ་ལས་ ཡིག་ཆས་ཚུ་ལུ་ ཕྱིས་ཞིབ་འབད་མ་ཚུགས་པར་ཡོད་པ། དང་

༣) བཟོ་བཞུགས་འཆར་གཞི་ཚུ་ མང་ཤོས་རང་བསྐྱར་སྤྱོད་འབད་དེ་ཡོད་པ་ལས་ དེ་ཚུའི་འཆར་གཞི་དང་ མ་དདུལ་
གྱི་བརྟེན་བསྐྱེད་ལེན་ མང་ཤོས་རང་མིག་བཏོན་འབད་ནི་མིན་འདུག།

༡.༡ འབྲུག་རྒྱལ་ཁབ་ནང་ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ།

འབྲུག་ལུ་ སྤྱི་ལོ་ ༢༠༠༥ ལུ་ མི་སྲོལ་སྤྲོལ་སྤྲོལ་བརྒྱུ་ཚུ་ ༣༠.༧ ཁྲོམ་ཚོགས་ནང་ འཚོ་ཐབས་འབད་ཡོད་མི་དང་ཕྱད་པ་ སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༧ ལུ་ བརྒྱུ་ཚུ་ ༣༧.༤ ཁྲོམ་ཚོགས་ནང་གནས་ཡོད་པའི་ ཁྲོམ་ཚོགས་གོང་འཕེལ་མཚུགས་ཚད་ཅན་གྱི་སྤྲོལ་སྤྲོལ་འབྲུག་ལུ་ ཁབ་ཅིག་ཡིན། སྤྱི་ལོ་ ༢༠༠༥ དང་ ༢༠༡༧ གི་བར་ན་ འབྲུག་ལུ་ མི་སྲོལ་སྤྲོལ་གྱི་གྲངས་ཁ' ༧༩.༡༤༩ གི་ཡར་སེང་སེང་ཡོད་པ་དང་ ཁྲོམ་ཚོགས་ནང་མི་སྲོལ་སྤྲོལ་ ༧༤.༤༤༤ (མི་སྲོལ་སྤྲོལ་ཡར་སེང་ལས་བརྒྱུ་ཚུ་ ༥) གི་ཡར་སེང་སེང་སྤྱི་ལོ་ ༢༠༠༥ དང་ ༢༠༡༧ གི་བར་ན་ འབྲུག་གི་མི་སྲོལ་སྤྲོལ་ཡར་སེང་གི་ཚད་གཞི་དེ་ ལོ་བསྐྱར་བཞིན་བརྒྱུ་ཚུ་ ༡.༩ ཡིན་མཁེད་དེ་ སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༧ ཚུན་ ལུ་ རྒྱལ་ཡོངས་མི་སྲོལ་སྤྲོལ་གྱི་ཤོང་ཚད་དེ་ ས་ཆ་ km^2 ལུ་མི་གྲངས་ ༡༧ ཡིན་པས། མི་སྲོལ་སྤྲོལ་གྱི་བཞོ་བཟམ་ (མི་སྲོལ་སྤྲོལ་གྱི་ཤོང་ཚད) དེ་ ས་ཆའི་རྒྱ་ཚད་དང་ ཤོ་སྤྲོལ་སྤྲོལ་མེད་པར་ ཐིམ་ཕུག་རྫོང་ཁག་དེ་ ཤོང་ཚད་མཐོ་ཤོས་ (ས་ཆ་ km^2 ལུ་ མི་གྲངས་ ༡༧.༡) ཡིན་མཁེད་དེ་ མགར་ས་རྫོང་ཁག་དེ་ ཤོང་ཚད་དམའ་ཤོས་ (ས་ཆ་ km^2 ལུ་ མི་གྲངས་ ༡.༩) ཡིན་པས།

འབྲུག་གི་རྩ་ཁྲིམས་ཚེན་མོའི་རྩ་ཚུ་ ༢༩ པའི་ བཅ་ཚུ་ ༡ པའི་ནང་ “མི་སེང་རང་སོའི་མི་སྤྲོད་དང་ དཔལ་འབྱོར་ མཐའ་འཁོར་གྱི་བདེ་འབྱོར་གོང་འཕེལ་དང་ འཛིན་སྲོལ་ནང་ ཐབས་ལུ་གཞུགས་ཀྱི་ཕན་ཐོགས་ལུ་ བཅག་འབྲུ་གྲུབ་པའི་ས་གནས་གྱི་གཞུང་ཚུ་ལུ་ དབང་ཚད་དང་དབང་འཛིན་མེད་སྤྲོལ་འབད་དགོ” ཟེར་འཁོད་དེ་འདུག།

ཁྲོམ་སྤྲོལ་ཚུ་འཛིན་སྲོལ་གྱི་འཛིན་སྲོལ་དེ་ གཞི་བཅུགས་དང་ རོ་ཚབ་གྱི་བཅག་འབྲུ་ལུ་ འགན་དང་ དཔལ་འབྱོར་གྱི་རང་སྲོལ་ཚུ་ཚུ་དེ་ཡོད་པའི་ས་གནས་གཞུང་གི་བཅའ་ཁྲིམས་ ༢༠༠༧ ཅན་མ་ (༢༠༡༤ ལུ་ དག་བཅོས་འབད་ཡོད་པ) དེ་ཡིན།

ཁྲོམ་སྤྲོལ་བཅའ་ཡིག་ ༢༠༡༡ ཅན་མ་དེ་ནང་ ས་གནས་གཞུང་གི་བཅའ་ཁྲིམས་ ༢༠༠༧ ཅན་མའི་ལག་ལེན་གྱི་བུ་ལུ་ཚུ་ཁ་གསལ་སྤྲོལ་བཞོད་དེ་ཡོད་པ་ཡིན།

སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༧ ལུ་ སྤྱི་ལོ་ ༥ པ་ཚུན་ འབྲུག་གི་མི་སྲོལ་སྤྲོལ་སྤྲོལ་ལས་བརྒྱུ་ཚུ་ ༢༩.༩ དེ་ ཁྲོམ་སྤྲོལ་བཞི་ནང་གནས་སྤྲོལ་ཡོད་པ་དང་ དེའི་ནང་ ལས་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྤྲོལ་དེ་ མི་གྲངས་ ༡༡༤,༥༥༡ གནས་པའི་མི་སྲོལ་སྤྲོལ་མང་ཆེ་ཤོས་ཀྱི་ཁྲོམ་ཚོགས་ལྷོ་བ་ཡིན་པས། ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྤྲོལ་དེ་ ས་ཆ་ km^2 ལུ་ མི་གྲངས་ ༤,༩༤༧ གནས་ཡོད་པའི་མི་སྲོལ་སྤྲོལ་གྱི་ཤོང་ཚད་མཐོ་ཤོས་ཡིན་མཁེད་དེ་ དགོ་ལེགས་ཕུག་ཁྲོམ་སྤྲོལ་དེ་ ས་ཆ་ km^2 ལུ་ མི་གྲངས་ ༤༥༤ གནས་པའི་ཤོང་ཚད་དམའ་ཤོས་ཡིན་པས། ཁྲོམ་སྤྲོལ་ཚུ་ནང་ འཚོ་ཐབས་འབད་དེ་ཡོད་པའི་མི་སྲོལ་སྤྲོལ་ལས་ མང་མ་ གོང་གསེབ་གྱི་གཞུང་ཚུ་ནང་ སྤྲོལ་སྤྲོལ་ཡོད་རུང་ ལུ་ལས་ཁྲོམ་སྤྲོལ་བཞི་ནང་གནས་སྤྲོལ་འབད་དེ་འདུག།

ཕྱན་རྒྱལ་གཞུང་ཚོགས་ཀྱི་བཀའ་བློན་དང་ “ཚོགས་ཚུང་དེ་ འབྲུག་གཞུང་གི་འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྤྲོལ་ཚུ་ལས་ ཚེ་མཐོའི་འགོ་དཔོན་ཚུ་གིས་བསྐྱབ་དགོ་ དེ་གིས་ གཞུང་གསལ་གྱི་དམིགས་དོན་གྱི་ཐོག་ལས་ ཞབས་ཏོག་གི་སྤྲོད་བྱས་དང་ཁྲིམས་དོན་གྱི་གནད་དོན་ཐད་ བརྒྱུད་འབྲེལ་ཕྱན་ལག་གི་ ཞལ་བཞོད་འདུས་ཚོགས་སྤྲོལ་ལུ་ཉན་ནི་ཡིན། “ཁྲོམ་ཚོགས་ཀྱི་གོང་འཕེལ་ཚུ་ གཞུང་ལྷོ་བའི་སྤྲོད་བྱས་དང་ བདག་སྲོལ་གི་བར་ཁྱེད་ཐོག་ མི་སྤྲོད་དང་ དཔལ་འབྱོར་ དེ་ལས་ མཐའ་འཁོར་རྒྱུན་བརྟན་གྱི་སྤྲོལ་སྤྲོལ་ འཛིན་ཚད་དང་ དོན་སྤྲོད་ཅན་སྤྲོལ་གོང་འཕེལ་གཏང་ནི་ལུ་ ཕན་ཐོགས་འབད་ནི།” ཞབས་ཏོག་ལུ་རྒྱལ་ཡོངས་སྤྲོལ་སྤྲོལ་ཚོགས་ཚུང་ཐེངས་ ༢༠ པ་དེ་ སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༢ ལུ་ སྤྱི་ལོ་ ༡༠ པའི་ སྤྱི་ཚེས་ ༧ ལུ་ཚོགས་གནང་ལུག།

མི་འབོར་ཞིབ་ཅིས་ཀྱི་འགྲུར་བ་དང་ གྲོང་གསེབ་ལས་ ཁྲོམ་ཚོགས་ནང་གནས་སྤོར་གྱི་མགྲོགས་ཚད་ཡར་སེང་འགྲོ་མི་དང་འཁྲིལ་ ཁྲོམ་ཚོགས་གོང་འཕེལ་གྱི་བྱ་རིམ་ཡོངས་རྫོགས་ནང་ ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་ དེ་ གལ་གནད་ཅན་གྱི་དགོས་དོན་ ཡོད་པ་ཡིན། ཡིན་རུང་ ཁྲོམ་ཚོགས་གོང་འཕེལ་གྱིས་ དཔལ་འབྱོར་གྱི་གོ་སྐབས་ཚུ་འབག་འོང་རུང་ འཆར་གཞི་མེད་པའི་ཁྲོམ་ ཚོགས་གོང་འཕེལ་དེ་གིས་ ལེགས་ཤོམ་མེད་པའི་རྟེན་གཞི་དང་ ས་ཆའི་གོང་ཚད་དང་ གནས་གོང་གི་ཁེ་ཚོང་ སྡོད་ཁྱིམ་འདྲ་མཉམ་ མེད་པ་དང་ ཁྲིམས་འགལ་གྱི་གོང་འཕེལ་ ལ་སོགས་པའི་དཀའ་ངལ་དང་ གདོད་ལེན་ཚུ་འབྱུང་ནི་ཡིན། དེ་བརྒྱུ་མའི་དཀའ་ངལ་ དང་ གདོད་ལེན་ཚུ་ མང་ཤོས་རང་ འབྲུག་གི་ཁྲོམ་སྡེ་ཚུ་ནང་ གནས་སྡེ་ཡོད་པ་དང་ ཁྲོམ་ཚོགས་ཚུ་གིས་ ད་ལྟོ་གནས་ཡོད་ཀྱི་མི་ རྫོབས་ཚུ་ལུ་ ཞབས་རྟོག་ཚུ་ལངས་སྡེ་སྡོད་ནི་ལུ་ ལཱ་ལག་གཏང་སྟེ་འདུག།

༡.༡.༡ འཆར་གཞིའི་བྱ་རིམ་གྱི་གྲུབ་འབྲས།

ཐིག་ལྷན་། པའི་ནང་ གསལ་སྟོན་འབད་དེ་ཡོད་དོ་བརྒྱུ་ འཆར་གཞིའི་བྱ་རིམ་གྱི་གྲུབ་འབྲས་གཙོ་བོ་རང་ གོང་འཕེལ་གྱི་འཆར་ གཞི་ཚུ་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་སྒྲིག་གཞི་ཚུ་ དེ་ལས་ བཟོ་བཀོད་ཀྱི་ལམ་སྟོན་ཚུ་ཡིན་པས།

ཐིག་ལྷན་། པ་: འཆར་གཞིའི་བྱ་རིམ་གྱི་གྲུབ་འབྲས་ཚུ།

<p>ཁྲོམ་ཚོགས་གོང་ འཕེལ་འཆར་གཞི།</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ལམ་གོང་འཕེལ་འཆར་གཞི། • བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཚུ། • ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་ཚུ། • ས་ཁོངས་དང་ལེན་གྱི་འཆར་གཞི།
<p>གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་ གྱི་སྒྲིག་གཞི་ཚུ།</p>	<ul style="list-style-type: none"> • གོང་འཕེལ་འཆར་གཞི་ཚུ་ལུ་ སན་གོགས་འབད་ནིའི་དོན་ལས་ ཟུན་འགོད་འབད་དེ་ཡོད་པའི་ སྒྲིག་གཞི་ཚུ། • ས་ཆ་ལག་ལེན་དང་ སྤྱིང་ཁྱིམ་བཟོ་སྐྱུན་གྱི་བྱ་རིམ་ དེ་ལས་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་ ཚུའི་བརྟེན་ཚུ་ ཚུད་དེ་ཡོད་པ།
<p>ཁྲོམ་ཚོགས་བཟོ་ བཀོད་ལམ་སྟོན་ཚུ།</p>	<ul style="list-style-type: none"> • འཆར་གཞིའི་འཆར་སྤྲང་དང་ དམིགས་དོན་ཚུ་གྲུབ་ཐབས་ལུ་ བཟོ་སྟེ་ཡོད་པའི་སྒྲིག་གཞི་ཚུ། • ཆ་འཛོགས་འབད་ནི་ཡིན་པའི་ དམིགས་དོན་ཚུ་ དེ་ལས་ འཆར་གཞི་དང་བཟོ་བཀོད་ཀྱི་གཞི་ ཅ་ཚུ་ལ་གསལ་ཀྱབ་ཡོད་པའི་ཐོག་ཡིག་ འབྲེལ་ཡོད་ པར་རིས་དང་ དཔེ་ཁྲམ་ཚུ་དང་སྐྲུགས་ ཚུད་དེ་ཡོད་པ།

འབྲུང་ཁུངས་: ཞབས་རྟོག་ལས་ཁུངས། ཞབས་རྟོག་སྐྱོན་ལག

འབྲུག་རྒྱལ་ཁབ་གྱི་འཆར་གཞིའི་བྱུང་རབས་ནང་ ས་ཆ་ལག་ལེན་གྱི་ཐབས་ཤེས་དག་པ་ཅིག་ ལག་ལེན་འཐབ་སྟེ་འདུག ས་ཆ་མཁོ་ སྐྱབ་དང་ ས་ཆ་སྤྱི་བསྟོན་ དེ་ལས་ ས་ཆ་གོང་འཕེལ་གྱི་ལམ་སྟོན་ཚུ་ ཟུར་སྐྲུགས་། པའི་ནང་ ལ་གསལ་ཀྱབ་སྟེ་ཡོད་པ་ཡིན།

༡.༡.༣ གཞུང་སྐྱོང་གི་བཟོ་བཀོད།

ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་གཞུང་སྐྱོང་གི་བཟོ་བཀོད་དེ་ མི་དམངས་གཙུག་ལྷན་པའི་གཞུང་སྐྱོང་བཟོ་བཀོད་ལས་སོ་སོ་ཡོད་པ་ཡིན། ཁྲོམ་སྡེ་ ཡང་ན་ ས་ཁོངས་གོང་འཕེལ་གྱི་འཆར་གཞི་ཚུའི་ སྲིད་བྱས་བསྐྱར་བཅས་ལུ་ ཁྲོམ་ཚོགས་ས་ཁོངས་ཀྱི་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་ནང་གྲུལ་གཏོགས་ཡོད་པའི་ གཞུང་འབྲེལ་གྱི་ལས་སྡེ་ཚུ་གིས་མ་དོ་བར་ གཞན་ཕྱི་རྒྱ་རྒྱུ་ཚུ་ཡང་ལེ་ག་རང་ཡོད་པ་ཡིན། འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་གྱི་བྱ་རིམ་ཚུ་ནང་ གྲུལ་གཏོགས་ཡོད་པའི་ གྲུལ་གཏོགས་པ་གཙོ་བོ་ཚུ་ བར་རིམ་། བའི་ནང་ གསལ་སྟོན་འབད་དེ་ཡོད་པ་ཡིན།

བར་རིམ་། བ་: གཞུང་སྐྱོང་གི་བཟོ་བཀོད།

སྲིད་བྱས་བཟོ་མི་གཞུང་གི་ལས་སྡེ་ཚུ།
 (སྤྱི་ཚོགས། ལྷན་རྒྱས་གཞུང་ཚོགས། བཤུ་སྲིད་ལྷན་ཁག་ ཞབས་རྟོག་ལྷན་ཁག་ རྒྱལ་ཡོངས་ས་ཚ་ལྷན་ཚོགས། རྒྱལ་ཡོངས་མཐའ་འཁོར་ལྷན་ཚོགས། སོ་ནམ་དང་ནགས་ཚལ་ལྷན་ཁག་ བསྟན་རྒྱས་ལྷན་ཁག་ བད་བརླུད་ལྷན་ཁག་ རྒྱལ་ཡོངས་ཕྱི་སྲིད་བཀོད་འཛིན།)

འཆར་གཞི་ལག་ལེན་གྱི་དབང་འཛིན་ཚུ།
 (ས་གནས་གཞུང་ - ཁྲོམ་སྡེ་ཚུ། རྫོང་ཁག་ཚུ། རྫོང་འོག་ཚུ།)

ས་ཚའི་ཚོ་བདག་ཚུ།
 (སྐྱེར་སྡེ། གཞུང་སྡེ། གཙུག་སྡེ།)

མ་དངུལ་ཕྱིན་མི་ཚུ།
 (སྤྱི་ཚོགས། འབྲུག་གཞུང་། འཛམ་གླིང་དངུལ་ཁང་། ཨེ་ཤི་ཡན་གོང་འཕེལ་དངུལ་ཁང་། རྒྱ་གཞུང་། ས་གཞིས་མ་དངུལ་ཚུ། ཟེའི་ཀ། འཛམ་གླིང་སྤྱི་ཚོགས། སྐྱེར་སྡེ།)

འབྲུང་ཁུངས་: ཞབས་རྟོག་ལས་ཁུངས། ཞབས་རྟོག་ལྷན་ཁག་

རྒྱལ་ཁབ་ནང་ ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་ཆེ་མཐོའི་གཙུག་ལྷན་པའི་ ཞབས་རྟོག་ལྷན་ཁག་ཡིན་པ་དང་ ཞབས་རྟོག་ལས་ཁུངས་ཀྱིས་རྒྱལ་ཡོངས་ཞབས་རྟོག་གི་ཐབས་བྱས་དང་ སྲིད་བྱས་ཀྱི་ཡིག་ཆས་དང་ འཆར་གཞི་ཚུ་བཅུ་ཡིན། སྐབས་བབས་ལུ་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་བཟུམ་མའི་ བཤུ་སྲིད་གནམ་སྐྱོང་འཆར་གཞི་ཚུ་ཚུད་པའི་ ལས་རིམ་དང་འཆར་གཞི་ཚུ་བསྐྱར་སྤྱོད་འབད་མི་ལས་སྡེ་དེ་ ས་གནས་གཞུང་སྐྱོང་ལས་སྡེ་ཡིན་པས། ས་ཁོངས་ཀྱི་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཡོངས་ཚོགས་ལུ་གཞི་བཞག་སྟེ་ བཤུ་སྲིད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་བཅུ་ཡིན་པའི་ ཁྲོམ་སྡེའི་འགན་དབང་བཟུམ་སྟེ་མཐོང་མ་མས། སྐབས་བབས་ལུ་ འབྲུག་གི་གནམ་སྐྱོང་འཆར་གཞིའི་དབྱེད་ཡིག་༢༠༡༩ ཅན་མ་དེ་ སྤྱི་ཚོགས་ཀྱིས་ཆ་སྐྱོར་མ་འབད་བར་ཡོད་པ་དང་ ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞིའི་ལམ་སྟོན་གྱི་དོན་ལས་ དམིགས་བསལ་གྱི་བཅའ་ཁྲིམས་ཅིག་མིན་འདུག།

སྤྱི་ལོ་༢༠༠༡ ལུ་ གསར་བཙུགས་འབད་དེ་ཡོད་པའི་ ཞབས་རྟོག་གི་རྒྱལ་ཡོངས་གོས་སྟོན་ཚོགས་ཚུང་དེ་ ཞབས་རྟོག་གི་འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་དང་འབྲེལ་བའི་ལྷན་ཁག་ཚུའི་དབང་ཆེན་བཙུགས་པའི་ ཞབས་རྟོག་སྟོན་པོ་གིས་ཁྲི་འཛིན་པའི་ཚོགས་ཚུང་ཅིག་ཡིན།

ཚོགས་རྒྱུ་དེ་གི་ལཱ་འགན་གཙོ་བོ་རང་ ཁྲོམ་ཚོགས་དང་འབྲེལ་བའི་ སྲིད་བྱུས་དང་ འཆར་གཞི་ ལས་རིམ་ ཁྲིམས་བཟོ་ ལ་
 སོགས་པ་རྒྱུ་འབྲེལ་གྱི་ ཐབས་ཤེས་སྒྲིལ་ཞི་དང་ དམིགས་བསལ་གྱི་ལཱ་འགན་དེ་ ཁྲོམ་ཚོགས་གོང་འཕེལ་གྱི་གནད་དོན་རྒྱུ་འབྲེལ་
 ལས་ ལྷན་ཁག་ལུ་ཞུལ་བཀོད་བྱིན་ནི་དེ་ཨོན་པལ་གྱི་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡༩ སྤྱི་ཟླ་༥ པའི་ནང་ ཚོགས་རྒྱུ་དེ་ ཞབས་རྟོག་གི་རྒྱལ་ཡོངས་
 ཚོགས་རྒྱུ་ཟེར་ མིང་གསར་པ་བཏགས་ཀྱི་ག

༡.༡ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་ནང་ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ།

ཡིག་ཆས་རྒྱ་ རྒྱུ་སྐྱོད་འབད་དེ་མེད་རུང་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་གྱི་འཆར་གཞི་༡ པམ་དེ་ སྤྱི་ལོ་༡༩༦༡ ལུ་ ལོ་ལྡེའི་འཆར་གཞི་༡ པ་
 འགོ་བརྩམས་འབད་མི་དང་གཅིག་ཁར་ བཟོ་ཡོད་པ་བརྩམ་ཅིག་འདུག **ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ ༢༠༠༡-༢༠༡༧**

སྤྱི་ལོ་༡༩༦༡ ལས་ འབྲུག་གི་འཁོར་ལམ་དང་པམ་དེ་ བཟོ་སྐྱོན་འབད་ཚར་ཀྱི་ག སྤྱི་ལོ་༡༩༦༦ ལུ་ ཐིམ་ཕུག་དེ་འབྲུག་གཞུང་གི་རྒྱལ་
 ས་ཉེ་བ་ལུ་བསྐྱར་སོང་ཀྱི་ག སྤྱི་ལོ་༡༩༦༠ རེ་གྲངས་ལུ་ ཁྲོམ་སྤེ་དེ་ བདག་སྐྱོང་གི་ཉེ་བ་འབད་ བསྐྱར་སྐྱོན་འབད་པའི་བསྐྱར་ཡོད་པའི་
 བགྱིས་ཚོས་རྫོང་མཐའ་སྐྱོང་ཉེ་ རྒྱ་བསྐྱོད་སོང་ཀྱི་ག འཁོར་ལམ་དང་སྤྱི་གས་ ས་ཆ་རྒྱ་ཚད་སྤོམ་རྒྱ་ གཞུག་སྤེའི་ས་ཆ་སྤེ་གོང་འཕེལ་གཏང་
 ཀྱི་ག - ལུང་བསྐྱོན་ཕུག་ལུ་ རྒྱལ་གཞུང་བསྐྱོན་སྤུང་དམག་སྤེ་དང་ ལུང་གཟམ་རྟོག་ལུ་ རྒྱལ་གཞུང་འབྲུག་གི་འགག་སྤེ་ དེ་ལས་ བདེ་
 ཚེན་ཚོས་གྲིང་ལུ་ རྒྱལ་པོའི་སྤྱི་སྤུང་དམག་སྤེ་ བར་བི་ས་ལུ་ DANTAK དང་ རྒྱ་བཟོ་ཕུག་ལུ་ རྒྱ་གར་གཞུང་ཚབ་ སྤྱི་ལོ་༡༩༧༠
 རེ་གྲངས་ལས་ སོན་མ་རྒྱ་ཞིང་རྒྱ་ གཞི་གཞི་གས་གི་གྲངས་ཁལ་མེད་པའི་འགྲོ་མི་རྒྱུ་འབྲེལ་ལས་ སྤོད་ཁྲིམ་དང་ ཡིག་ཆ་རྒྱ་བཟོ་སྐྱོན་
 འབད་ཀྱི་ག སྤྱི་ལོ་༢༠༠༡ ལས་རྒྱུར་ ཁྲོམ་སྤེ་ནང་ བཟོ་སྐྱོན་ཡར་སོང་སོང་ཡོད་མི་དེ་ དེའུལ་ཁང་ཉེ་བ་གིས་ བཟོ་སྐྱོན་གྱི་སྤྱི་འགྲུལ་
 བཀག་ཚ་འབད་པའི་ལུ་ལུ་ མེད་པ་སོང་སྤེ་འདུག སྤྱི་ལོ་༢༠༠༡ ལུ་ བཟོ་སྐྱོན་ས་ཁོངས་ཀྱི་འཆར་གཞི་རྒྱ་ཚུ་མཐའ་དབྱེད་འབད་དེ་ རྒྱ་
 བསྐྱོད་འབད་དེ་ཡོད་པའི་ས་ཁོངས་རྒྱ་ནང་ ས་ཆ་གསར་པ་རྒྱ་ རྒྱུར་སྤོད་འབད་ཀྱི་ག དེ་རྒྱ་ ཚོང་འབྲེལ་གྱི་དོན་ལས་ལག་ལེན་འཐབ་དེ་
 ཡོད་རུང་ མང་ཤོས་རང་ སྤོད་ཁྲིམ་སྤེ་བཟོ་སྐྱོན་འབད་ཀྱི་ག
 -Thimphu's growing pain: Manka Bajaj

(༠༡.༠༥.༢༠༠༤ ལུ་ བསྐྱར་བཟོ་འབད་ཡོད་པ་) ཅན་མ་དང་འཁྲུལ་བ་ཅིན་ སྤྱི་ལོ་༡༩༦༤ ལུ་ བརྩམ་ཡོད་པའི་འཆར་གཞི་༡ པམ་
 དེ་ གཞི་བརྩམས་མ་འབད་བར་ཡོད་པ་དང་ སྤྱི་ལོ་༡༩༥༤ གི་ འཆར་གཞི་༢ པམ་དེ་གིས་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་གོང་འཕེལ་གྱི་ལམ་སྤོན་
 འབད་ཀྱི་ག ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་གྱི་ས་མཚམས་དེ་ སྤྱི་ལོ་༡༩༩༩ ལུ་ ༤ km² ལས་ ༢༦ km² ལུ་ རྒྱ་བསྐྱོད་འབད་དེ་ཡོད་པ་དང་ སྤྱི་
 ལོ་༢༠༠༣ ལུ་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དེ་ རྒྱ་ཕྱོགས་བདེ་ཚེན་ཚོས་གྲིང་དང་ རྒྱ་ཕྱོགས་གསར་སྤེ་ཐང་སྤེ་ སྤོན་པོ་
 ལྷན་ཚོགས་ཀྱིས་ ཆ་འཛོག་གྲུབ་ཀྱི་ག གཞི་རྒྱ་ལུ་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་ནང་ ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་དེ་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་
 བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱིས་ལམ་སྤོན་འབད་དེ་འདུག

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་བསྐྱར་སྤོད་འབད་མི་འགོ་འཁྲིད་ཀྱི་ལས་སྤེ་དེ་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྤེ་ཨོན་པལ་དང་ ས་གནས་གཞུང་
 གི་བཅའ་ཁྲིམས་༢༠༠༩ ཅན་མ་ (༢༠༡༤ ལུ་ དག་བཅོས་འབད་ཡོད་པ་) གིས་ དབང་ཆ་བྱིན་ཡོད་པ་བཞིན་དུ་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྤེའི་
 གྲོས་ཐག་ཚོད་མའི་འདུས་ཚོགས་མཐོ་ཤོས་རང་ ཁྲོམ་དཔོན་གྱི་དབུ་བཞུགས་ཐོག་ བཅོག་འཐུ་ལས་གྲུབ་པའི་འཐུས་མི་༢ འབད་མི་
 ཁྲོམ་སྤེ་ཚོགས་སྤེ་དེ་ཨོན། ཁྲོམ་སྤེ་ཚོགས་སྤེ་ལུ་ ཁྲོམ་སྤེའི་ལས་སྤོད་དང་འབྲེལ་བའི་སྲིད་བྱུས་རྒྱ་བརྩམ་ནི་དང་ གཞུང་གི་ས་ཆ་རྒྱ་
 བདག་སྐྱོང་དང་འཛིན་སྐྱོང་འབད་ནི་ དེ་ལས་ བཟོ་སྐྱོན་ས་ཁོངས་ཀྱི་འཆར་གཞི་རྒྱ་ ཆ་འཛོག་འབད་ནི་ འཆར་གཞི་དང་ལྡན་པའི་

གོང་འཕེལ་ལུ་ཕན་ཐབས་འབད་ནི་ ཁྲོམ་ཚོགས་ནང་གནས་སྡོད་མི་ཚུ་འི་ གསོ་བ་དང་ ཉེན་སྲུང་ བདེ་སྲུང་གི་དོན་ལས་ བཅའ་ཡིག་ ཚུ་ བཅུམ་ནི་དང་ བསྟར་སྡོད་འབད་ནི་ ལལ་དང་ འཇུག་ སླ་ཆ་ཚུ་བསྟུ་ལེན་འབད་ནི་འི་དབང་ཆ་ཚུ་འདུག

གཞི་རྩ་ལུ་ རང་སྲིད་ནང་སྲོལ་འཛིན་ལྷན་ཁག་དེ་ ས་གནས་གཞུང་གི་གཞི་འཛིན་ལས་སྡེ་ཡིན་པ་དང་ ཞབས་ཏྲོག་ལྷན་ཁག་གི་ལཱ་ འགན་དེ་ ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་འབྲེལ་བའི་ མང་ཆེ་ཤོས་འཕྲུལ་རིག་གི་རང་གཤེས་ཡིན་པའི་ ལས་སྡེ་ཚུ་འི་ལྷ་བཀོད་དང་ ལྷ་ ཏྲོག་འབད་ནི་ དེ་ལས་ འཆར་གཞི་དང་སྲིད་བྱུས་བཟོ་ནི་ཚུ་ཡིན། ས་གནས་གཞུང་གི་བཅའ་ཁྲིམས་གསར་བཟོ་མ་འབད་བའི་ཉེ་མ་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་འི་སྲིད་བྱུས་ཀྱི་ཡིག་ཆས་ཚུ་གིས་ རྒྱལ་ཡོངས་ཀྱི་གནས་རིམ་གི་འཆར་གཞི་ཚུ་ ལྷན་ཁག་(དེ་བསྐྱར་ གི་སྲོལ་འཛིན་ལྷན་ཁག་དང་ ད་ལྟོ་འཇབས་ཏྲོག་ལྷན་ཁག) གིས་བཅུམ་ཏེ་ ས་གནས་ཀྱི་གནས་རིམ་ནང་ ཁྲོམ་སྡེ་འི་ས་མཚན་གི་ རང་འཁོད་ལུ་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་(འགོ་ཐོག་ལུ་ སྲོལ་འཛིན་ལྷན་ཁག་འོག་གི་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་ལས་འཛིན) དང་ ས་མཚན་གི་ ཕྱི་ཁར་ ཐིམ་ཕུག་རྫོང་ཁག་གིས་བསྟར་སྡོད་འབད་ཡོད་པའི་བརྟེན་ལྷན་འབྲུང་མ་མས།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དེ་ ལག་ལེན་གི་དོན་ལས་ ཆ་འཛོག་འབད་ཚར་བའི་ཤུལ་ལས་ དེ་བསྐྱར་གི་ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་ ལས་འཛིན་གི་དོན་ལས་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་བསྟར་སྡོད་འབད་ནི་དང་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་གོང་འཕེལ་གི་དོན་ལས་ འབྲུག་གི་ཁྲོམ་སྡེ་འི་བཅའ་ཁྲིམས་ ༡༩༩༩ དེ་ གནས་སྡེ་འདུག དེ་བསྐྱར་ ཁྲོམ་ཚོགས་ཀྱི་གནད་དོན་དང་ དམིགས་བསལ་དུ་ ཐིམ་ ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གི་གོ་སྐབས་བསྟུན་འབད་དེ་ གལ་ཅན་གི་གོ་སྐབས་གཅུང་མི་འདུག་ཚོགས་དེ་ ཞབས་ཏྲོག་གི་རྒྱལ་ ཡོངས་གོ་སྐབས་སྟོན་ཚོགས་རྒྱུང་དེ་ཡིན་པས། ད་ལྟོ་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་དེ་ ས་གནས་གཞུང་གི་བཅའ་ཁྲིམས་ཀྱི་འོག་ལུ་ཡིན་པ་དང་ ཐིམ་ ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་བསྟར་སྡོད་འབད་ནི་འི་འགན་ཁག་འབྲི་སྟེ་ཡོད་པ་ཡིན།

༡.༡.༡ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི།

བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་དེ་གིས་ ས་ཁོངས་ཀྱི་བཟོ་བཀོད་གོང་འཕེལ་ཚད་འཛིན་འབད་ནི་དང་ མི་དམངས་དབང་འཛིན་ཚུ་ལུ་ བཀོད་

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གི་བཅུད་དོན་གཙོ་བོ་དང་ རང་བཞིན་གནས་སྡངས་དང་ ལམ་སྲོལ་གི་སྲོལ་རྒྱན་གཉིས་མཉམ་སྦྲེལ་ལུ་ཕན་ཏུ་སྤོང་པའི་ས་ཆའི་ལག་ལེན་གི་འཆར་གཞི་འི་ ཐོག་ ས་ཁོངས་གོང་འཕེལ་གི་ཐབས་བྱས་བཅུམ་ནི་དེ་ཡིན། དེ་གིས་ གཙོ་ཅན་གི་གནད་དོན་ཚུ་དོས་བསྐྱར་འབད་དེ་ མ་དངུལ་གི་དགོས་མཁོ་དང་སྤྲུགས་ ལུན་བརྟན་ལག་ལེན་གི་འཆར་གཞི་ སྟོན་པ་གིས་མ་ཚད་པར་ རྟེན་གཞི་དང་ཞབས་ཏྲོག་ཚུ་འཛིན་ཐད་ དང་ལེན་གི་གོ་སྐབས་འཆར་ཁག་གསལ་སྟེ་སྟོན་ཚུ་གསལ་ཡིན། ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དེ་གིས་ དང་ལེན་འབད་དགོ་པའི་ གལ་ཅན་གི་གནད་དོན་ཚུ་ དེ་ལས་ རྒྱལ་འཛིན་ བརྟེན་འཛོག་ གོ་སྐབས་དང་ གཙོ་ཅན་ཚུ་སྟོན་ནི་དང་ བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ལེགས་བཅོས་འབད་ནི་འི་ བརྟེན་ལེན་དང་ གནས་ཁུ་ ཕྱིན་མ་ཡིན། བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་དེ་ དམིགས་བསལ་དུ་ མ་འོངས་པ་ལུ་གནས་སྡོད་འབད་མི་ཚུ་ལུ་ རྒྱབ་ཉིད་དོན་ལས་ བཟོ་བཀོད་འབད་མ་ཡིན། དེ་གིས་ ཁྲོམ་སྡེ་དེ་ ཁྲོམ་ཚོགས་ཀྱི་ གལ་ཕྱིས་ཚན་༡༤ ལུ་ ལ་དབྱེམ་ཡིན། ཆགས་གནས་ཀྱི་བཟོ་བཀོད་དང་ མི་རྒྱུས་ཀྱི་མང་ཉུང་ དེ་ལས་ རང་བཞིན་གནས་སྡངས་དང་ ས་ཆའི་ལྷན་ལྷན་དང་འབྲེལ་ ཁྲོམ་ཚོགས་ཀྱི་གལ་ཕྱིས་ཚན་ རེ་ནང་ རང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་༡ དང་ ཡང་ན་༢ ཡོད་པ་ཡིན།

- ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གི་མཐའ་འཁོར་བརྟེན་ལེན་གི་ཐབས་བྱས་ ༢༠༡༤ ཚན་མ།
- སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༥ ལུ་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་ གོ་སྐབས་འཆར་བཀོད་པ་བཞིན་དུ་ བདེ་ཆེན་ཚོས་སྤྱི་ལོ་བོད་ཀྱི་ཁྲོམ་ཚོགས་གལ་ཕྱིས་ཚན་ཆ་མེད་གཏང་སྟེ་ ཁྲོམ་ཚོགས་གལ་ཕྱིས་ཚན་ ༡༤ གི་ཚབ་ལུ་ ༡༥ སྟེ་དུས་མཐུན་བཟོ་ཡོད་པ།

རྒྱ་དང་ ལམ་སྟོན་བྱིན་ནི་ དེ་ལས་ ལྷན་འབྲེལ་གི་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གི་གཞི་རྟེན་འབད་ནི་དང་ འཆར་གཞི་དེ་ ཞབས་ ཏྲོག་དང་ ས་ཆ་གོང་འཕེལ་གི་ཡུན་རིང་གི་ཐབས་བྱས་ཅིག་ཡིན།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དེ་གིས་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་ནང་ འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་ལུ་ ལམ་སྟོན་འབད་ནི་དང་ དེ་ཡང་
 ས་ཚ་རྒྱ་ཚད་ ༣༤ Km² འགབ་ཡོད་པའི་ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་གོང་འཕེལ་གྱི་ལོ་ངོ་ ༢༥ གི་འཆར་གཞི་ཨམ་དེ་དང་ སྤྱི་ལོ་ ༢༠༠༣ ལུ་ སྟོན་
 པོ་ལྷན་ཚོགས་ཀྱིས་ཆ་འཛོག་གྲུབ་ཡོད་པ་ཨིན། ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དེ་ ཆ་འཛོག་གྲུབ་པའི་སྐབས་ བཟོ་བཀོད་
 འཆར་གཞི་མེད་པའི་ཁྲོམ་ས་ཀྱི་ས་ཁོངས་ཚུ་དང་ བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་གནང་གྲོལ་འབད་ཡོད་པའི་ས་ཁོངས་ཚུ་ནང་ འབྲུག་གི་སྤྱི་
 རྒྱུ་གཞི་གཞི་ ༢༠༠༣ ཚན་མ་དེ་ འཁྲུལ་བསྐྱུར་འབད་དེ་ཡོད་པ་དང་ དེའི་སྐབས་ ས་ཁོངས་དེ་ཚུ་ནང་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་གྱི་
 སྤྱི་གཞི་ (DCR) ཚུ་དང་ཡང་ མཉམ་གཅིག་འཕྲོ་བཏུབ་པའི་ཚ་རྒྱུན་འདུག ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་བསྟར་སྤྱོད་དེ་
 གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་གྱི་སྤྱི་གཞི་ ༢༠༠༤ ཚན་མ་གིས་ ལམ་སྟོན་འབད་ལུག

སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༥ ལུ་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་གིས་ བསྟར་སྤྱོད་འབད་ཡོད་པའི་ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་ཀྱི་འཆར་གཞི་ ༡༢ ལུ་དམིགས་གཏང་
 བསྟེན་དེ་ འདས་པའི་ལོ་ངོ་ ༡༢ ནང་ བསྟར་བཅོས་སོང་ཡོད་མི་ཚུ་མཉམ་སྡེ་བའབད་དེ་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་འདི་དུས་
 མཐུན་གྱི་ཐོན་རིམ་ཅིག་སྟོན་ཏེ་འདུག གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་གྱི་སྤྱི་གཞི་ ༢༠༡༤ ཚན་མ་དེ་ ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་གིས་ཆ་འཛོག་མཚན་
 ཡོད་པའི་ མང་ཆེ་ཤོས་ ས་ཚའི་ལག་ལེན་དང་ ཚབས་ཚེན་གྱི་ས་ཚའི་ལག་ལེན་ཚུ་ འཕྲི་སྟོན་འབད་ཡོད་པའི་ གོང་འཕེལ་དམ་
 འཛིན་གྱི་སྤྱི་གཞི་ ༢༠༠༤ ཚན་མའི་བསྟར་བཟོ་འབད་ཡོད་པའི་ཐོན་རིམ་ཅིག་ཨིན། སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༥ ལུ་ ཞབས་རྟེན་ལག་གིས་
 འབྲུག་གི་སྤྱི་རྒྱུ་གཞི་ ༢༠༡༥ ཚན་མ་གསར་བཟོ་འབད་མི་དེ་གིས་ འབྲུག་གི་སྤྱི་རྒྱུ་གཞི་ ༢༠༠༣ ཚན་མ་དང་ གོང་
 གསེབ་བཟོ་སྐྱུན་བཅའ་ཡིག་ ༢༠༡༣ ཚན་མ་དེ་ ཆ་མེད་སོང་སྟེ་འདུག ཞབས་རྟེན་དང་ རྟེན་གཞི་བཟོ་སྐྱུན་གྱི་ཐད་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་
 བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ལུ་འབྲེལ་ཆགས་ཡོད་མི་ འབྲུག་གི་སའི་བཅའ་ཁྲིམས་ ༢༠༠༧ ཚན་མ་དང་ འབྲུག་གི་བཟོ་བཀོད་ལམ་སྟོན་
 ༢༠༡༤ ཚན་མ་ འབྲུག་གི་སྤྱི་རྒྱུ་གཞི་ཀྱི་གསར་རྟེན་གས་ ༢༠༡༥ ཚན་མ་ ཞབས་རྟེན་གི་ཐབས་བྱས་ ༢༠༡༧ ཚན་མ་དང་ འབྲུག་གི་ཁྲོམ་
 ཚོགས་ཐབས་བྱས་ ༢༠༠༥ ཚན་མ་ ལ་སོགས་པ་བརྒྱུ་མའི་བཅའ་ཁྲིམས་དང་ སྤྱི་གཞི་ དེ་ལས་ གནས་ཚད་དང་ གསར་རྟེན་གས་
 གཞན་ཡང་ལེ་ག་རང་འདུག

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དེ་དང་འབྲེལ་བ་ཆེ་
 ཤོས་ཡོད་པའི་ལམ་སྟོན་དེ་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་གྱི་འོག་ལུ་
 ཡོད་པའི་ས་ཁོངས་གེ་ར་དང་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་
 འཆར་གཞི་ཨམ་དེ་ཚུ་དེ་ཡོད་པའི་ས་ཁོངས་ཚུ་
 འགབ་པའི་གོང་འཕེལ་བཟོ་སྐྱུན་གྱི་སྤྱི་གཞི་ ༢༠༠༤
 ཚན་མ་དེ་ཨིན་པས། ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་འོག་ལུ་ཡོད་
 པའི་ས་ཁོངས་ཚུ་འི་ ཚད་འཛིན་ཚུ་གི་བསྟར་སྤྱོད་དབང་
 འཛིན་དེ་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་ཨིན་མ་དང་ ཁྲོམ་གྱི་ས་
 ཁོངས་ས་མཚམས་ཀྱི་ཕྱི་ཁར་ཞབས་རྟེན་ལག་ལེན་འོག་
 གི་ཞབས་རྟེན་ལས་ཁུངས་ཨིན། ཚད་འཛིན་དང་ ལམ་
 སྟོན་ཚུ་གིས་མ་དོ་བར་ འཆར་གཞི་ཚུ་མཐར་འཁྲོལ་ཚན་

གོང་འཕེལ་ཚད་འཛིན་གྱི་སྤྱི་གཞི་ ༢༠༠༤ ཚན་མ་དེ་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་
 གཞི་ཨམ་གྱི་འཆར་སྐྱར་དང་ དམིགས་དོན་ཚུ་གྲུབ་ཐབས་ལུ་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་ནང་
 གོང་འཕེལ་ཚུ་ ལུགས་མཐུན་བཟོ་ནི་དོན་ལས་ཨིན།
 དེ་གིས་ ལག་ལེན་འབབ་ཡོད་པའི་ས་ཚའི་དབྱེ་བ་/བཤོ་བཀྲམ་ས་ཁོངས་(སྤོད་ཁྲིམ་
 དང་ ས་ཚའི་དབྱེ་བ་འདྲེས་སྟེ་ལག་ལེན་འབབ་ནི་ དེ་ལས་ ཚོང་འབྲེལ་དང་
 དམིགས་བསལ་ལཱ་གཡོག་གི་ས་ཁོངས་ ལ་སོགས་པ་) དང་ ས་ཚ་ལག་ལེན་འབབ་
 ཡོད་པའི་ཚད་གཞི་ (སྤོང་ཁྲིམ་གྱི་མཐོ་ཚད་དང་ ཤོང་ཚད་ དེ་ལས་ བཟོ་རྩམ་ཚུ་
 གསལ་རི་རི་སྟེ་སྟོན་ཡོད་པ་) དེ་ལས་ སྤོང་ཁྲིམ་གྱི་ཚ་གས་(སྤོང་ཁྲིམ་ཚུ་འི་དབྱེ་བ་
 གསལ་རི་རི་སྟེ་ཕྱེ་ཡོད་པ་) ཚུ་ ཚད་འཛིན་འབད་མ་ཨིན།

སློབ་སྦྲང་སྤྱོད་འབད་ཚུགས་པ་ལཱ་བཟོ་ནི་དང་ འཆར་གཞིའི་འཆར་སྤྲོད་ཚུ་འབྲུབ་ནི་ དེ་ལས་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞིའི་ཡུན་བརྟན་བརྩིས་འཛུགས་འབད་ནིའི་ ཐབས་ཤེས་སྟོན་ཡོད་པའི་གནས་ཚད་ཚུ་འོས་ལས་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ཆ་ཤས་གཞན་ཡང་ཡོད་པ་ཨིན། ‘Precinct Plan’ དང་ རྒྱལ་འཁོད་ས་ཁོངས་ཀྱི་འཆར་གཞི་ དེ་ལས་ རྒྱལ་འཁོད་ས་ཁོངས་ལྟེ་བའི་ ལུང་ཕྱོགས་དང་ ཨེན་སི་ཨར་ གཞན་ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་ གྲོས་འཆར་བཀོད་ཡོད་པའི་ཁག་ཆེ་བའི་ལས་འགུལ་ཚུ་བརྩམ་མའི་གལ་ཅན་གྱི་ཆ་ཤས་དག་པ་ཅིག་ **ཟུར་སྒྲགས་ ༢ པའི་ནང་** ཁག་སལ་རྒྱབ་སྐྱོར་ཡོད་པ་ཨིན།

༡.༡.༡ མ་དངུལ་གྱི་རྒྱབ་སྐྱོར།

ཁྲོམ་ཚོགས་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་ཆ་ཤས་ཁག་ཆེ་ཉོག་ཉོག་ཅིག་ འཆར་གཞི་ཚུ་འོས་ལས་གཞི་བཀོད་མི་ལས་འགོ་བཙུགས་བསྟར་སྤྱོད་དང་ མཇུག་མ་བསྟུ་ཚུན་ འཆར་གཞི་ཚུ་འོས་ལས་ཚུ་ག་དེ་སླེ་བྱིན་ཡོད་པ་ཨིན་ན་ཤེས་དགོ་པ་དེ་ཨིན། ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞིའི་ཐང་ ལམ་ལུགས་གོང་འཕེལ་དང་ ལྷོགས་གྲུབ་ཡར་རྒྱས་གཏང་ནི་ལ་སོགས་པའི་ ཆ་ཤས་ཚུ་མ་བརྩིས་བར་ རྒྱལ་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་ཚུ་འོས་ལས་གཞི་བཟོ་སྐྱོན་དང་གོང་འཕེལ་གྱི་དོན་ལས་ མ་དངུལ་སྒྲིམ་སྒྲེད་གོལ་འདུག ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ས་ཁོངས་ཀྱི་ནང་འཁོད་ལུ་ཡོད་པའི་རྒྱལ་ལུས་ཀྱི་ས་ཁོངས་ཚུ་ནང་ རྒྱལ་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་བཟོ་ནི་དང་ ས་ཁོངས་དེ་ཚུ་ རྒྱལ་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་ཚུ་དང་ ཤོ་མཚུངས་བཟོ་ནིའི་དོན་ལས་ མ་དངུལ་ལེ་ག་དགོལ་འདུག རྒྱལ་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་ཚུ་ཉེ་མ་ལས་ བཟོ་ཚར་ཉེ་ཡོད་པའི་ས་ཁོངས་ལ་ལུ་ཅིག་གོང་འཕེལ་གཏང་ནིའི་དོན་ལས་ གཏང་ཡོད་པའི་མ་དངུལ་དག་པ་ཅིག་ གཤམ་ལུ་འཁོད་དེ་ཡོད་པ་ཨིན།

འབྲུག་ལུ་ཁྲོམ་ཚོགས་གོང་འཕེལ་ལས་འགུལ་ (BUDP-II) - འཛུགས་སྐྱོང་དངུལ་ཁང་།

BUDP-II དེ་ འཛུགས་སྐྱོང་དངུལ་ཁང་གིས་ ཏུས་མཚམས་ ༢༠༡༠ ལས་ ༢༠༡༩ ཚུན་ མ་དངུལ་རྒྱབ་སྐྱོར་འབད་དེ་ཡོད་པ་དང་ དེའི་ནང་ གཤམ་གསལ་གྱི་ཆ་ཤས་ཚུ་ཚུད་དེ་འདུག

- ཁྲོམ་སྤྱིའི་མ་དངུལ་དང་ འཛུགས་སྐྱོང་ - USD ས་ཡ་ ༡.༥ + USD ས་ཡ་ ༠.༧༠
- ཐིམ་ཕུག་བྱང་ཕྱོགས་ས་ཁོངས་གོང་འཕེལ་ - USD ས་ཡ་ ༩.༩ + USD ས་ཡ་ ༡༥.༩
- ལྷོགས་གྲུབ་གོང་འཕེལ་ - USD ས་ཡ་ ༡.༩ + USD ས་ཡ་ ༠.༤༠

ཡོངས་བསྡུམས་ལུ་ USD ས་ཡ་ ༢༥.༩ དེ་ ཐིམ་ཕུག་བྱང་ཕྱོགས་ཀྱི་ས་ཁོངས་གོང་འཕེལ་དང་ རྒྱལ་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་བསྟར་སྤྱོད་འབད་ནི་ ཁྲོམ་ཚོགས་ཀྱི་རྟེན་གཞིའི་ཞབས་ཉོག་ཡར་ཤུག་གཏང་ནི་དང་ གནས་ཡོད་ཀྱི་འཕྲུང་ཚུ་བཟམ་སྐྱེལ་གྱི་རིང་ ལུགས་དེ་ སྤེལ་ནིའི་དོན་ལས་ཨིན་པས། མ་དངུལ་རྒྱབ་སྐྱོར་དེའི་ཐོག་ལས་ **ཐིག་ཁྲམ་ ༢ པ་དང་ ༣ པའི་ནང་** གསལ་སྟོན་འབད་དེ་ཡོད་པའི་ ཁྲོམ་ཚོགས་རྟེན་གཞི་གོང་འཕེལ་གྱི་ལས་སྐྱུ་ཚུ་བསྟར་སྤྱོད་འབད་དེ་འདུག

ཐིག་ཁྲམ་ ༢ པ་: རྒྱལ་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་ཚུ་འོས་ལས་ཚུ་བསྟར་སྤྱོད་འབད་དེ་འདུག

རིམ་ཨང་།	གནད་དོན་ཚུ།	མ་དངུལ།
༡	འཕུང་ཚུ་ལེགས་བཅོས་འཆར་གཞི་དང་། བཅོག་ཚུ་གཏང་ཚུལ་ལེགས་བཅོས་འཆར་གཞི་བཙུག་པའི་ བདེ་ཆེན་ ཚོས་གྲིང་ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི།	དངུལ་ཀྲམ་ས་ཡ་ ༡༤༠.༡༤
༢	བཅོག་ཚུ་གཏང་ཚུལ་ལེགས་བཅོས་འཆར་གཞི་བཙུག་པའི་ གྲང་ཚོ་ཕར་ཁ་ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི།	དངུལ་ཀྲམ་ས་ཡ་ ༡༤༡.༤༥
༣	འཕུང་ཚུ་ལེགས་བཅོས་འཆར་གཞི་དང་། བཅོག་ཚུ་གཏང་ཚུལ་ལེགས་བཅོས་འཆར་གཞི་བཙུག་པའི་ ཉ་འབབ་ ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི།	དངུལ་ཀྲམ་ས་ཡ་ ༤༤༡.༣༡
༤	ཉེ་ཚོ་ - བསམ་བསྟན་གྲིང་ ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི།	དངུལ་ཀྲམ་ས་ཡ་ ༡༡༠.༤༥
༥	འཕུང་གཞི་ན་ - བམ་མཚོ་ ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི།	དངུལ་ཀྲམ་ས་ཡ་ ༡༠༩.༡༩
༦	མདོ་སྐྱེ་ན་ལས་ འཕུང་ཚུ་བཀྲམ་སྐྱེལ་ལྟེ་བའི་འཆར་གཞི།	དངུལ་ཀྲམ་ས་ཡ་ ༡༡༤.༠༡

ཐོག་ཁྲམ་ ༣ པ་: ཨེ་ཤི་ཡན་གོང་འཕེལ་དངུལ་ཁང་གིས་རྒྱབ་སྐྱོར་འབད་ཡོད་པའི་ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་ཀྱི་འཆར་གཞི་ཚུ།

རིམ་ཨང་།	གནད་དོན་ཚུ།	མ་དངུལ།
༡	ལུང་བསྟན་ཕུག་ ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་ཀྱི་འཆར་གཞི། ཡོངས་སྒྲིལ་ ༣ པ། (མོ་བཏབ་ཀྱི་ས་ཁོངས་)	དངུལ་ཀྲམ་ས་ཡ་ ༡༡༥
༢	ལུང་བསྟན་ཕུག་ ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་ཀྱི་འཆར་གཞི། (མོ་བཏབ་ཀྱི་ས་ཁོངས་མེན་མ)	དངུལ་ཀྲམ་ས་ཡ་ ༡༡༩
༣	སེམས་རྟོག་ཁ་ ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་ཀྱི་འཆར་གཞི།	དངུལ་ཀྲམ་ས་ཡ་ ༡༤༠
༤	བར་པའི་ས་ ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་ཀྱི་འཆར་གཞི།	དངུལ་ཀྲམ་ས་ཡ་ ༤༩༥
༥	ལྷང་བང་ལྷ་ ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་ཀྱི་འཆར་གཞི།	དངུལ་ཀྲམ་ས་ཡ་ ༡༡༡

འཕུང་ཁུངས་: ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྡེ།

ལེའུ་༣ པ་: ཕྱིས་ཞིབ་ཀྱི་ཞིབ་རྟོག་ཚུ།

ཕྱིས་ཞིབ་ཀྱི་ཞིབ་རྟོག་ཚུ་ ལག་གཉིས་ལུ་དབྱེ་སྟེ་ཡོད་པ་དེ་: དབྱེ་ལག་། སའི་ནང་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་གྱི་ཚད་འཛིན་གྱི་ལཱ་འགན་དང་ ཁོམ་གྱི་འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་འཛིན་སྐྱོང་དང་འབྲེལ་བའི་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྟེ་དང་ ཞབས་རྟོག་ལས་ཁུངས་ཀྱིས་ མཐར་འཁྲུལ་ ཅན་གྱི་གྲུབ་འབྲས་ཚུ་འཁོད་དེ་ཡོད་པ་ད་ དབྱེ་ལག་༢ སའི་ནང་ མངོན་གསལ་བྱུང་ཡོད་པའི་ཚད་སྐྱོན་དང་ནོར་འཁྲུལ་ཚུ་འཁོད་དེ་ ཡོད།

དབྱེ་ལག་། པ་: མཐར་འཁྲུལ་ཅན་གྱི་གྲུབ་འབྲས་ཚུ།

ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་གྱི་ འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་དང་འབྲེལ་བའི་ ཚད་སྐྱོན་དང་ནོར་འཁྲུལ་ཚུ་མང་རབས་ཅིག་ མངོན་གསལ་བྱུང་ ཡོད་རུང་ གལ་གནད་ཅན་གྱི་ཐབས་ཤེས་དང་གོང་འཕེལ་ཚུ་ཡང་ མངོན་གསལ་བྱུང་ཡོད་མི་ཚུ་ འོག་ལུ་བཅུད་བསྐྱེ་བཞེད་དེ་ ཡོད་པེ།

- ༡) ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཞེད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་མཐའ་འཁོར་ཐབས་བྱུས་བརྟག་ཞིབ་ (SEA) དེ་ ཀོ་རི་ཡ་མཐའ་འཁོར་གཙུག་ རྟེན་གཉིས་ལྟེ་རིག་དང་ ལྷོ་གསལ་གྲུབ་གོང་འཕེལ་གྱི་རྒྱབ་སྐྱོར་འབད་ཐོག་ལས་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྟེ་དང་ ཞབས་རྟོག་ལྷན་ཁག་ དེ་ལས་ རྒྱལ་ཡོངས་དགའ་སྐྱིད་དཔལ་འཛོམས་ལྷན་ཚོགས་ རྒྱལ་ཡོངས་མཐའ་འཁོར་ལྷན་ཚོགས་ རྒྱལ་ཡོངས་ས་ཆ་ལྷན་ ཚོགས་དང་ འཛམ་གླིང་སྤྱི་ཚོགས་གོང་འཕེལ་ལས་རིམ་ཚུ་ནང་ལས་ རོ་ཚབ་ཡོད་པའི་ ལས་ཚན་སྐྱེ་མང་གི་སྟེ་ཚན་གཅིག་ གིས་འགོ་འབྲེན་འཐབ་སྟེ་འདུག།
- ༢) ཞབས་རྟོག་ལས་ཁུངས་ཀྱིས་ རྒྱལ་ཁབ་འདི་ནང་ བདེ་འགྲིག་གི་འཆར་གཞི་ཉ་ལམ་༤༥ དེ་ཅིག་ བཟོ་ཡོད་པ་ད་ བསེལ་ རོད་གནས་སྤངས་བསྐྱར་བཅོས་བདེ་འགྲིག་གི་ ཐབས་བྱུས་འཆར་གཞི་ཚུ་བཟོ་སྟེ་འདུག།
- ༣) བཅའ་ཡིག་དང་སྤྲིམ་གཞི་ སྲིད་བྱས་དང་ལམ་སྟོན་མང་རབས་ཅིག་བཟོ་ཡོད་པ་ད་ དེ་ཡང་ རྒྱལ་ཡོངས་གོང་འཕེལ་འཆར་ གཞི་ཡོངས་རྒྱུ་མ་༢༠༢༠ ཅན་མ་དང་ རྒྱལ་ཡོངས་ཞབས་རྟོག་གི་སྲིད་བྱས་ དེ་ལས་ ས་གཞི་སྤྱི་ཐོག་བཙུགས་ནི་དང་ ས་གཞི་སྟོམས་སྤྲིམ་གི་ལག་དེབ་༢༠༡༩ ཅན་མ་དང་ ས་གཞི་སྤྱི་ཐོག་བཙུགས་ནི་དང་ ས་གཞི་སྟོམས་སྤྲིམ་གི་སྤྲིམ་གཞི་ རྟེན་ཅན་ཚུ་ཨིན་པས།
- ༤) ཞབས་རྟོག་ལྷན་ཁག་གི་མངའ་འོག་ལུ་ཡོད་པའི་ཞབས་རྟོག་ལས་ཁུངས་འདི་གིས་ ས་གནས་གཞུང་དང་གཅིག་ཁར་ འབྲེལ་མཐུན་འབད་ཐོག་ལས་ གོང་འཕེལ་གྱི་གོམ་འཆར་དང་འབྲེལ་བའི་ ལྷན་རིག་གི་རྒྱབ་སྐྱོར་པ་བརྩམ་ཅིག་སྟེ་ལཱ་ འགན་འབག་སྟེ་འདུག།
- ༥) ཞབས་རྟོག་ལྷན་ཁག་འོག་གི་ཞབས་རྟོག་ལས་ཁུངས་ཀྱིས་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡༥ ལས་ གནས་སྟོང་འཆར་གཞིའི་དབུན་ཡིག་ཟེན་ བྲིས་བཏབ་ནི་འགོ་བཙུགས་འབད་དེ་ཡོད་མི་དེ་གིས་ རྒྱལ་ཁབ་ནང་ ས་ཆ་ལག་ལེན་ཚུ་ འབྲེལ་མཐུན་དང་ རྒྱལ་མཐུན་ དེ་ ལས་ ཚད་དམ་དང་ ཡུན་བརྟན་གྱི་སློལ་སྤྱོད་ནིའི་ གནས་སྟོང་འཆར་གཞིའི་གཞི་བཞེད་གསལ་རི་རི་ཅིག་བྱིན་ཚུགས་ བྱི་ཨིན་པས།

ཆ) ཞབས་ཏྲིག་ལས་ཁུངས་ཀྱིས་ ལོ་བསྐྱར་བཞིན་དུ་ གཞིས་ཆགས་ཀྱི་ ལུགས་མཐུན་དང་གོང་འཕེལ་བསྐྱར་ཞིབ་ཚུ་འགོ་
འདྲན་འཐབ་དོ་ཡོད་པ་དང་ ད་ལྟོ་ཚུན་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གི་འོག་ལུ་ཚུད་པའི་ རྒྱ་འཁོད་ས་ཁོངས་
འཆར་གཞི་བཞི་དེ་ཅིག་ བསྐྱར་ཞིབ་འབད་དེ་ཡོད་པ་དང་ དེ་ཡང་ ལུང་བསྐྱོན་ཕུག་དང་ ཉེ་ཚོ་བསམ་བསྐྱོན་གྲིང་གི་ རྒྱ་
འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་ དེ་ལས་ ལུང་ཟམ་ཏྲིག་དང་ བར་པའི་སའི་ རྒྱ་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་ཚུ་ཨིན་པས།

ཇ) སྤྱི་ལོ་༢༠༡༧ ཚུན་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་གིས་ བདེ་ཚེན་ཚོས་གྲིང་དང་ གྲུང་ཚོ་མར་ཁ་ དེ་ལས་ གཟི་ལུང་ཁ་ ས་ཁོངས་སྡེ་
གཞུང་ ལུང་བར་གྲོང་ ལུང་བསྐྱོན་ཕུག་ བར་པའི་ས་དང་ སྤོ་མོ་ལྟོ་ཁ་གི་ ས་ཁོངས་རྒྱ་འཁོད་ཀྱི་འཆར་གཞི་བརྒྱུད་
གཞི་བཟུགས་འབད་ཚར་ཏེ་འདུག།

དབྱེ་ཁག་༡ པ་: ཆད་སྐྱོན་དང་ཞོར་འབྲུལ།

ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་ནང་ འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་གྱི་བཟོ་བཀོད་དང་འབྲེལ་བའི་འཆར་གཞི་དང་ གཞི་བཟུགས་ཀྱི་ཐོག་ལུ་ ཡིག་ཆ་
དང་བདེ་དོན་ཚུ་ ཐོབ་ཡོད་མི་ཚུ་གི་ཐོག་ལུ་ རྒྱལ་གཞུང་ཚུ་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ བསྐྱར་ཞིབ་དང་དབྱེ་དབྱུད་འབད་བའི་སྐབས་
ཆད་སྐྱོན་དང་ ཞོར་འབྲུལ་མ་འདྲམ་ལེ་ག་ རོས་འཛིན་བྱུང་ཡོད་མི་ཚུ་ འོག་ལུ་བཀོད་དེ་ཡོད།

༡.༡ གཞུག་སྡེ་དང་འབྲེལ་བའི་གཞི་བཀོད།

ཁྲོམ་སྡེ་ཚུ་གི་ སྤྱིར་བཏང་གཞུང་སྐྱོང་ཁྲིམས་ལུགས་འདི་ཡང་ ས་གནས་གཞུང་གི་བཅའ་ཁྲིམས་༢༠༠༩ (༢༠༡༤ ལུ་ འཕྲི་སྡོན་
འབད་ཡོད་པ་) ཚན་མ་འདི་ཨིན་མ་ད་ དེ་ནང་ གཞི་བཟུགས་དང་ རོ་ཚབ་ཚུ་བཅག་འཐུ་ དེ་ལས་ ལཱ་གི་བྱ་རིམ་དང་དདུལ་འབྲེལ་
རང་སྐྱོང་དེ་ཚུ་འཁོད་དེ་འདུག། ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་འདི་ལུ་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ཚུ་ གཞི་བཟུགས་འབད་ནི་དང་
ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་གོང་འཕེལ་བཏང་ནི་གི་ འགན་ཁག་ཕོག་སྡེ་འདུག། ལམ་ལུགས་དང་འཁྲིལ་མ་ད་ རྒྱ་སྤྱི་དང་སྲོལ་འཛིན་ལྷན་ཁག་
ལུ་ ས་གནས་གཞུང་དང་འབྲེལ་བའི་ སྤྱིར་བཏང་གཞུང་སྐྱོང་གི་འགན་ཁག་ཕོག་པ་ཨིན་མ་ད་ ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་ལུ་ ལས་དོན་ཚུ་
ལྷ་རྟོག་དང་ལྷ་བཀོད་ དེ་ལས་ རིག་ཅུལ་གནས་སྤངས་དང་འབྲེལ་བའི་ ཁྲོམ་སྡེའི་ས་ཁོངས་དང་འབྲེལ་བའི་ འཆར་གཞི་དང་སྤྱི་
བུས་བཟོ་ནིའི་འགན་ཁག་ཕོག་པ་ཨིན་པས།

ཁྲོམ་སྡེའི་བཅའ་ཡིག་༢༠༡༡ ཚན་མ་འདི་ ས་གནས་གཞུང་གི་བཅའ་ཁྲིམས་༢༠༠༩ ཚན་མའི་དགོངས་དོན་ཚུ་ གཞི་བཟུགས་འབད་
ནིའི་ བྱ་སྐྱོའི་ལམ་ལུགས་ཁ་གསལ་ཚུད་དེ་ཡོད་པའི་བཅའ་ཁྲིམས་འོག་མ་ཨིན་པས། ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་འདི་
ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་གྱི་འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་དང་འབྲེལ་བའི་ ལོ་ངོ་༢༥ གི་འཆར་གཞི་ཅིག་ཨིན་པས། གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྐྱིག་
གཞི་ (DCR) འདི་གིས་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་འབྲེལ་བའི་ གོང་འཕེལ་ཚུ་ལུགས་མཐུན་བཟོ་མ་ཨིན།

གཞུག་སྡེའི་གཞི་བཀོད་གསལ་ཏྲིག་ཏེ་ཡོད་རུང་ ཁྲོམ་གོང་འཕེལ་གྱི་གནད་དོན་དང་འབྲེལ་བའི་ གཞུག་སྡེའི་གཞི་བཀོད་ནང་ བྱེ་
བྲག་ཏུ་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཟུགས་ནང་ རྒྱལ་གཞུང་ཚུ་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ ཞོར་འབྲུལ་མཛོན་
གསལ་བྱུང་ཡོད་མི་ཚུ་ འོག་ལུ་བཀོད་དེ་ཡོད།

3.1.1 ཁྲོམ་སྡེའི་ཚོགས་སྡེ་ནང་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་འབྲེལ་བའི་ ཁེ་སྲོལ་ལྷན་མི་ལངས་སྡེ་གྲུལ་གཏོགས་ མེད་པ།

འབྲུག་གི་བཅད་མཚམས་ལྷན་ཚོགས་འདི་ འབྲུག་གི་རྩ་ཁྲིམས་ཚེན་མོའི་ རྩ་མཚན་༤ པའི་ དོན་ཚན་༢༤ པའི་དགོངས་དོན་དང་ འཁྲིལ་ ས་གནས་གཞུང་གི་ས་གོ་ སྐལ་སྤོད་འབད་ནི་དང་ བཅག་འཕུ་དང་འབྲེལ་བའི་སའི་བཅད་མཚམས་ཀྱི་དོན་ལུ་ གཞི་ བཅུགས་འབད་དེ་འབྲུག་ བཅག་འཕུའི་བཅའ་ཁྲིམས་༢༠༠༥ ཚན་མ་དང་ འབྲུག་འདེམ་ཁོངས་བཅའ་ཡིག་དང་སྤྱི་གཞི་༢༠༡༠ ཚན་ མའི་དགོངས་དོན་ལྟར་ ས་གོ་སྐལ་སྤོད་འབད་ཐངས་ཡང་ འདེམ་ཁོངས་ཀྱི་ས་མཚམས་དང་འཁྲིལ་ཨིན་པས། བཀའ་རྒྱ་དང་ འཁྲིལ་ཕྱ་ད་ ས་མཚམས་བཅད་ཐངས་ཀྱི་འཆར་གཞི་ཡང་ སྤྱི་ཚེས་༠༡/༠༡/༢༠༠༥ ལུ་ ཐོ་བཀོད་འབད་ཡོད་པའི་ཚོགས་རྒྱན་བཅུགས་ མི་གྲངས་ཁ་ཡོངས་བསྐོས་དང་ ཐིག་ཁྲམ་༤ པའི་ནང་ བཀོད་དེ་ཡོད་དོ་བཟུམ་ མི་སེར་ཐོ་དེབ་དང་འཁྲིལ་ འོས་འབབ་ཚན་གྱི་ ཚོགས་རྒྱན་བཅུགས་མིའི་མི་རྣོབས་ལུ་གཞི་བཞག་སྡེ་ཨིན་པས།

ཐིག་ཁྲམ་༤ པའི་ འོས་འབབ་ཚན་གྱི་ ཚོགས་རྒྱན་བཅུགས་མིའི་མི་རྣོབས།

རྫོང་ཁག་ཁྲོམ་སྡེ།	ཁྲོམ་སྡེའི་ཚོགས་པའི་འདེམ་ཁོངས།	འོས་འབབ་ཚན་གྱི་ཚོགས་རྒྱན་ བཅུགས་མིའི་མི་རྣོབས་ (༢༠༡༠)
ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ།	བདེ་ཚེན་ཚོས་གྲིང་- ཉ་འབབ།	455
	ལྷུང་གཞི་ན་- ཀ་ཕང་བུང་ས།	1053
	ལྷུ་ཉིག་ཐང།	593
	སྤུང་སྐང་ཁ།	1062
	ནོར་འཛིན།	1099
	སྤུང་བང་གུ་- ཨོ་ལོ་ཁ།	1401
	བར་སྤི་ས།	134
	ཡོངས་བསྐོས་ས།	6,515
འབྲུང་ཁུངས། འབྲུག་གི་བཅག་འཕུ་ལྷན་ཚོགས།		

དཔེ་མཚན་དང་འཁྲིལ་བ་ཅིན་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་ནང་སྤོད་མི་མི་རྣོབས་ནང་ལས་ ཁྲོམ་དཔོན་དང་ ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེའི་འཕུས་མི་རྒྱ་གིས་ བརྒྱ་ཆ་4 ལས་ཉུང་སུ་སྤོན་མ་ཨིན་པས། ཁོང་རྩུ་ རྒྱལ་ཁབ་ནང་འཁོད་ཀྱི་བཅག་འཕུའི་ཁྲིམས་ལུགས་དང་ འབྲུག་གི་བཅད་མཚམས་ ལྷན་ཚོགས་ཀྱི་ས་གནས་བཅག་འཕུའི་བཀའ་རྒྱ་དང་འཁྲིལ་ བཅག་འཕུ་འབད་དོ་ཡོད་པ་ཨིན་པ་ད་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་ནང་ལུ་སྤོད་མི་ མི་ སེར་ཐོ་བཀོད་འབད་ཡོད་མི་རྒྱ་གིས་རྒྱང་ཅིག་ ཁྲོམ་སྡེའི་བཅག་འཕུ་ནང་ བཅའ་མར་གཏོགས་པའི་འོས་འབབ་ཡོད་པ་ཨིན་པས།

སྤྱི་ལོ་༢༠༡༡ གི་བཅག་འཕུ་ནང་ ཚོགས་རྒྱན་བཅུགས་ནིའི་ ཐོ་བཀོད་འབད་ཡོད་མི་བསྐོས་སྡེ་༤༢༢6 ནང་ལས་ མི་དོམ་༢༠༢0 རྒྱང་ཅིག་ཚོགས་རྒྱན་བཅུགས་པར་འོང་ཡོད་པ་ད་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡6 ལོའི་བཅག་འཕུ་ནང་ ཚོགས་རྒྱན་བཅུགས་ནིའི་ ཐོ་བཀོད་འབད་ ཡོད་མི་བསྐོས་སྡེ་༢༢༢༥ ནང་ལས་ མི་དོམ་༢༢༥༤ འོང་ཡོད་མི་རྒྱ་གིས་ ཁྲོམ་དཔོན་དང་ ཁྲོམ་སྡེའི་ཚོགས་སྡེ་བཅག་འཕུ་འབད་ལུག་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡6 ལོར་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེའི་མི་རྣོབས་100,000 ལས་ལྷག་སྡེ་འབྲུག་

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་འདི་ སྤྱི་ལོ་ ༢༠༠༠ ལོར་ འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྡེ་དང་ མི་དམངས་ (ས་གནས་ནང་སྡོད་མི) ཚུ་
 དང་གཅིག་ཁར་ གོ་སྤོལ་ཞུ་ཞུ་འཛེམ་ས་མང་རབས་ཅིག་ཚོགས་ཐོག་ལས་ འཆར་གཞི་དང་གྲོ་སྤོལ་འབབ་དེ་འདྲུག་ དེ་གི་ཉེ་མ་
 འོམ་དཔོན་འདི་ གཞུང་ཞབས་ཀྱིས་བསྐོས་བཞག་གནང་དོ་ཡོད་པ་ད་ ཚོགས་སྡེ་བཙག་འཐུ་འདི་ ས་གནས་ནང་སྡོད་མི་ (ཐིམ་ཕུག་
 རང་ལོ་ངོ་ ༥ ལས་ལྷག་སྡེ་སྡོད་མི) ག་ར་གིས་ བཙག་འཐུ་ནང་བཙའ་མར་གཏོགས་ཚོགས་སྡེ་འདྲུག་ ཨིན་རུང་ ཐིམ་ཕུག་ཚོགས་
 སྡེ་ ད་ལྟོ་གཞུང་གི་གཞི་བཀོད་གནས་སྡེ་དང་འབྲེལ་ཕྱེད་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་འདི་ འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྡེ་དེས་བདེན་
 (འོམ་ནང་སྡོད་མི་ག་ར་/ཐིམ་ཕུག་འོམ་ནང་གི་སའི་ཚོ་བདག་) རང་ལས་ ཐིམ་ཕུག་འོམ་སྡེ་ གོ་སྤོལ་ཚོང་པའི་འདྲུག་ཚོགས་གཙོ་
 བོ་འདི་ནང་ བཙའ་མར་གཏོགས་ཡོད་པའི་བདེ་མཚོན་ བརྒྱ་ཆ་རྒྱུད་ཀྱི་ཅིག་ལས་བརྒྱལ་མི་སྟོན་པས། དེ་འབད་མ་ལས་བརྟེན་ ཐིམ་
 ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཙུགས་གི་བྱ་སྤོལ་ལམ་ལུགས་ནང་ འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྡེ་འབྲེལ་ཚབ་དང་ བདེ་སྤྱི་གི་དབང་
 ཚད་ཚུ་ ཚམ་སྟོམས་ལས་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ལ་སོགས་པའི་ ལས་སྡེ་སྤུ་མང་ལུ་བྱུང་པའི་ལས་འགུལ་ཚུ་ནང་
 ལས་སྡེ་དང་ས་གནས་དང་འགན་འབྲི་དང་འབྲེལ་བའི་ ཉེན་འཁྲོམ་འོང་ནི་ཨིན་པས།

༣.༡.༢ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཙུགས་ནང་ འགན་ཁག་ཅན་གྱི་ལས་སྡེ་འབྲེལ་ལུ་

ལོ་ངོ་བཅུ་ཕྱག་༢ ཀྱི་ནང་ འོམ་སྡེ་གཞུང་སྐྱོང་དང་འབྲེལ་བའི་ཁྲིམས་ལུགས་ཚུ་ ཚར་ལེ་གཅིག་བསྐྱར་བཙུགས་འབབ་འབད་ཅུག་ འབྲུག་
 སྐྱོང་སྡེ་བཙའ་ཁྲིམས་ ༡༩༩༩ ཅན་མ་གསར་བཟོ་འབད་བའི་ལུ་ལས་ སྤྱི་ལོ་ ༢༠༠༣ ལོར་ ཐིམ་ཕུག་སྐྱོང་སྡེ་ལས་འཛིན་ (ད་ལྟོ་
 ཐིམ་ཕུག་འོམ་སྡེ) གཞི་བཙུགས་འབད་ཅུག་ སྤྱི་ལོ་ ༢༠༠༧ ལོར་ སྐྱོང་སྡེ་བཙའ་ཁྲིམས་ ༡༩༩༩ ཅན་མའི་ཚབ་ལུ་ འོམ་སྡེ་བཙའ་
 ཁྲིམས་ ༢༠༠༧ ཅན་མ་གཞི་བཙུགས་འབད་ཡོད་པ་ད་ ཐིམ་ཕུག་སྐྱོང་སྡེ་ལས་འཛིན་འདི་ ཐིམ་ཕུག་འོམ་སྡེ་ལུ་འགྱུར་བཙུགས་འབད་ཅུག་
 ས་གནས་གཞུང་གི་བཙའ་ཁྲིམས་ ༢༠༠༧ ཅན་མ་འདི་ རྫོང་ཁག་དང་རྫོང་འོག་གཉིས་དང་འབྲེལ་བའི་ གཞུང་སྐྱོང་དང་འཛིན་སྐྱོང་གི་
 དོན་ལུ་ཕྱིར་སྐྱོད་འབད་ཅུག་ སྤྱི་ལོ་ ༢༠༠༩ ལོར་ འོམ་སྡེ་བཙའ་ཁྲིམས་ ༢༠༠༧ ཅན་མ་དང་ ས་གནས་གཞུང་གི་བཙའ་ཁྲིམས་
 ༢༠༠༧ ཅན་མ་གཉིས་ ས་གནས་གཞུང་གི་བཙའ་ཁྲིམས་ ༢༠༠༩ ཅན་མ་ལུ་ མཉམ་སྡེ་བའབད་དེ་འདྲུག་

འོམ་སྡེ་བཙའ་ཁྲིམས་ ༢༠༠༧ ཅན་མའི་ཉེ་མ་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཙུགས་ནང་ འགན་ཁག་ཅན་གྱི་ལས་སྡེ་
 དང་ ཐིམ་ཕུག་འོམ་གྱི་འཆར་གཞི་གོང་འཕེལ་ནང་ ལག་ལེན་འབྲེལ་ཡོད་པའི་ ཡིག་ཆ་གཙོ་ཆེ་ཤོས་ དེ་བསྐྱར་ བརྒྱུད་འབྲེལ་ལྷན་
 ཁག་ཟེར་ཡོད་པའི་མངའ་འོག་ལུ་ ཐིམ་ཕུག་སྐྱོང་སྡེ་ལས་འཛིན་འདི་ཨིན་པས། ལུ་ལས་ ཐིམ་ཕུག་སྐྱོང་སྡེ་ལས་འཛིན་འདི་ ཐིམ་
 ཕུག་འོམ་སྡེ་ལུ་བསྐྱར་བཙུགས་འབད་ཡོད་པ་ད་ བརྒྱུད་འབྲེལ་ལྷན་ཁག་འདི་ ཞབས་ཏོག་ལྷན་ཁག་ལུ་བསྐྱར་བཙུགས་འབད་ཅུག་ ས་
 གནས་གཞུང་གི་བཙའ་ཁྲིམས་ ༢༠༠༩ ཅན་མའི་ལུ་ལས་ ཐིམ་ཕུག་འོམ་སྡེ་དང་ ས་གནས་གཞུང་གཞན་ཚུ་གི་ གཞི་འཛིན་ལྷན་
 ཁག་འདི་ རང་སྲིད་དང་སྲོལ་འཛིན་ལྷན་ཁག་ཨིན་པ་ད་ འོམ་སྡེ་འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་ཐད་ཁར་སྟོན་པ་ད་ གཞི་འཛིན་ལྷན་
 ཁག་འདི་ ཞབས་ཏོག་ལྷན་ཁག་ཨིན་པས། ད་རུང་ འགྱུར་བསྐྱོམ་གཞན་ཡང་ འོམ་དཔོན་འདི་ གཞུང་ཞབས་ཀྱིས་བསྐོས་བཞག་
 གནང་དོ་ཡོད་པ་ད་ འོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་འབྲུས་མི་ཚུ་ ཐིམ་འོམ་ གྱི་ས་གནས་ནང་སྡོད་མི་ (ཐིམ་ཕུག་འོམ་ནང་ལོ་ངོ་ ༥ འབྲེལ་ཕྱེད་
 འབྲེལ་ས་སྡོད་མི) ཚུ་གིས་ བཙག་འཐུ་འབབ་དེ་འདྲུག་ བསྐྱར་བཙུགས་འབབ་བའི་ལུ་ལས་ ཞི་བའི་ཐོ་བཀོད་ཡོད་མི་ ས་གནས་
 ཀྱི་མི་སེར་ཚུ་གིས་རྒྱུང་ཅིག་ འོམ་དཔོན་དང་ཚོགས་སྡེ་འབྲུས་མི་བཙག་འཐུ་འབབ་དེ་འདྲུག་

ཁྲིམ་སྒྲུབ་གཞུང་སྐྱོད་དང་འབྲེལ་བའི་ཁྲིམ་ས་ལུགས་དང་ དེའི་ལས་དོན་ཚུ་ ལོ་ངོ་འདི་ནང་ ཚར་ལེ་ཤ་ཅིག་བསྐྱར་བཅོས་འབད་ཡོད་ རུང་ ད་ལྟོ་འི་ ཁྲིམ་སྒྲུབ་དང་དེའི་ལས་དོན་ཚུ་ གཞུང་སྐྱོད་དང་འབྲེལ་བའི་ཁྲིམ་ས་ལུགས་ དེ་ཡང་ ས་གནས་གཞུང་གི་བཅའ་ཁྲིམ་ས་ ༢༠༠༩ ཅན་མ་འདི་ནང་ ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་དང་ ཁྲིམ་སྒྲུབ་གིས་ ཁྲིམ་གྱི་འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་དང་འབྲེལ་བའི་འགན་ འཁུར་ཚུ་ག་ར་ ཉིང་སང་ས་སྤེལ་འཁོད་དེ་ཡོད་མི་ཚུ་ འོག་ལུ་བཀོད་དེ་ཡོད་ཅེ།

འབྲུག་གི་ས་གནས་གཞུང་གི་བཅའ་ཁྲིམ་ས་ ༢༠༠༩ (སྤྱི་ལོ་༢༠༡༤ བསྐྱར་བཅོས་འབད་ཡོད་མི་) ཅན་མའི་ དོན་ཚན་༢༡༠ ནང་ “ཁྲིམ་སྒྲུབ་གོང་འཕེལ་གྱི་དོན་ལུ་ འགན་ཁུར་ལྷན་པའི་ལྷན་ཁག་གིས་ ཁྲིམ་སྒྲུབ་ ལས་སྐྱོར་ལུ་བྱུང་རིག་གི་ལྷན་ཏེ་ ལྷ་བཀོད་ འབད་དགོ” ཟེར་འཁོད་དེ་ཡོད་པ་ད་ “ཁྲིམ་སྒྲུབ་གོང་འཕེལ་གྱི་དོན་ལུ་ འགན་ཁུར་ལྷན་པའི་ལྷན་ཁག་གིས་ རྒྱལ་ཡོངས་ཁྲིམ་སྒྲུབ་ འཆར་གཞི་དང་ ལས་སྐྱོན་ གནས་ཚད་ཚུ་ སྤྲིག་བཀོད་དང་ ཁྲིམ་སྒྲུབ་ ས་ཚ་ལག་ལེན་བཅུས་ཏེ་ རྟེན་གཞིའི་འཆར་གཞི་ཚུ་ ཚ་འཛོག་འབད་ནི་ དེ་ལས་ ཁྲིམ་སྒྲུབ་ནང་ འཆར་གཞིའི་ཕྱི་ཕྱོད་ཚུ་ འགོ་འདྲེན་འབབ་དགོ” ཟེར་འཁོད་དེ་འདུག།

འབྲུག་གི་ས་གནས་གཞུང་གི་བཅའ་ཁྲིམ་ས་ ༢༠༠༩ ཅན་མའི་ དོན་ཚན་༤༡ ནང་ “ཁྲིམ་སྒྲུབ་ས་ཁོངས་ནང་འཁོད་གྱི་ ས་ཚ་བཀོད་ སྤྱོད་བཅུས་པའི་གཞི་བཀོད་འཆར་གཞི་ཚུ་བཟོ་སྤྲོད་ཁྲིམ་སྒྲུབ་གོང་འཕེལ་གྱི་འགན་འཁུར་ལྷན་པའི་ལྷན་ཁག་ལས་ གནང་བ་ལྷན་ཞིའི་དོན་ ལུ་ གོ་ས་འདེབས་འབད་ནི” ཟེར་འཁོད་པ་ད་ “སྤྱི་དོན་ལུ་ ས་ཚ་བསྐྱུ་སྤྲིག་གི་ལས་འཆར་དང་ འབྲེལ་བ་ཡོད་པའི་འཆར་གཞིའི་ ཐབས་རིག་གཞན་ཚུ་བཅུས་ཏེ་ ས་གནས་གྱི་གནས་སྤོང་འཆར་གཞིའི་གནང་བ་གོ་ལེ” ཟེར་འཁོད་དེ་འདུག། དེ་མ་ཚད་ “རྫོང་ཁག་ ཁྲིམ་སྒྲུབ་ས་གནས་གྱི་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་དང་ གཙོ་རིམ་ཚུ་བཟོ་སྤྲོད་ གནང་བ་གི་དོན་ལས་ཁྲིམ་སྒྲུབ་ཚོགས་སྤྲེལ་བཙུགས་དགོ” ཟེར་འཁོད་དེ་འདུག།

ཨིན་རུང་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཙུགས་འབད་ནིའི་ཐད་ཁར་ ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་དང་ ཐིག་ཕུག་ཁྲིམ་སྒྲུབ་ གཉིས་གྱི་ལཱ་འགན་དང་འགན་འཁུར་ནང་ དྲངས་ཉིང་ཏྲིག་ཏྲི་མེད་པ་མ་ཚད་ མི་མཐུན་པའི་གནད་དོན་རེ་བྱུང་སྟེ་འདུག། རྒྱ་རིག་ དང་འབྲེལ་བའི་གོ་ས་ཐག་ཚད་ནི་ལ་སོགས་པ་ཚུ་ ཁྲིམ་སྒྲུབ་ཚོགས་སྤྲེལ་གིས་ འབད་དེ་ཡོད་པ་ལས་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲིམ་སྒྲུབ་གོང་འཕེལ་གྱི་འཆར་ གཞི་ནང་ ག་ར་བསྐྱར་བཅོས་འབད་ཡོད་པའི་ མངོན་གསལ་བྱུང་མི་ཚུ་ ལྷན་ལུ་འདི་ནང་ གཞུགས་ལུ་བཀོད་མི་ ཕྱི་ཕྱོད་ཀྱི་ཞིབ་ ཏྲིག་གི་ཐོག་ལུ་བཀོད་དེ་ཡོད། ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་འདི་ ཁྲིམ་སྒྲུབ་ལས་དོན་ཚུ་ ལྷན་ཏེ་དང་ལྷ་བཀོད་འབད་ནི་ནང་ འགན་ཁག་ ཅན་གྱི་ལྷན་ཁག་ཅིག་ཨིན་རུང་ ཁྲིམ་སྒྲུབ་ཚོགས་སྤྲེལ་གིས་ རྒྱ་རིག་དང་འབྲེལ་བའི་གོ་ས་ཐག་ཚད་མི་ཚུ་གི་ཐོག་ལུ་ སྤྱི་དབྱེད་དང་ མཉམ་རུབ་མ་འབད་བར་ཡོད་པ་མ་ཚད་ ཁྲིམ་སྒྲུབ་ཚོགས་སྤྲེལ་གིས་ ལྷན་ཁག་གཉེན་འཛུགས་པའི་ཁར་ རྒྱ་རིག་གི་གོ་ས་སྤོན་ གང་ཡང་མེད་པར་ རྒྱ་རིག་དང་འབྲེལ་བའི་གནད་དོན་མང་རབས་ཅིག་གནང་བ་གོ་ལེ་ཏེ་འདུག། དེ་བཟུམ་མའི་གནད་དོན་འདི་ གཙུག་སྒྲུབ་གཞི་བཀོད་བསྐྱར་བཅོས་འབད་མི་ལས་བརྟེན་ རྒྱ་ཡོད་པ་མ་ཚད་ ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་དང་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲིམ་སྒྲུབ་གཉིས་ གྱིས་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཙུགས་ཀྱི་འགན་ཁག་བཙོན་ཤུགས་ཀྱི་སྤོ་ལས་ མ་འབག་མི་བརྟེན་ཨིན་པས།

ཞབས་ཏྲིག་ལས་ཁུངས་ཀྱིས་བདེན་ཁུངས་བཀའ་མི་ནང་ ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་གིས་ གོ་ས་འཛོམས་མང་རབས་ཅིག་ནང་ ཁྲིམ་སྒྲུབ་ ཚོགས་སྤྲེལ་གིས་རྒྱ་རིག་གི་གོ་ས་ཐག་ཚད་ཡོད་པའི་གནད་དོན་སྐོར་ ཡང་ལས་ཡང་དུ་ལྷ་ཡི་ཟེར་བཤད་ཅི།

༡ གནམ་སྟོང་འཆར་གཞིའི་བཅའ་ཁྲིམས་གསལ་བཟོ་འབད་ནི་ནང་ ཡུན་འགྲུང་ས་ལུ་ས་ཡོད་པ།

‘གནམ་སྟོང་འཆར་གཞི’ ཟེར་མི་འདི་ དེས་ཚིག་གི་ཐོག་ལས་འབད་བ་ཅིན་ ‘ས་ཁོངས་གཞུང་ནི’ ཡང་ན་ ‘ས་སྟོང་ཡོད་པའི་ཁྱད་ ཚོས་ཅིག་ལུ་གོམ་ཡིན་མ་དུ་ ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་གི་དམིགས་ལུ་གཙོ་བོ་རང་ ས་གཞི་ཚུ་འོས་འབབ་ལྟན་ཉིག་ཉི་དང་ཚུལ་མཐུན་ དེ་ལས་ ཁེ་འབབ་ཅན་དང་ ཡུན་བརྟན་ཅན་སྡེ་ལག་ལེན་འཐབ་བཅུག་ནིའི་དོན་ལུ་ཡིན་པས། འཆར་གཞི་བཟོ་མི་འདི་ནང་ ཁྱད་ ཚོད་ནམ་པ་མ་འབྲམ་ལེ་གཞུང་དེ་ཡོད་པ་དུ་ དེ་ཡང་ རྒྱལ་ཁབ་ཀྱི་རང་བཞིན་གནམ་སྟོང་ས་དང་ ལམ་སྲོལ་སྲུང་སྐྱོབ་ ཚབས་ཆེ་བའི་ གོང་འཕེལ་ཚད་འཛིན་དང་ མི་དམངས་མཐུན་རྐྱེན་དང་རང་དབང་བཟོ་ནི་ དེ་ལས་ རྟེན་གཞི་གཅིག་འབྲེལ་གྱི་འཆར་གཞི་དང་ སྤྱིར་ བཏང་ལུ་ ས་ཁོངས་ཚུ་ཡུན་བརྟན་ལག་ལེན་དེས་བརྟན་བཟོ་ནི་ཚུ་ཡིན་པས།’

གནམ་སྟོང་འཆར་གཞིའི་གནས་ཚད་༢༠༡༧ ཅན་མ་དང་འཁྲིལ་མ་དུ་ འབྲུག་གི་རྒྱལ་ཡོངས་གནམ་སྟོང་འཆར་གཞིའི་གཞི་བཞོན་འདི་ དབྱེ་རིམ་༣ གྲེ་འགོ་སྒྲིག་འབད་ཡོད་མི་འདི་ ཐིག་ལྷན་ལ པ་ནང་གསལ་བཞོན་འབད་དེ་ཡོད།

ཐིག་ལྷན་ལ པ་: གནམ་སྟོང་འཆར་གཞིའི་གཞི་བཞོན།

འཆར་གཞིའི་ རིགས།	འཆར་གཞིའི་དབྱེ་རིམ།	འཆར་གཞིའི་ས་ཁོངས།	དུས་མཚམས།	བསྐྱར་ཞིབ་གི་ དུས་མཚམས།	འགོ་འདྲེན་འཐབ་མི།
ཐབས་བྱས།	རྒྱལ་ཡོངས་ཀྱི་གནམ་ སྟོང་འཆར་གཞི།	རྒྱལ་ཁབ་ཀྱི་ས་ཁོངས་ག་ར།	ལོ་ངོ་༢༠	ལོ་ངོ་༡༠	ལྷན་རྒྱུ་གཞུང་ཚོགས་ ཀྱི་ལྷན་ཁག་ལུ་བཀའ་ རྒྱ་གནང་མི་དང་འཁྲིལ།
ཐབས་བྱས།	ལུང་ཕྱོགས་གནམ་སྟོང་ འཆར་གཞི།	ཚོང་ཁག་༡ དང་དེ་ལས་བརྒྱལ་བའི་ ས་ཁོངས།	ལོ་ངོ་༢༠	ལོ་ངོ་༡༠	ལྷན་ཁག་དང་ ཡང་ན་ ཚོང་ཁག
ཚད་འཛིན།	ས་གནས་ཀྱི་གནམ་ སྟོང་འཆར་གཞི། ལུང་པ་གོང་འཕེལ་ འཆར་གཞི། གཞི་བཞོན་འཆར་གཞི། ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་ འཆར་གཞི།	ལུང་པ། ཁྲོམ་དང་ ཡང་ན་གོང་གསེབ་ཀྱི་ས་ ཁོངས། བཟོ་བཞོན་འཆར་གཞིའི་ཆ་ཤས་ དང་ ཡང་ན་ ལུང་པ་གོང་འཕེལ་ འཆར་གཞི།	ལོ་ངོ་༢༠ ལོ་ངོ་༢༠ ལོ་ངོ་༡༠	ལོ་ངོ་༡༠ ལོ་ངོ་༡༠ ལོ་ངོ་༤	
ཚད་འཛིན།	བྱེད་ལས་ས་ཁོངས་ འཆར་གཞི།	ཁྲོམ་དང་ཡང་ན་གོང་གསེབ་ཀྱི་ས་ ཁོངས་ ཡང་ན་ ས་གནས་ཀྱི་ས་ ཁོངས་དང་འབྲེལ་བའི་འཆར་གཞིའི་ ཆ་ཤས།	-	-	

འབྲུང་ཁུངས་: ཞབས་ཉེག་ལས་ཁུངས། ཞབས་ཉེག་ལྷན་ཁག

བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི: ཁྲོམ་དང་གོང་གསལ་གྱི་ས་ཁོངས་དང་འབྲེལ་བའི་ གནམ་སྟོང་འཆར་གཞི་ནང་ ས་གཞི་ངོས་འཛིན་འབད་
མི་ཚུ་ བཀོད་རྒྱ་དང་འབྲེལ་ལག་ལེན་འབབ་ཐངས་ཚུ་ད་གོཔ་ཨིན་པས།

ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་གྱི་འཆར་གཞི: གནམ་སྟོང་འཆར་གཞི་ནང་ བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞིའི་ཆ་ཤས་དང་ ཡང་ན་ ལུང་གཤོང་གོང་
འཕེལ་འཆར་གཞི་ཚུ་ཚུད་ད་གོཔ་ཨིན། ནང་འཁོད་གནམ་སྟོང་འཆར་གཞིའི་དམིགས་ལུལ་ངོ་མ་རང་ བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞིའི་འཆར་
སྤང་གྲུབ་ཐབས་ལུ་ འཆར་གཞི་དང་འབྲེལ་བའི་ཁ་གསལ་བཀོད་ནིའི་དོན་ལུ་ཨིན་མ་ད་ ས་ཁོངས་ནང་ ལུང་གཤོང་གོང་འཕེལ་འཆར་
གཞི་དང་ བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་དེ་མེད་པ་ཚུ་ན་ ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞིའདི་ ཆ་འཛོག་མི་འབད་ནི་ཨིན་པས།

གནམ་སྟོང་འཆར་གཞིའི་བཅའ་ཁྲིམས་འདི་གིས་ ད་སྟོ་ཡོད་པའི་འཆར་གཞི་ཚུ་ལུ་ ཁྲིམས་མཐུན་གྱི་འགན་དབང་སྤྲོད་ནི་དང་ འཆར་
གཞི་གཞི་བཙུགས་དང་འབྲེལ་བའི་ ལཱ་དང་འགན་འཁུར་ དེ་ལས་འགན་འཁྲིལ་གྱི་སྐོར་ལས་ཡང་ བཤད་པ་ཨིན། དེ་མ་ཚད་ བཅའ་
ཁྲིམས་འདི་གིས་ རྒྱལ་ཁབ་གྱི་ས་གཞི་ཚུ་ འོས་འབབ་ལཱ་རྒྱ་རྒྱུ་དང་ཚུལ་མཐུན་ ཁེ་འབབ་ཅན་དང་ཡུན་བརྟན་ལག་ལེན་གྱི་
གནམ་སྟོང་འཆར་གཞིའི་གཞི་བཀོད་གསལ་རྒྱ་རྒྱ་བཟོ་ནི་ཨིན་པས། དེ་གིས་ རྒྱལ་ཁབ་ནང་གི་ རྒྱལ་ཡོངས་དང་ ལུང་ཕྱོགས་ དེ་
ལས་ ས་གནས་གྱི་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་ཚུ་གི་བར་ན་ འབྲེལ་བ་ཚུ་ རོ་སྟོན་གསལ་རྒྱ་རྒྱ་བཟོ་ནི་ཨིན་པས། དེ་གིས་ཡང་མ་དོ་བར་
ཁྲོམ་སྤེའི་གཞུང་སྐྱོང་དང་ འཆར་གཞིའི་གནས་ཚད་སོ་སོའི་བར་ན་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་བཟུམ་གྱི་ས་ཁོངས་གྱི་
འཆར་གཞི་གཞི་བཙུགས་འབད་ནི་ནང་ གོས་ཐག་ཚོད་ནིའི་དབང་ཚད་དང་ ལས་སྤེའི་ལཱ་དང་འགན་འཁུར་ལ་སོགས་པའི་ འབྲེལ་
མཐུན་གསལ་རྒྱ་རྒྱ་སྟེ་སྟོན་མ་ཨིན་པས།

གནམ་སྟོང་འཆར་གཞིའི་བཅའ་ཁྲིམས་བཟོ་ནི་འདི་ སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༥ ནང་འགོ་བཙུགས་ཡོད་པ་བཟུམ་ཅིག་འདུག ཨིན་རུང་ ད་སྟོའི་བར་
ན་ཡང་ དཔུང་ཡིག་སྟེ་ཡོད་པ་ད་ སྤྱི་ཚོགས་ནང་གསུངས་གོས་དང་ཆ་འཛོག་མ་གནང་བས། གལ་སྲིད་ གནམ་སྟོང་འཆར་གཞིའི་
བཅའ་ཁྲིམས་ གསར་བཟོ་འབད་ཡོད་པ་འདྲམ་ཅི་འབད་བ་ཅིན་ ཁྲོམ་སྤེའི་འཆར་གཞི་གོང་འཕེལ་དང་འབྲེལ་བའི་ཁྲིམས་ལུགས་དང་
སྲིད་བྱུས་གྱི་གཞི་བཀོད་གསལ་རྒྱ་རྒྱ་བཟོ་ནི་ཨིན་མ་ད་ གནམ་སྟོང་འཆར་གཞིའི་གནས་ཚད་མ་འདྲམ་ཚུ་གི་བར་ན་ འབྲེལ་མཐུན་
བཟོ་ནི་དང་ ལག་ཆེ་ཤོས་རང་ ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་གཞི་བཙུགས་དང་འབྲེལ་བའི་ འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྤེའི་ཚུ་གི་ ལཱ་དང་འགན་འཁུར་
ཚུ་གི་བར་ན་ འབྲེལ་མཐུན་བཟོ་ནི་ནང་ དཀའ་ངལ་ཚུ་བསལ་ཚུགས་ནི་ཨིན་པས།

ཞབས་རྒྱུ་ལས་ཁུངས་གྱི་ལན་གསལ་དང་འབྲེལ་མ་ད་ འབྲུག་གི་གནམ་སྟོང་འཆར་གཞིའི་དཔུང་ཡིག་༢༠༡༩ ཅན་མ་འདི་ སྤྱི་
ཚོགས་ནང་ཕུལ་ནི་དང་གསུངས་གོས་གནང་ཐབས་ལུ་ ལྷན་རྒྱས་གཞུང་ཚོགས་ལུ་ཕུལ་ཏེ་ཡོད་ཟེར་བཤད་ཅི།

༡ ལས་སྤེའི་ཚུ་གི་ནང་འཁོད་འབྲེལ་མཐུན་ལེགས་ཤོམ་མེད་པ།

ས་གནས་གཞུང་གི་བཅའ་ཁྲིམས་ནང་ “ལས་འགུལ་ལག་ལེན་གྱི་ ལས་འགན་དང་ལཱ་པའི་ རྒྱལ་ཡོངས་ལས་སྤེའི་ ཆ་མཉམ་གྱིས་
རང་སོའི་ལས་འགན་ཚུ་ ལྷུ་བ་ནིའི་ནང་ རྗོང་ལག་བདག་སྐྱོང་དང་ འབྲེལ་ཡོད་ས་གནས་གཞུང་དང་གཅིག་ཁར་ འབྲེལ་མཐུན་
བདག་དགོ་ ཟེར་འཁོད་དེ་ཡོད་པ་ད་ ད་རུང་ “རྒྱལ་ཡོངས་ལས་སྤེའི་ ཆ་མཉམ་གྱིས་ རྒྱལ་ཡོངས་ལས་འགུལ་ཚུའི་ འཆར་གཞི་
དང་ ལག་ལེན་གཉེས་ཆ་རའི་ནང་ ས་གནས་གཞུང་ གལ་གཏོགས་འབད་བཟུག་དགོ་ ཟེར་འཁོད་དེ་འདུག

གནས་སྐོར་འཆར་གཞི་གཞི་བཙུགས་ནང་ འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྡེ་ཚུ་བཅིས་ཏེ་ ལས་སྡེ་སྣ་མང་དགོང་ཨིན་པས། ལག་ཆེ་ཤོས་རང་ དེ་
ནང་ གྲུལ་གཏོགས་འབད་མི་ལས་སྡེ་ཚུ་གི་བར་ན་ རོན་སྤོན་ཅན་གྱི་མཉམ་འབྲེལ་དང་བན་དོན་ཚུ་ཡོད་པ་ཅིན་ འཆར་གཞི་གཞི་
བཙུགས་འབད་ནི་འདྲི་ནང་ ལུགས་མཐུན་དང་གྲུབ་འབྲས་ཅན་འོང་ནི་ཨིན་པས།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་འབྲེལ་བ་ཡོད་པའི་ ལས་སྡེ་ཚུ་གི་བར་ན་ མཉམ་འབྲེལ་དང་བན་དོན་ཚུ་ལེགས་ཤོམ་མེད་
པའི་མངོན་གསལ་བྱུང་ཡི། བན་དོན་ཡོད་མི་ཚུ་ཡང་ ཡིག་ཆ་ལེགས་ཤོམ་སྡེ་རྒྱུན་སྐྱོང་མ་འབབ་པར་ཡོད་པ་མ་ཚད་ འགན་ཁག་
ལེགས་ཤོམ་སྡེ་ མ་འབག་བར་ཡོད་པའི་མངོན་གསལ་བྱུང་མི་ཚུ་ འོག་ལུ་བཀོད་དེ་ཡོད།

ཀ) ས་གནས་གཞུང་གི་བཅའ་ཁྲིམས་ནང་ ཁྲོམ་དཔོན་གྱིས་ “ལྷ་གི་གྲུབ་འབྲས་ཀྱི་གནས་ཚད་དང་ འཆར་གཞི་འདྲི་ནང་ཚུད་པའི་
ལས་སྣང་ཚུ་འདྲི་དོན་ལུ་ ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་གིས་ ཆ་འཛོག་གྲུབ་མི་ མ་དདུལ་གྱི་གནས་ཚད་ཚུ་འདྲི་སྐོར་ ཏུས་མཚམས་ཀྱི་སྣན་
ལྷ་ཚུ་ ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་དང་ ཁྲོམ་སྡེ་གོང་འཕེལ་གྱིས་དོན་ལུ་ འགན་འཁུར་ལྡན་པའི་རྣམ་ལག་ལུ་བཙུག་དགོ་ ཟེར་འཁོད་
དེ་འདུག།

ཁ) “རྫོང་ལག་ཁྲོམ་སྡེ་ཚུ་གིས་ ལོ་ཕྱིད་དང་ ལོ་བསྟར་སྣན་ལྷ་ཚུ་ སྣན་ལྷ་གཞན་གང་རུང་དང་སྤྲུགས་ ཁྲོམ་སྡེ་གོང་འཕེལ་གྱི་
དོན་ལུ་ འགན་འཁུར་ལྡན་པའི་རྣམ་ལག་དང་ འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྡེ་གཞན་ཚུ་བཙུག་དགོཔ་”

དེ་དང་འབྲེལ་བའི་ཡིག་ཆ་ཚུ་ ཕྱིས་ཞིབ་གྱི་བདེན་དཔྱད་ཀྱི་དོན་ལུ་ མ་འཐོབ་པར་ཡོད།

3 གཞི་ཆགས་ཀྱི་འཆར་གཞི་བཟོ་ནི་ལམ་ལུགས་གསལ་ཏོག་ཏོ་དགོཔ།

གཞི་ཆགས་ཀྱི་འཆར་གཞི་ (Human Settlement Plan) བཟོ་ནི་ལམ་ལུགས་འདི་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡༤ ལོར་ ཞབས་ཏོག་
རྣམ་ལག་གིས་ འགོ་བཙུགས་ཡོད་པ་ད་ དེ་ཡང་ འཆར་གཞི་འགོ་སྐོར་འཆར་གྱི་གོ་རིམ་ལས་ འགོ་བཙུགས་ཏེ་ འཆར་གཞི་ཆ་འཛོག་
དང་ གཞི་བཙུགས་ དེ་ལས་ ལེགས་བཅོས་ལ་སོགས་པའི་གོ་རིམ་ཚུ་ཚུད་དེ་ཡོད་པ་ཨིན་པས། ཨིན་རུང་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་
འཆར་གཞི་ཨམ་གི་ཐད་ཁར་ འཆར་གཞི་ཚུ་ག་ར་ཆ་འཛོག་འབད་དེ་ གཞི་བཙུགས་ཀྱི་གནས་སྣངས་གྱུར་ཡོད་པ་ལས་ ཞབས་ཏོག་
རྣམ་ལག་གི་ད་ལྟོ་འདྲི་བྱ་རིམ་འདི་ གཞི་བཙུགས་འབད་ལུགས་

རེ་ལུ་མིག་གི་སྐོར་ལས་ ཕྱིས་ཞིབ་སྡེ་ཚོགས་བདེན་དཔྱད་འབད་བའི་སྐབས་ བྱ་རིམ་ཚུ་ འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྡེ་ཚུ་ལུ་ བན་དོན་ཚུ་
སྤོད་དེ་ གཞུང་འབྲེལ་གྱི་ཐོག་ལས་ ཆ་འཛོག་འབད་ཡོད་པ་མེད་པ་གི་སྐོར་ ཤེས་ཏོགས་བྱུང་མ་ཚུགས།

ཞབས་ཏོག་ལས་ཁུངས་ཀྱིས་ བདེན་ཁུངས་བཀའ་མི་ནང་ འཆར་གཞི་འདྲི་བྱ་རིམ་ཚུ་ ཞབས་ཏོག་རྣམ་ལག་གི་ ལོ་བསྟར་ཞལ་
འཛོམས་དང་ ཁྲོམ་སྡེ་འབྲེལ་མཐུན་ཞལ་འཛོམས་ དེ་ལས་ ཚན་རིག་དང་འཕུལ་རིག་མཐོ་རིམ་སློབ་གྲྭ་ནང་ ཁྲོམ་སྡེ་འཆར་གཞི་
བརྒྱུ་མི་ བཟོ་བཀོད་པ་དང་ བཟོ་སྐྱེད་ཞིབ་དཔྱད་པ་ཚུ་གི་སྤོང་བནར་ལ་སོགས་པའི་ས་ཁོངས་ལེ་ཤ་ཅིག་ནང་ སློབ་སྦྱོར་འབད་ཡི་
ཟེར་བཀོད་ཅི། དེ་ལས་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡༧ ལོར་ ཁྲོམ་སྡེ་འབྲེལ་མཐུན་ཞལ་འཛོམས་ཐེངས་༥ པའི་ནང་ དེ་འདྲི་སྐོར་གོ་རིམ་ཚོད་བཏོན་
ཡོད་པ་ད་ སྐོར་ཚོད་འདི་ ཁྲོམ་སྡེ་ག་ར་ནང་ གཞི་བཙུགས་དང་ཁྲིམས་མཐུན་རེས་ལེན་གྱི་དོན་ལུ་བཏང་ཡི་ཟེར་བཤད་ཅི།

ཡང་རྩིས་ལྡན་ བཤུགས་ཀྱི་མི་སྡེའི་འཆར་གཞི་བཟོ་འདོད་ལམ་ལུགས།

Procedure for Preparation of Human Settlement Plans

Stages	Main Tasks	Task Details	Main Agents
Proposal	0. Planning Proposal	0.1 Proposal for preparation of development plan may come from the landowners, the local government (LG), relevant stakeholders or the MoWHS. 0.2 Identification of potential site by proponents together with the LG. 0.3 Justification on the nature, scope & scale of the proposed development. 0.4 Review of the proposal by the MoWHS & decision for development.	<ul style="list-style-type: none"> Landowners Local Government MoWHS
	Signing of MoU	If the plan is to be prepared by the DHS, an MoU to this effect shall be signed between the LG and the DHS clearly specifying the role of each agency.	<ul style="list-style-type: none"> Local Government DHS/MoWHS
Pre-Planning	1. Preliminary Study	1.1 Check availability and adequacy of land & water. 1.2 Physical verification of cadastral records & demarcation of planning boundary. 1.3 Assess potential for growth and future development. 1.4 Topo survey & geo-tech studies to be carried out & EIA/SEA where relevant. Note: Planning to continue ONLY if feasibility studies are favourable.	<ul style="list-style-type: none"> Local Government NLCS MoWHS
	2. Data Collection & Analysis	2.1 Compilation of land records, ownership details and their verification. 2.2 Studies on demography, site, existing infrastructure, emerging dev. trends, etc. 2.3 Selection of planning technique (where plot level planning is necessary) 2.4 Preparation of an inception report.	<ul style="list-style-type: none"> Land owners NLCS Local Government MoWHS
	Public Notification/Awareness	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Create public awareness of plan preparation. ✓ Declare moratorium on land sub-division and transaction, constructions, etc. ✓ Form a Consultative Committee (where plot level planning is necessary) 	<ul style="list-style-type: none"> Local Government
Planning	3. Conceptual Plan Preparation	3.1 Major themes, planning and design proposals. 3.2 Broad land use zones/ precincts, major road layout and circulation networks. 3.3 Preliminary development regulations and guidelines. 3.4 Identification of Local Area Plan (LAP) boundaries.	<ul style="list-style-type: none"> Local Government Relevant stakeholders MoWHS
	4. Consultation Meeting	4.1 Public notification for stakeholders' consultation. 4.2 Presentation of the concept plan for review by stakeholders. 4.3 Public display of the plan for a fixed duration for additional comments.	<ul style="list-style-type: none"> Landowners Local Government Relevant Agencies
	5. Draft Plan Preparation	5.1 Detailing and further development of concept plan proposals. 5.2 Incorporation of comments and observations from the stakeholders' consultation. 5.3 Public display of rationale for inability to include some comments.	<ul style="list-style-type: none"> Local Government MoWHS
Finalization	6. Plan Review by MoWHS	6.1 Presentation of the revised draft plan to the MoWHS for review and comments.	<ul style="list-style-type: none"> Local Government MoWHS
	7. Final Draft Plan Preparation	7.1 Revision of the plan to incorporate comments, if any, from the presentation to the MoWHS. Note: If there is any major change in the final draft plan, the revised plan has to be taken back for stakeholders' consultation.	<ul style="list-style-type: none"> Local Government MoWHS
Approval	8. Plan Presentation to NCCHS	8.1 Presentation of the final draft plan to the NCCHS for approval. 8.2 Any changes necessary to be incorporated prior to release of plan for implementation. 8.3 Public display of the approved plan at the Local Government.	<ul style="list-style-type: none"> Local Government MoWHS NCCHS
Implementation	9. Plan Implementation	9.1 Local Government to implement the approved plan by: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Preparation of Local Area Plan. ✓ Thram verification and update and demarcation of verified plots. ✓ Infrastructure planning and design. ✓ Project preparation, resource mobilization and implementation. 	<ul style="list-style-type: none"> Local Government
Amendment	10. Authorization for Plan Amendment	10.1 Local Government to seek authorization of MoWHS to initiate an amendment to an approved plan. 10.2 Justification on the nature, scope and scale of the proposed amendment.	<ul style="list-style-type: none"> Local Government MoWHS
	11. Plan Amendment	11.1 Plan Amendment shall refer to plan revision, change of DCR, change of planning boundary, etc. Note: Plan Amendment process may leave out some of the stages that are not relevant.	<ul style="list-style-type: none"> Local Government MoWHS

Notes: 1. As per the LG Act, preparation of urban development and human settlement plans is a Local Government function.
2. Human Settlement Plans shall refer to Valley Development Plans, Structure Plans and Development Plans (plans for small settlements that include both structure plan and plot level plans). Local Area Plans designated in the approved Structure Plans need not be presented to the NCCHS for approval.

༤ ཁྲིམས་ལུགས་དང་སྲིད་བྱུས་ཡིག་ཆ་ལེ་གཤམ་པ།

ཐིམ་སྤུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་བསྟར་སྲོད་དང་འབྲེལ་བའི་ ལས་སྡེ་གཙོ་བོ་རང་ ཐིམ་སྤུག་ཁྲོམ་སྡེ་དང་ ཞབས་ཏྲོག་ལྷན་ཁག་གཉིས་ཨིན་རུང་ རྒྱལ་ཡོངས་གཞི་ཆགས་གཞི་བཀོད་ཀྱི་འོག་ལུ་ཡོད་པའི་ ཁྲིམས་ལུགས་དང་སྲིད་བྱུས་མང་ཤོས་ཅིག་ ཐིམ་སྤུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་འབྲེལ་བ་འདུག དུས་ལྡན་ལོ་ངོ་མང་རབས་ཅིག་ནང་ གཞུང་དང་ལས་སྡེ་འི་ཁྲིམས་ལུགས་གཞི་བཀོད་བསྟར་བཅོས་དང་འཁྲིལ་ ཐིམ་སྤུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་འབྲེལ་བའི་ ཁྲིམས་ལུགས་དང་སྲིད་བྱུས་ཡིག་ཆ་ལེ་གཤམ་ཅིག་ཆ་འཛོག་འབད་དེ་འདུག།

དཔེར་ན་ སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༥ ལོར་ ཞབས་ཏྲོག་ལྷན་ཁག་གི་མངའ་འོག་ལུ་ཡོད་པའི་ ཞབས་ཏྲོག་ལས་ཁུངས་ཀྱིས་ འབྲུག་གི་གཞི་ཆགས་དང་འབྲེལ་བའི་ཡིག་ཆ་མང་ཤོས་ཅིག་ བསྟར་སྤྱོད་འབད་ཅུག ཡིག་ཆ་ཚུ་དཔེ་སྟོན་འབད་བའི་ལོ་གྲངས་དང་ ད་སྟོན་གནས་སྟངས་ཚུ་ལུ་གཞི་བཞག་སྟེ་ དབྱེ་ཁག་སོ་སོར་སྟེ་སྟེ་ཡོད་མི་འདི་ ཐིག་ཁྲམ་༤ པའི་ནང་བཀོད་དེ་ཡོད།

ཐིག་ཁྲམ་༤ པ་: གནས་ཡོད་ཀྱི་ཁྲིམས་ལུགས།

ཨང་གྲངས།	དབྱེ་ཁག།	ཡིག་ཆའི་གྲངས་ཁ།
༡	སྲིད་བྱུས།	༡༤
༢	བཅའ་ཁྲིམས།	༡༩
༣	བཅའ་ཡིག་དང་སྒྲིག་གཞི།	༡༩
༤	ཐབས་བྱས།	༩
༥	ཚད་གཞི།	༤
༦	ལས་སྡེ།	༤
༧	དབྱེ་ཨང་།	༤
༨	འབྲེལ་ཡོད་ཡིག་ཆ་གཞན།	༤

འབྲུང་ཁུངས། ཞབས་ཏྲོག་ལས་ཁུངས། ཞབས་ཏྲོག་ལྷན་ཁག།

ཁྲོམ་སྡེ་འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་གྱི་དོན་ལུ་ ལས་སྡེ་སྣ་མང་དང་འབྲེལ་བའི་ཁྲིམས་ལུགས་དང་ སྲིད་བྱུས་ལེ་གཤམ་པའི་འདུག དེ་མ་ཚད་ ཐིམ་སྤུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་ སྤྱིར་བཏང་ཁྲོམ་སྡེ་འཆར་གཞི་གོང་འཕེལ་གཞི་བཟུགས་ཚུ་བསྟར་སྲོད་འབད་ནི་དོན་ལུ་ རྒྱལ་ཡོངས་ཀྱི་ཁས་ལེན་དང་ རྒྱལ་སྤྱིའི་ཁས་ལེན་ཆེད་སྡེ་ལུ་ཡང་དགོས་མཁོ་འདུག།

འདས་པའི་ལོ་ངོ་ཚུ་གི་རིང་ལུ་ ཁྲོམ་ཚོག་གོང་འཕེལ་དང་འཆར་གཞིའི་ཁྲིམས་ལུགས་དང་སྲིད་བྱུས་ཡིག་ཆ་ལེ་གཤམ་པ་ ཆ་འཛོག་འབད་དེ་ཡོད་མི་ཚུ་ མཉམ་སྡེ་བཅའ་བད་བར་ཡོད་མི་དང་ གསལ་རི་རི་མེད་པ་ལས་བརྟེན་ ཐིམ་སྤུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཟུགས་ནང་ གཞོད་པ་རྒྱབ་སྟེ་འདུག།

༡.༡.༣ འདས་པའི་ལོ་ངོ་༡༥ དེ་ཅིག་ནང་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་བསྐྱར་ཞིབ་མ་འབད་བར་ཡོད་པ།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་འདི་ ཅུས་མཚམས་ལོ་ངོ་༡༥ དེ་ཅིག་གི་ཡུན་རིང་ལས་འགུལ་ཅིག་ཨིན་མ་མཚན་ “ཅུས་རྒྱན་གནས་པའི་ཡིག་ཆ” ཅིག་ཨིན་མ་ལས་ འཆར་གཞི་ཚུ་འོས་ལྷན་དང་དོན་སྲིད་ཅན་སྡེ་ ལག་ལེན་འཐབ་ཞིའི་ཕྱིར་དུ་ ཅུས་ཐོག་ལུ་བསྐྱར་ཞིབ་དང་ཅུས་མཐུན་བཟོ་དགོཔ་འདུག།

ཨིན་རུང་ འདས་པའི་ལོ་ངོ་༡༥ དེ་ཅིག་ནང་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་བསྐྱར་ཞིབ་མ་འབད་བར་ལུས་ཅུག་ ལས་སྡེ་ཚུ་ཕན་ཚུན་གྱི་ཡིག་འབྲེལ་དང་འཁྲིལ་མཉམ་ད་ གསལ་ཉོག་ཉོ་མེད་པ་མཚན་ མ་མཐུན་པའི་གནས་སྤངས་ཚུ་ཡོད་པ་ལས་ དེ་ཚུ་བསྐྱར་ཞིབ་འབད་ནི་ནང་ འགན་ཁག་ཅན་གྱི་ལས་སྡེ་ཡང་ ཞབས་ཉོག་ལྷན་ཁག་དང་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་ལུ་ཐོགས་པ་ཨིན་རུང་ དེ་ཚུ་ག་ནི་ཡང་ མ་འབད་བར་འདུག།

དེ་གིས་སྡེ་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ལག་ལེན་གྱི་བྱ་སྤོའི་ལམ་ལུགས་སྦྱིར་བཏང་ལུ་ གཞོད་པ་སྒྲོམ་འོང་ནི་ཨིན་པས། དེ་བཟུམ་མའི་མོར་འབྲུལ་འདི་གིས་ ལག་ལེན་གྱི་བྱ་སྤོའི་ལམ་ལུགས་བསྐྱར་ཞིབ་ནང་ ཉེང་སྐལ་དཀའ་ངལ་བཟོ་ཡོད་པ་ད་ དེ་ཡང་ དེས་པར་དུ་བསྐྱར་བཅོས་འབད་དགོཔ་དང་ སྦྱིར་བཏང་འཆར་གཞི་གལ་ཅན་ནང་ བསྐྱར་བཅོས་འབད་མི་ཐོག་ལུ་ ལཱ་བསྟར་སྦྱོད་འབད་མི་གཉིས་གྱི་བར་ན་ གསལ་ཉོག་ཉོ་མེད་པ་བཟོ་སྡེ་འདུག།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་བསྐྱར་ཞིབ་མ་འབད་བར་ཡོད་མི་འདི་གིས་ འོག་ལུ་བཀོད་མི་གནད་དོན་ཚུ་བྱུང་ཅུག།

༡ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞིའི་རྩིས་ཞིབ་ཚུ་ འགོ་འདྲན་མ་འཐབ་པར་ཡོད་པ།

སྤྱི་གཞི་དང་འཁྲིལ་མཉམ་ད་ “ཁྲོམ་སྡེ་གོང་འཕེལ་གྱི་དོན་ལུ་ འགན་ཁུར་ལྷན་པའི་ལྷན་ཁག་གིས་ རྒྱལ་ཡོངས་ཁྲོམ་སྡེའི་འཆར་གཞི་དང་ ལམ་སྟོན་ གནས་ཚད་ཚུ་ སྤྱི་གཞི་བཀོད་དང་ ཁྲོམ་སྡེ་ཚུའི་ ས་ཆ་ལག་ལེན་བརྩིས་ཉེ་ ཉེན་གཞིའི་འཆར་གཞི་ཚུ་ ཆ་འཛོག་འབད་ནི་ དེ་ལས་ ཁྲོམ་སྡེའི་ནང་ འཆར་གཞིའི་རྩིས་ཞིབ་ཚུ་ འགོ་འདྲན་འཐབ་དགོ” ཟེར་འཁོད་དེ་འདུག། ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་ནང་ འཆར་གཞིའི་རྩིས་ཞིབ་ ཅུས་ཐོག་ལུ་འགོ་འདྲན་འཐབ་ཡོད་པ་འདྲམ་ཅི་འབད་བ་ཅིན་ འཆར་གཞིའི་མ་དཔེ་དང་མི་མཐུན་པའི་གནད་དོན་ཚུ་བསལ་ཚུགས་ནི་ཨིན་པས།

འཆར་གཞིའི་རྩིས་ཞིབ་མཚུག་རང་ སྤྱི་ལོ་༢༠༠༢ ལོར་ འགོ་འདྲན་འཐབ་སྡེ་འདུག། འདས་པའི་ལོ་ངོ་༡༡ གི་འབྲུལ་ལས་ ལྷན་ཁག་གིས་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་ནང་ འཆར་གཞིའི་རྩིས་ཞིབ་འགོ་འདྲན་མ་འཐབ་པར་ལུས་ཉེ་འདུག།

ཞབས་ཉོག་ལས་ཁུངས་ཀྱིས་ བདེན་ཁུངས་བཀལ་མི་ནང་ བྱང་ཚིག་འབྲེལ་བཤད་གྱི་ཐོག་ལུ་ ལྷན་ཁག་གིས་ ལུགས་མཐུན་དང་གོང་འཕེལ་བསྐྱར་ཞིབ་འབད་མི་འདི་ འཆར་གཞིའི་རྩིས་ཞིབ་སྡེ་བརྩིས་དོ་ཡོད་པ་ད་ སྤྱི་ལོ་༢༠༠༣ ལོར་ ལུང་བསྟན་ཕུག་ བྱང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་དང་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡༧ ལོར་ ཐིམ་ཕུག་ལུ་ གཞན་ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་༣ གི་ནང་ལུ་ ལུགས་མཐུན་དང་གོང་འཕེལ་བསྐྱར་ཞིབ་འགོ་འདྲན་འཐབ་ཅི་ཟེར་བཤད་ཅི།

༡ ལྷ་རྟོག་དང་ ལྷ་ལུའི་ལམ་ལུགས་སྤྱི་སྤྱོད་མེད་པ།

སྤྱི་གཞི་དང་འབྲེལ་ཕྱིན་ “ལྷོ་སྤེ་གོང་འཕེལ་གྱི་དོན་ལུ་ འགན་ཁུར་ལྷན་པའི་ལྷན་ཁག་གིས་ ལྷོ་སྤེ་རྩེའི་ ལས་སྤྲུལ་ལུ་ ལྷན་ རིག་གི་ལྷ་རྟོག་དང་ ལྷ་བཀོད་འབད་དགོ” ཟེར་འཁོད་དེ་འདུག ཞབས་རྟོག་ལས་ཁུངས་ཀྱི་མངའ་འོག་ལུ་ཡོད་པའི་ལུགས་མཐུན་ དང་ གོང་འཕེལ་བསྐྱར་ཞིབ་སྤེ་ཚན་གྱི་འགན་དབང་འདི་ཡང་།

- གོང་འཕེལ་གྱི་འཆར་གཞི་ཚུ་ནང་ ལུགས་མཐུན་རྩིས་ཞིབ་འགོ་འདྲེན་འཐབ་ནི།
- གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་གྱི་སྤྱི་གཞི་ཚུ་ བསྐྱར་ཞིབ་འབད་ནི།
- གོང་འཕེལ་གྱི་ལྷ་ཡིག་དང་ གོས་འཆར་ཚུ་དབྱེ་ཞིབ་འབད་ནི།
- ལྷོ་སྤེ་དང་གོང་གསེབ་གོང་འཕེལ་གྱི་གནད་དོན་དང་ གནས་སྤངས་ཀྱི་བདེ་དོན་ཚུ་བསྐྱེད་ལུ་འབད་ནི།
- ལྷོ་སྤེའི་འགན་འཛིན་པ་ཚུ་ལུ་ ལ་གསོའི་སྤོང་བདེ་བྱིན་ནི།
- གོང་འཕེལ་གྱི་ཐབས་ལམ་དང་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྤྱི་གཞི་ཚུ་གི་ཐོག་ལུ་ མི་དམངས་ལུ་གོ་བདེ་སྤོང་ནི།

ལྷན་ཁག་གིས་ ཐིམ་ཕུག་ལྷོ་སྤེ་རྩེ་མེད་ཅིག་མིན་པར་ རྒྱལ་ཁབ་ནང་ལྷོ་སྤེ་གཞན་ཚུ་གི་ལས་དོན་ཚུ་བརྩིས་ཏེ་ གོང་འཕེལ་གྱི་ ལུགས་མཐུན་རྩིས་ཞིབ་ནང་ ལྷ་རྟོག་ལེགས་ཤོམ་མ་འབད་བས། སྤྱི་ལོ་༢༠༡༤ དང་༢༠༡༥ རན་འཁོད་ལུ་ ལུགས་མཐུན་དང་གོང་ འཕེལ་བསྐྱར་ཞིབ་སྤེ་ཚན་གྱིས་ རྒྱལ་ཁབ་ནང་འཁོད་ཀྱི་འཆར་གཞི་གོང་འཕེལ་གྱི་ཐོག་ལུ་ བསྐྱར་ཞིབ་ཁག་༡༢ དེ་ཅིག་འགོ་འདྲེན་ འཐབ་སྤེ་འདུག འདི་གི་ཉེ་མ་ བསྐྱར་ཞིབ་འགོ་འདྲེན་འཐབ་ཡོད་པའི་ ཡིག་ཚུ་མིན་འདུག བསྐྱར་ཞིབ་སྤེ་ལུ་ལག་༡༢ རན་ ལས་ གཅིག་པའི་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་འོག་ལུ་ རན་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་༣ རན་ བསྐྱར་ཞིབ་འགོ་ འདྲེན་གྱི་སྤེ་ལུ་ཨེན་པས།

སྤེ་ལུའི་ལམ་ལུགས་ཀྱི་ཐད་དུ་ ས་གནས་གཞུང་གི་བཅའ་ཁྲིམས་ནང་ “ས་གནས་གཞུང་ཚུ་གིས་ ལོ་བསྟར་གྱི་ལས་རིམ་དང་ འཆར་དབུལ་ཚུ་བརྩིས་ཏེ་ རང་སོའི་ལོ་ལྷའི་འཆར་གཞི་དང་ ལོ་བསྟར་གྱི་འཆར་གཞི་ཚུ་དཔར་བསྐྱུན་འབད་དེ་ མི་དམངས་ཀྱི་ཐོབ་ ཚུགས་པ་བཟོ་དགོ་ ཟེར་འཁོད་དེ་ཡོད་པ་ད་ “ས་གནས་གཞུང་གི་ལྷོ་སྤེ་རྩེ་གིས་ ས་གནས་གཞུང་གི་ཚོགས་རིམ་ཚུ་ནང་ ལོ་ བསྟར་སྤེ་ལུ་དགོ་མི་ནང་ལུ་ གནད་དོན་གཞན་གྱི་ལམ་ལུ་ གཞུང་གསལ་གནད་དོན་ཚུ་ཚུད་པ་ཨིན་།

- ༡) འཆར་གཞིའི་ལས་དོན་ཚུའི་ལག་ལེན་གྱི་གནས་སྤངས།
- ༢) ཉེ་མའི་ལོ་ནང་གི་དབུལ་འབྲེལ་རྩིས་བཟོ་ད།
- ༣) འོང་འབབ་དང་ འབབ་ཁུངས་ གོགས་རམ་མ་དབུལ་ཚུ་བརྩིས་པའི་མ་དབུལ་འབྱོར་ཐོ་དང་ དེ་ནང་ལས་ཟད་འགོ་གཏང་མི་ གི་རྩིས་བཟོ་ད་ཆ་ཚང་།
- ༤) ལྷ་གི་དོན་ལུ་རིན་བསྐྱར་གྱི་ཐོ་དང་ འཆར་དབུལ་དང་སྤྱི་གསལ་པའི་ཅ་ཆས་དང་ ཞབས་རྟོག་མཁོ་སྤོང་འབད་བའི་ཐོ་ ལག་ འབག་ལེན་མི་དང་ གནས་གོང་བཅས་ཀྱི་ཐོ།
- ༥) ལོ་བསྟར་རྩིས་ཞིབ་སྤེ་ལུ་གསལ་ཤོག་གི་རྩིས་ལ།

ཀ) ཚོང་འབྲེལ་མ་ཚུ་བཙུགས་ཡོད་མི་དང་ འོང་འབབ་ཀྱི་ཐོ།

ཁ) རྒྱ་དངོས་ཆ་མཉམ་གྱི་ཐོ་དང་།

ག) སྤར་སྤོད་ཀྱི་དུས་ཡུན་དང་ སྤར་ཚད་དང་བཅས་པར་ས་དང་ཁང་ཁྱིམ་གྱི་ཐོ།

དེ་བརྒྱུ་མའི་ཐོ་ཚུ་ ཕྱི་ས་ཞིབ་དབྱེ་དཔྱད་སྐབས་ ཐོབ་མ་ཚུགས་པར་ཡོད།

ཞབས་ཏོག་ལས་ཁུངས་ཀྱིས་ བདེན་ཁུངས་བཀའ་མི་ནང་ ཁྲོམ་སྡེའི་ལས་དོན་ཚུ་ ལྷན་རིག་གི་ལྷ་རྟོག་དང་ལྷ་བཀོད་གྱི་ཐང་ཁར་
སྡོད་པ་ད་ ལྷན་ཁག་གིས་ ཁྲོམ་སྡེ་གོས་སྟོན་ཞལ་འཛེམས་དང་ བརྒྱ་སྟོད་ལས་རིམ་ ས་གནས་གཞུང་ལུ་ལྷན་རིག་དང་ལྷན་པའི་
རྒྱབ་སྐྱོར་དང་ ལོང་འཕེལ་གོས་འཆར་བསྐྱར་ཞིབ་ ཁྲོམ་སྡེའི་བཟོ་རིག་འགོ་དཔོན་ཚུ་དང་ བཟོ་བཀོད་པ་ཚུ་ དེ་ལས་ཁྲོམ་གྱི་འཆར་
གཞི་བཙུམ་མི་དང་ བཟོ་སྐྱུ་ཞིབ་དཔྱད་པ་ཚུ་ལུ་ ལོ་བསྐྱར་བཞིན་དུ་ ཁ་གསལ་ལྟུང་བརྒྱུད་ཚུ་སྟོད་དེ་ཡོད་ཟེར་བཤད་ཅི།

**༡.༡.༤ ལོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་༢༠༡༤ ཅན་མ་འདི་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་རྒྱུང་མ་གཅིག་གིས་ བཟོ་ཡོད་པ་དང་ཆ་འཛེག་
འབད་ཡོད་པ།**

ས་གནས་གཞུང་གི་བཅའ་ཁྲིམས་ ༢༠༠༩ ཅན་མ་འདི་ (འཕྲིན་སྟོན་ ༢༠༡༤) ཅན་ ས་གནས་གཞུང་གི་བཅའ་ཡིག་བཟོ་ཚུགས་པའི་དབང་
ཚད་གི་འོག་ལུ་ “ས་གནས་གཞུང་གི་བྱ་བའི་གནད་སྟོད་ཀྱི་བཅའ་ཡིག་ཚུ་ ས་གནས་གཞུང་དང་གོས་བསྐྱུན་གྱི་ཐོག་ལས་ ཅན་སྲིད་
དང་སྲོལ་འཛིན་ལྷན་ཁག་དང་ ཁྲོམ་སྡེ་གོང་འཕེལ་གྱི་འགན་འཁུར་ལྷན་པའི་ལྷན་ཁག་གི་གོས་ཐག་བཅད་དགོ་ ཟེར་ཡོད་པ་ད་ ད་
རུང་ “ས་གནས་གཞུང་གི་བཅའ་ཡིག་དང་སྒྲིག་གཞི་ནང་ གནད་དོན་གཞན་དང་གཅིག་ཁར་ གཤམ་གསལ་ཚུ་ཚུད་དགོ་པ་འདི་ཡང་
༡) བཅའ་ཁྲིམས་འདི་ནང་མ་འཁོད་མི་ཨིན་རུང་ ཆ་གནས་ཐོག་ཡོད་པའ་ཁྲིམས་གཞན་གང་རུང་དང་འཁྲིལ་ཏེ་ ས་གནས་གཞུང་གི་
དབང་ལྷབ་ཀྱི་ནང་འཁོད་ཀྱི་སྲིད་བྱས་དང་ བྱ་སྟོའི་ལམ་ལུགས་ བདག་སྐྱོང་ བྱ་སྟོ་ དབང་ཚད་ དབང་འཛིན་ འགན་འཁྲི་ དངུལ་
འབྲེལ་ འཆར་དངུལ་ འོང་འབབ་དང་ ལྷལ་རིགས་ཀྱི་བཅའ་ཡིག་དང་ སྒྲིག་གཞི་ཚུ་ རྒྱལ་གཞུང་གི་ དངུལ་འབྲེལ་བཅའ་ཡིག་
དང་སྒྲིག་གཞི་ཚུ་དང་འཁྲིལ་དགོ་” ཟེར་འཁོད་དེ་འདུག།

གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་འདི་ གོང་འཕེལ་གྱི་འཆར་གཞི་གཞི་བཙུགས་ནང་ ཚད་ལྷན་དང་ལམ་སྟོན་གྱི་དོན་ལུ་ ཁྲོམ་སྡེ་གོང་
འཕེལ་འཆར་གཞི་དང་གཅིག་ཁར་ བཟོ་སྟེ་ཆ་འཛེག་འབད་ཅུག་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་ནང་ ས་གཞི་ལག་ལེན་/ས་ཁོངས་
བཀོ་ཞི་ (སྟོད་གནས་དང་ ས་གཞི་སྐྱ་ཚུགས་ལག་ལེན་ དེ་ལས་ ཚོང་འབྲེལ་དང་ དམིགས་བསལ་དགའ་སྟོན་ས་ཁོངས་ལ་སོགས་
པ་) དང་ ས་གཞི་ལག་ལེན་གྱི་གནས་སྤངས་ (སྤྱིང་ཁྱིམ་གྱི་ཐོག་ཚད་ ལོང་ཚད་དང་བཟོ་རྒྱུ་གྱི་ དེས་ཚོག་འབྲེལ་བཤད་འབད་
ཡོད་པ་) དེ་ལས་ སྤྱིང་ཁྱིམ་གཞི་འགྲམ་ (སྤྱིང་ཁྱིམ་གྱི་རིགས་དང་འབྲེལ་བའི་ དེས་ཚོག་འབྲེལ་བཤད་འབད་ཡོད་པ་) ཚུ་གསལ་
བཀོད་འབད་དེ་འདུག།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཙུགས་དང་འབྲེལ་བའི་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེའི་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་ ༢༠༠༤
ཅན་མ་དང་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་ ༢༠༡༤ ཅན་མ་འདི་ཐོག་ལུ་ ཕྱི་ས་ཞིབ་དབྱེ་དཔྱད་འཛིན་གྱིས་ བསྐྱར་ཞིབ་འབད་བའི་སྐབས་
འོག་ལུ་བཀོད་མི་ནོར་འཁྲལ་ཚུ་མངོན་གསལ་བྱུང་ཡི།

1. “ཁྲོམ་སྡེ་གོང་འཕེལ་ནང་འགན་ཁག་ཅན་གྱི་ལྷན་ཁག་འདི” ཞབས་དྲོག་ལྷན་ཁག་ཡིན་ཅུང་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡༤ ལོར་ ལྷན་ཁག་འདི་གྲུག་གཏོགས་མེད་པར་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་རྒྱུ་མ་གཅིག་གིས་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་༢༠༠༤ ཅན་མ་བསྐྱར་ཞིབ་དང་ དུས་མཐུན་བཟོ་སྟེ་འདུག
2. ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་འདི་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་གཞི་བཙུགས་ཀྱི་ལས་སྡེ་ཅིག་ཡིན་ཅུང་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་འདི་ ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་གིས་ཆ་འཛོགས་འབད་དེ་འདུག དེ་ལས་བརྟེན་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་ཆ་འཛོགས་དང་གཞི་བཙུགས་འབད་ནིའི་ཐད་དུ་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་ལུ་ཁེ་སན་ལྷན་སྟོན་འདུག
3. གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་༢༠༠༤ ཅན་མ་དང་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་༢༠༡༤ ཅན་མ་གཉིས་ བྱང་བསྐྱར་འབད་བའི་སྐབས་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་༢༠༡༤ ཅན་མའི་ནང་ བསྐྱར་བཅོས་སྦྱོར་སྟེ་རྒྱབ་ཡོད་པའི་བརྒྱུ་མཚན་སྟོན་ཡོད་པ་ད་ དེ་ཡང་ མང་ཤོས་ཅིག་ ཐོག་ཚད་གི་གྲུངས་ཁ” དང་ འབད་ཚོགས་པའི་ ‘ས་ཚན་གྱི་བྱུང་ཚད’ ཡར་མེང་འབད་ཡོད་མི་འདི་ཡིན་པས།
4. ཡིག་ཐོ་དང་འཁྲིལ་ཕྱ་ད་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་གིས་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་༢༠༡༤ ཅན་མའི་གཞི་བཙུགས་མ་འབད་བའི་རྟེ་མ་ལས་ བསྐྱར་བཅོས་རྒྱ་མང་ཤོས་ཅིག་ འགོ་འདྲེན་དང་གཞི་བཙུགས་འབད་དེ་ཡོད་པའི་ མངོན་གསལ་བྱུང་ཡི་དེ་འབད་ཕྱ་ལས་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་༢༠༡༤ ཅན་མ་འདི་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡༤ ལོའི་རྟེ་མ་ལས་ ཆ་འཛོགས་དང་གཞི་བཙུགས་འབད་ཡོད་པའི་ རོར་འཁྲུལ་བྱུང་བའི་གནད་དོན་ཚུ་ ཁྲིམས་མཐུན་བཟོ་ནིའི་དོན་ལུ་ཡིན་ཅུང་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་༢༠༠༤ ཅན་མ་དང་འཁྲིལ་ཕྱ་ད་ དེ་སྟེ་འབད་མ་ཚོགས་སྡེ་སྟོན་མ་ཡིན་པས།

དེ་བརྒྱུ་སྟེ་ འགན་ཁག་ཅན་གྱི་འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྡེ་ག་ར་གིས་ དམ་འཛིན་གྱི་སྒྲིག་གཞི་ཚུ་བཟོ་ནི་དང་ལེགས་བཅོས་འབད་ནི་ དེ་ལས་ ཆ་འཛོགས་འབད་ནི་ཚུ་ གཅིག་མཐུན་གྱི་ཐོག་ལས་མ་འབད་བ་ཅིན་ དེ་བརྒྱུ་མའི་རོར་འཁྲུལ་ཚུ་ ལོག་སྟེ་བྱུང་ནིའི་ཉེན་ཁ་ཡོད་པ་ད་ དམིགས་གཏང་བསྐྱེད་དོ་བརྒྱུ་ ཚད་ལྡན་ལམ་ལུགས་ཚུ་དོན་སྤོང་ཅན་སྟེ་གཞི་བཙུགས་འབད་ནི་ནང་ གཞོད་སྟོན་རྒྱབ་བྱི་ཡིན་པས།

ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་གིས་ བདེན་ཁུངས་བཀལ་མི་ནང་ ས་གནས་གཞུང་གི་བཅའ་ཁྲིམས་ལྷན་ ས་གཞི་སྟོན་ནི་དང་ འཆར་གཞི་གསར་བཟོ་འབད་ནི་ སྒྲིག་གཞི་དང་ལམ་སྟོན་ཚུ་བཟོ་ནི་ དེ་ལས་ རང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་ཚུ་ ཆ་འཛོགས་འབད་ནི་ནང་ ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་གི་དབང་ཚད་དང་ ལཱ་འགན་དང་འཁྲིལ་ དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་༢༠༡༤ ཅན་མ་ ཆ་འཛོགས་འབད་ཡི་ཟེར་བཤད་ཅི།

3.1.4 ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་བསྐྱར་སྟོན་འབད་ནི་ལུ་ འགན་དབང་སྦྱོར་ཡོད་ཅུང་ ཐོན་སྐྱེད་ཚད་ཅིག་ལས་མེད་པ།

ཁྲོམ་སྡེ་གོང་འཕེལ་གྱི་འཆར་གཞི་གཞི་བཙུགས་འདི་ འགན་དབང་གནམ་མེད་ས་མེད་སྟོན་ཡིན་པའི་ཁར་ དུས་ཡུན་ཡང་ལོ་ངོ་༢༠ ལས་ལྷག་སྟེ་འགོར་ནི་ཡིན་པས། ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་ ས་ཁོངས་བྱུང་ཚད་ཀྱི་རྒྱ་ཚད་ གི་ལོ་མི་ཧྲར་སི་ཀའིར་ 26 (26 sq. km) དེ་ཅིག་དང་ གཞི་བཙུགས་ཀྱི་དུས་ཡུན་ ལོ་ངོ་ 25 དེ་ཅིག་ཡོད་པ་ད་ དེ་ནང་ ས་ཁོངས་ 75 (ཁྲོམ་སྡེའི་གཞུང་མཚན་) ལུ་དབྱེ་སྟེ་ཡོད་མི་འདི་ ལྷག་པར་དུ་ བྱིམ་ས་ 700-800 དང་ གི་ལོ་མི་ཧྲར་སི་ཀའིར་ 7 དེ་གི་བརྩི་འབད་མི་ ས་གནས་ཀྱི་ས་ཁོངས་ 22 ལུ་ཁག་གཉེན་འདུག

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་འབྲེལ་བའི་ ལག་ལེན་གྱི་གནད་དོན་མང་རབས་ཅིག་ཡོད་པ་ ག་གིས་ཡང་ཤེས་རྟོགས་བྱུང་
 རྒྱལ་པོ་གནད་དོན་ཚུ་གི་གྲུ་ལས་ གཙོ་ཆེ་ཤོས་རང་ འགན་དབང་གཞན་ལེ་ག་ཡོད་པའི་ནང་ལས་ ལཱ་འགན་ཆེ་བའི་ ཐིམ་
 ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཙུགས་འབད་ནི་འདི་ཨིན་མ་ལས་ དེ་གྲུ་བཟབས་ཀྱི་དོན་ལཱ་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྡེ་གི་ གཙུག་སྡེ་
 དང་འབྲེལ་བའི་མི་སྟོབས་ཀྱི་ལྷོགས་གྲུབ་མེད་པའི་བདེ་མཚོན་སྟོན་མས། གནད་དོན་གཞན་ཡང་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་
 ཨམ་དང་འབྲེལ་བའི་ གནས་སྤྱད་དང་ས་གཞིའི་ཐོ་ཚུ་ལེགས་ཤོམ་མིན་འདུག ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཙུགས་
 འབད་ནི་ནང་ གདོང་ལེན་སྟོན་ཤོས་རང་ ས་གཞི་དང་འབྲེལ་བའི་ཐོ་ཚུ་དུས་མཐུན་བཟོ་ནི་དང་འཆར་གཞི་སོར་བསྐྱར་འབད་ནི་
 འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་གྱི་ལམ་ལུགས་དང་འབྲེལ་བའི་ ཁྲིམས་གཞུག་གི་གནད་དོན་དང་ སའི་ཚོ་བདག་ཚུ་མ་འགྲིགས་པ་ དེ་
 ལས་ མ་དདུལ་གྱི་གནད་དོན་ཚུ་ཨིན་པས། འདས་པའི་ལོ་རྒྱུ་ནང་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་དེའི་ཆ་ཤས་ཚུ་གི་
 བརྗོད་དོན་དང་འབྲེལ་བའི་དབྱེ་ཞིབ་སྟན་ལུ་ཚུ་དང་འབྲེལ་མཉམ་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་ཀྱི་འཆར་གཞིའི་དམིགས་དོན་རོ་མ་ཚུ་ གྲུབ་ནི་
 ལས་མ་འགལ་ནིའི་ཐབས་དང་ གནས་སྤྱད་ལེགས་ཤོམ་མེད་མི་ག་ཨིན་མ་འབད་ལག་ལེན་འབྲེལ་བའི་བསམ་གཞི་ཚུ་ འཛུམ་ཐབས་
 ལུ་དམིགས་ཏེ་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་དེའི་མི་སྟོབས་ཀྱི་ལྷོགས་གྲུབ་ ཡར་འཕེལ་བཏང་དགོ་པའི་ གནད་དོན་ཅིག་འབྲེལ་གི་ཐོག་ལུ་ གོས་
 འདེབས་ཚུ་བཀོད་དེ་འདུག

ཁོམ་སྡེ་ནང་ལུ་ ད་ལྟོའི་བཟོ་སྐྱེད་ཡར་འཕེལ་རྒྱ་ཆེ་འཕེལ་སྡེ་འགྲོ་ཡོད་མི་ (དུས་མཉམ་དུ་ བཟོ་སྐྱེད་ ༡༠༠ ལས་ལྷག་སྟེ་ཡོད་པ་)
 དང་གཅིག་ཁར་ ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་དང་འབྲེལ་བའི་རྟེན་གཞིའི་ལཱ་ཚུ་ (སྐྱམ་འཁོར་ལམ་དང་ བཙོག་ཚུ་བཏང་ནི་ དེ་
 ལས་ རྒྱང་འཕྲིན་རིམ་ལུགས་ལ་སོགས་པ་) འབད་བའི་བསྐྱར་ཡོད་པ་ད་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ཚུ་ དོན་སྲིབ་ཅན་
 སྡེ་གཞི་བཙུགས་འབད་ནི་ནང་ ཉམས་ཆག་སྟོན་སྡེ་ཤོར་སོང་བ་བཟུམ་འདུག

དེ་འབད་མ་ལས་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཙུགས་ཀྱི་ལཱ་འགན་སྟོན་ཨིན་མི་དང་ ལཱ་འགན་འབག་ནིའི་ཐོན་སྐྱེད་
 ཚད་ཅིག་ལས་མེད་མི་གཉིས་ཀྱི་བར་ན་ རྟགས་མི་མཐུན་པའི་གནད་དོན་ མངོན་གསལ་བྱུང་ཡོད་མི་ཚུ་ བཅུད་བསྐྱེད་ལུ་བཀོད་
 དེ་ཡོད།

༡ མི་སྟོབས་ཐོན་སྐྱེད་ལངས་མེད་པ།

མི་སྟོབས་ལྷོགས་གྲུབ་ཐོན་སྐྱེད་དང་ ཡིག་ཆ་ཚུ་གི་ཐད་དུ་ སྤྱི་ལོ་ ༢༠༠༥ ལོར་ ཐིམ་ཕུག་གོང་སྡེ་ལས་འཛིན་ཚུ་ཞིབ་འཆར་གཞི་
 ནང་ རོས་འཛིན་འབད་དེ་ཡོད་མི་ལུ་གཞི་བཞག་སྟེ་ ཞི་གཡོག་ལྷན་ཚོགས་ཀྱིས་ མི་སྟོབས་ཐབས་ཆ་འཛོག་འབད་ལུག་ ཨིན་རུང་
 ཚུམ་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ མངོན་གསལ་བྱུང་མི་ནང་ རིམ་སྒྲིག་གི་གཞི་བཀོད་ཆ་འཛོག་འབད་མི་དང་འབྲེལ་ གཞི་བཙུགས་མ་
 འབད་མི་ལས་བརྟེན་ སྐན་ལུ་འབད་ཐངས་ཀྱི་ལམ་ལུགས་ལེགས་ཤོམ་མེད་པ་མ་ཚད་ ལཱ་འགན་སྟོན་ནི་ཐད་ལུ་ཉིང་སངས་མེད་པ་ད་
 དེ་ལས་ ནང་འཁོད་མཉམ་འབྲེལ་ལེགས་ཤོམ་མེད་པའི་གནད་དོན་ཚུ་བྱུང་ཡོད་པའི་ མངོན་གསལ་བྱུང་ཡི། རིམ་སྒྲིག་གི་གཞི་བཀོད་
 གསར་པ་གིས་མ་ཚད་པར་ སྤྱི་སྟོན་ལཱ་ལུ་དང་ སའི་ཆགས་ལུགས་བཟོ་བཀོད་པ་ དེ་ལས་ སྤྱི་ལོ་འབྲེན་འཆར་གཞི་ཚུ་མི་དང་
 ཁོམ་སྡེའི་དཔལ་འབྱོར་མཁས་མཚོག་ལ་སོགས་པ་ཚུ་དགོ་པའི་སྐྱོར་ལས་ཡང་ བཀོད་དེ་འདུག ཨིན་རུང་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྡེ་ནང་ དེ་
 འབྲེལ་གྱི་མཁས་མཚོག་མེད་པ་མ་ཚད་ ཁོམ་སྡེ་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་ལམ་དོན་ས་ཁོངས་ཚུ་ནང་ གཙོ་རིམ་ཅན་འབད་བཟུ་

འཛོགས་མ་འབད་བས། དེ་ལས་ གནད་དོན་ཚུ་ཉེང་སྐལ་རང་སྐྱོད་ལས་འགྲོ་སྟེ་ཡོད་པ་ད་ དེ་ཡང་ འགན་འཛིན་པ་གཏན་བཞག་སྟེ་
བཞག་མ་ཚུགས་པའི་གནད་དོན་དང་ འགན་འཛིན་པ་ཚུ་འབྲལ་འབྲལ་རང་ སོར་དགོཔ་འཐོན་ཡོད་མི་འདི་གིས་ ཐོ་དང་ཡིག་ཆ་ཚུ་
ཕྱིས་སྟོན་ཕྱིས་ལེན་ལེགས་ཤོམ་མ་འབད་བར་ཡོད་པ་ད་ དེ་གིས་འབད་ ཡིག་ཆ་ཚུ་སྟོན་དང་གཙུག་སྟེའི་གནས་སྟུང་ལེགས་ཤོམ་
མེད་པ་ལས་བརྟེན་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཙུགས་ནང་ གནོད་ཀྱིན་སྟོམ་སྟེ་རྒྱབ་སྟེ་འདུག།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་འབྲེལ་བའི་ གནས་སྟུང་དང་ཐོ་དེབ་ ཡིག་ཆ་ཚུ་ ལེགས་ཤོམ་མིན་འདུག དེ་ལས་ ཐིམ་
ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཙུགས་ཀྱི་བྱ་རིམ་བཟོ་བའི་སྐབས་ འཆར་གཞི་རྙིང་མ་དང་ཡང་ན་ དག་བཙམ་འབད་བའི་
འཆར་གཞི་ དེ་ལས་ རོར་འབྲལ་དང་སོར་བསྐྱར་འབད་བའི་ཡིག་ཆ་ཚུ་ལེགས་ཤོམ་སྟེ་རྒྱབ་སྟོང་མ་འབབ་པས། འཆར་གཞི་བཙུགས་
མིའི་ལཱ་མང་ཤོས་ཅིག་དང་ བསྐྱར་ལོག་སྟོམས་མཐུན་ཚུ་ འཕྲུལ་རིག་འཆར་གཞི་ཐོག་ལུ་འབད་ཡོད་པ་ལས་ དེའི་འབྲུ་གཅིག་ཡང་
མིན་འདུག།

༡ རང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་གཞི་བཙུགས་ཀྱི་དོན་ལུ་ མ་དངུལ་ཚུ་དུས་ཐོག་ལུ་ གཙོ་རིམ་བསྐྱིག་དགོཔ།

ལས་འགུལ་ག་ཅི་བཟུམ་ཡིན་ས་ཅི་རུང་ དེའི་འཆར་གཞི་ཚུ་ འོས་ལྷན་དང་དོན་སྲིད་ཅན་སྟེ་གཞི་བཙུགས་ཀྱི་དོན་ལུ་ དུས་ཐོག་དང་
མ་དངུལ་ལང་མ་སྟེ་དགོཔ་ཁག་ཆེ་ཤོས་ཅིག་ཡིན།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་ཀྱི་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ཐད་དུ་ རང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་ཚུ་ བྱེད་ཀ་ལས་ལྷག་སྟེ་སྤུལ་ཡོད་པ་ད་ གཞན་
ཚུ་བསྐྱིག་བཀོད་འབད་ཡོད་པ་ལས་ དེའི་འཆར་གཞི་ནང་ མ་དངུལ་དང་འབྲེལ་བའི་གནད་དོན་ཚུ་ དཀའ་ངལ་སྟོམ་ཡིན་པས། རྟེན་
གཞིའི་ལཱ་དང་མི་དམངས་མཐུན་རྐྱེན་གྱི་ལཱ་དང་འབྲེལ་བའི་ རང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞིའི་ས་ཁོངས་གོང་འཕེལ་ནང་ མ་དངུལ་
ལེ་ཤ་དགོཔ་འདུག ལས་དོན་ལ་ལུ་ཅིག་ནང་ འཆར་དངུལ་བྱིན་ཡོད་རུང་ ལས་དོན་མང་ཤོས་ཅིག་གི་མ་དངུལ་ཚུ་ ཁྲོམ་སྟེའི་འཆར་
དངུལ་གྱི་ཕྱི་ཁ་ལས་འོང་དགོཔ་ཡིན་པས། དཔེར་ན་ ལྷང་བར་གོང་ རང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་དང་འབྲེལ་བའི་ བཙོག་ཚུའི་
མཐུད་འབྲེལ་སྐྱིག་བཀོད་དང་ འཐུང་ཚུ་བཀའ་སྟེལ་མཐུད་འབྲེལ་ དེ་ལས་ སྒྲིག་མེད་རྒྱུང་འཕྱིན་སྒྲིག་ཐམས་ ལྷུ་མ་འཁོར་ལམ་དང་
ཚུ་གཡུར་ལ་སོགས་པའི་རྟེན་གཞིའི་ལཱ་རྒྱུང་མ་ཅིག་ལུ་ ཟད་སོང་དངུལ་ཀམ་ས་ཡ་ ༡༡༠ གནས་དོ་ཡོད་པ་མས།

ལས་དོན་འདི་ཚུ་གི་མ་དངུལ་བཏང་ཐངས་ཀྱི་ཆ་ཤས་ཚུ་ དུས་ཚོད་སོ་སོར་ཡོད་པ་ལས་བརྟེན་ ལཱ་ཚུ་སྤྲོལ་གཅིག་ཁར་མིན་པར་
གཅིག་ལུ་གཉིས་ལུ་སྟེ་ འབད་ཡོད་པའི་མངོན་གསལ་བྱུང་ཡི། རྒྱ་མཚན་དེ་ལས་བརྟེན་ ལཱ་མཚུགས་སྤྱི་མི་ཚུ་ མང་ཤོས་ཅིག་
མེད་པ་བཏང་སྟེ་ ཉམས་བཙོས་ཀྱི་ལཱ་ལེ་ཤ་འཐོན་ཏེ་འདུག དཔེར་ན་ བཙོག་ཚུའི་མཐུད་འབྲེལ་ལཱ་གི་མ་དངུལ་ཚུ་ ལྷུ་མ་འཁོར་ལམ་
བཟོ་སྐྱོན་གྱི་མ་དངུལ་བཏང་ཚར་བའི་ལུ་ལས་འོང་དོ་ཡོད་པ་ད་ གོང་འཕེལ་གྱི་བྱ་རིམ་དང་འཁྲིལ་བ་ཅིན་ ལྷུ་མ་འཁོར་ལམ་བཟོ་སྐྱོན་
གྱི་ལཱ་འགོ་མ་བཙུགས་པ་ལས་ བཙོག་ཚུའི་མཐུད་འབྲེལ་གྱི་ལཱ་ཚུ་གར་འབད་ཚར་དགོཔ་ཡིན་པས།

༡ བཟོ་སྐྱོན་གྱི་ལས་དོན་ཚུ་ ཆ་འཛོགས་དང་ཞིབ་དཔྱད་འབད་ནི་ཚུ་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྟེའི་སྟེ་མཚན་གཅིག་གིས་སྟེ་འབད་དེ་ཡོད་པ།

ལུགས་མཐུན་བཟོ་ནི་དང་ ལེ་ཤན་ལྷག་སྟོན་ལས་འཛོམ་ནིའི་དོན་ལུ་ སྟེ་ཚན་འདི་གི་འོག་ལུ་ གནང་བ་གནང་མི་དབང་འཛིན་དང་
འགན་ཁག་ཅན་གྱི་དབང་འཛིན་གཉིས་ཆ་ར་མེད་པ་ཅིན་ འོས་འབབ་འོང་ནི་ཡིན་པས།

གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་དང་གཞན་འབྲེལ་ཡོད་སྒྲིག་གཞི་ལྟར་དུ་ བཟོ་སྐྱུན་གྱི་རི་མོ་ཚུ་ཆ་འཛོག་འབད་ནི་འགན་ཁུར་འདི་
ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྡེ་འི་ གོང་འཕེལ་ཚད་འཛིན་སྡེ་ཚན་ལུ་ཕོགས་པ་ཨིན་པས། དེ་ལས་ བཟོ་སྐྱུན་གྱི་ལཱ་ཚུ་ རི་མོ་དང་ གོང་འཕེལ་དམ་
འཛིན་སྒྲིག་གཞི་དང་འབྲེལ་ཏེ་འབད་དོ་ག་གི་སྐོར་ ཞིབ་དཔྱད་འབད་ནི་འགན་ཁུར་འདི་ཡང་ སྡེ་ཚན་འདི་ལུ་རང་ ཕོགས་ཏེ་འདུག

༤ བཟོ་སྐྱུན་གྱི་ལཱ་ཚུ་ ཞིབ་དཔྱད་ལེགས་ཤོམ་མ་འབད་བར་ཡོད་པ།

ཚོ་བསྐྱུན་འབད་ཞིན་ཡོད་པའི་སྐབས་ལུ་ ལམ་ལུགས་དང་འགའ་བ་འགྲོ་ནི་ལས་འཛོམ་ནི་དང་ འོས་ལྷན་ཚད་འཛིན་དང་འབྲེལ་ཏེ་
འབད་ནི་འདི་དོན་ལུ་ ས་ཁོངས་ནང་ དོན་སྤོང་ཚན་གྱི་ལྷ་རྟོག་འབད་ནི་ལས་ལྷག་ ཐབས་ཤེས་གཞན་མིན་འདུག

ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྡེ་འི་ ཞིབ་དཔྱད་སྡེ་ཚན་འདི་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་འབྲེལ་བའི་ རང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་
གཞི་འི་ས་ཁོངས་སོ་སོར་ཚུ་ནང་ བཟོ་སྐྱུན་གྱི་ལཱ་ཚུ་ ལྷ་རྟོག་འབད་ནི་འགན་ཁུར་ཕོགས་པ་ཨིན་པས། ཨིན་རུང་ ཁོམ་སྡེ་འི་ས་ཁོངས་
ག་རའི་ནང་ བཟོ་སྐྱུན་གྱི་ལཱ་ཚུ་ཞིབ་དཔྱད་འབད་མི་ ཞིབ་དཔྱད་པ་བསྐྱེམས་པ་ ལས་བརྒལ་མིན་འདུག ཞིབ་དཔྱད་པ་རེ་རེ་གིས་
ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་འི་ས་ཁོངས་པ་ དང་ ལ་ལུ་གིས་དེ་ལས་ལྷག་སྟེ་ ཞིབ་དཔྱད་འབད་དོ་ཡོད་པ་ལས་ དཔྱ་སྟོམས་འབད་
བཏོན་པ་ཅིན་ བྱིམ་ས་ ༡༥༠-༣༠༠ གི་བརྩིས་ ལྷག་ཏེ་ཡོད་པའི་ཤེས་རྟོགས་བྱུང་ཡི། ཚུ་མ་ཞིབ་སྐབས་ བཟོ་སྐྱུན་ཚུ་མང་ཤོས་རང་
ལྷ་རྟོག་ལེགས་ཤོམ་མེད་པར་ བཟོ་སྐྱུན་འབད་ཡོད་པའི་མངོན་གསལ་བྱུང་ཡི། དེ་བརྒྱུ་མའི་གནས་སྤངས་འདི་གིས་ རྟེན་གཞི་ཚུ་
གཞོན་ཉེན་ཅན་འོང་ནི་ཨིན་མ་མཚན་ བཟོ་སྐྱུན་ཚུ་སྤྱི་དང་མ་མཚུངས་བའི་ ཁྲིམས་འགའ་བྱུང་སྤོང་ནི་ཨིན་པས།

༥.༡ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཙུགས་ནང་དཀའ་ངལ་ཚུ།

འདས་པའི་ལོ་རྒྱུ་ རང་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཙུགས་འབད་ཡོད་མི་འདི་ འཆར་གཞི་དོ་མའི་དམིགས་དོན་
དང་ མ་འབྲེལ་བར་འདུག ལས་སྡེ་དག་པ་ཅིག་གིས་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ཐད་ཁར་ ཉེ་མའི་བརྟུག་ཞིབ་སྐྱུན་
ཞུའི་ནང་ ས་ཆ་ལག་ལེན་འཐབ་ནི་ནང་ འགྱུར་བ་རྒྱ་ཆེ་སྟེ་འབད་ཡོད་པ་དང་ བཅའ་ཡིག་དང་སྒྲིག་གཞི་ལུ་ མ་གནས་པ་དང་ སྤྱིང་
སྤྱིང་སྟེ་གཞི་བཙུགས་མ་འབད་མ་ ཉེ་འདབ་ས་ཁོངས་ཀྱི་འབྲེལ་མཚམས་མ་གྲུབ་པ་ ས་གྲུན་བདའ་སྟེ་ལས་སྐྱེ་འགོ་འདྲེན་འཐབ་མི་
ལས་བརྟེན་ ས་གྲུན་ཚད་འོང་ནི་དང་ ས་རུད་ཆད་ནི་ ཁོམ་ལམ་བདའ་སྟེ་ སྐྱུ་མ་འཁོར་བཞག་ནི་དང་ སྐྱུ་མ་འཁོར་རྒྱུ་འགྲུལ་གོ་
དོག་ཁག་ཁ་བཟོ་ནི་ མི་དམངས་སྐྱེལ་འདྲེན་དང་ འགྲུལ་སྐྱོད་ལང་མ་སྟེ་མེད་པ་ ཁང་གྲུ་འོས་ཚད་དང་ལྷན་མི་ལྷན་དང་ འཐོབ་མ་
འཐོབ་གྱི་དཀའ་ངལ་ དེ་ལས་ རང་བཞིན་དང་ མཐའ་འཁོར་གནས་སྤངས་ལས་བརྟེན་པའི་རྒྱུ་དང་དང་འབྲེལ་བའི་ཉེན་ཁ་ཚུ་
འབྱུང་སྤོང་ནི་ཨིན་པའི་སྐྱུན་ལུ་ཚུ་འབད་དེ་འདུག

འཆར་གཞི་དང་མ་མཐུན་པར་ཡོད་མི་ཚུ་ མང་ཤོས་ར་ བཅའ་ཡིག་བསྐྱར་བཟོ་འབད་དེ་གནང་བ་བྱིན་ཡོད་པ་ ཡང་ན་ གནད་དོན་
སོ་སོ་ཚུ་ནང་ ཁྲིམས་མཐུན་བཟོ་ཡོད་པ་ཨིན་པས། དེ་བརྒྱུ་མའི་ཐ་དད་ཚུ་མང་ཤོས་ར་ གཞུང་གི་བཀའ་བྱ་དང་ མི་དམངས་གཞོན་
ཤུགས་ སའི་ཚོ་བདག་ཚུ་གིས་ རང་སོའི་ས་ཚུ་ལོག་སྟེ་ སྐྱེམས་སྒྲིག་འབད་ནི་ རང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་གཞི་བཙུགས་མ་
འབད་བའི་ཉེ་མ་ གོང་འཕེལ་གྱི་ལས་སྐྱེ་འགོ་འདྲེན་འཐབ་ཡོད་པ་ ལྷ་རྟོག་མེད་མི་ འབྲེལ་བསྐྱུན་མ་འབད་མ་ དེ་ལས་ བཅའ་ཡིག་
དང་སྒྲིག་གཞི་ཚུ་ བཅོན་ཏོག་ཏོ་འབད་བསྟར་སྤོད་མ་འབད་མི་ལས་བརྟེན་ཏེ་ཨིན་པས། ལྷག་པར་འདི་ཚུ་ལས་བརྟེན་ ཉེ་མ་གོང་
འཕེལ་ལས་སྐྱེ་ ཉུང་སྐྱ་སྟེ་དོས་འཛིན་འབད་ཡོད་པའི་ས་གནས་ཚུ་ནང་ ད་རེས་གོང་འཕེལ་ཡར་སེང་འགྲོ་སྟེ་འདུག

ཀྱུལ་གཞུང་ཕྱི་མ་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ ཕྱི་མ་ཞིབ་རྒྱབ་པའི་ནམ་དུས་ལུ་ བདའ་ཟུན་མི་གནད་དོན་ཚུ་གིས་མ་དོ་བར་ འ་ལྷོ་གནད་ དོན་དག་པ་ཅིག་ བརྟག་ཞིབ་འབད་ཡོད་པ་བཞིན་དུ་ གཤམ་གནད་ཅན་གྱི་ཡན་གོད་ཡོད་མི་བྱུང་པར་ཚུ་ འོག་ལུ་གསལ་བཀོད་ འབད་དེ་ཡོད།

༣.༡.༡ ལྷོ་ཡེ་༢༠༠༣ གི་འཛིན་སྐྱོང་བཀའ་བྱ་མང་ཤོས་ཅིག་ ལག་ལེན་མ་འབྲེལ་པར་ཡོད་པ།

ལྷོ་ཡེ་༢༠༠༣ ལུ་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་འདི་ གཞུང་གི་གནད་བ་གནད་མི་དང་གཅིག་ཁར་ བན་བརྒྱན་ལྷན་ཁག་(ད་ ལྷོ་ ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག)ལུ་ བཀོད་བྱ་བྱིན་ཡོད་མི་ཚུ་ འོག་ལུ་བཀོད་དེ་ཡོད།

༡. ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྡེ་ལས་འཛིན་གྱི་ལྷོགས་སྲུབ་གོང་འཕེལ་གཏང་ནི་ལུ་གཙོ་རིམ་བསྐྱེད་དགོ་པ།
༢. གཙང་ཚུ་དང་རོང་ཚུ་གི་ཉེན་སྲུང་དོན་ལུ་ བར་སྤོང་མི་ཏར་༣༠ དང་མི་ཏར་༡༥ བཞག་དགོ་
༣. ཀྱུལ་ཡོངས་ཕྱེད་ཐང་འདི་ དབང་ཚུ་ལྷ་བབ་ལུ་ཆགས་དགོ་པ། (གསོ་སྐྱོང་ས་ཁོངས་)
༤. ཁོམ་གྱི་ཀྱུལ་སྒོ་ ཁོམ་ལྷེ་བ་ (Urban Hub) དང་ རྫོང་གི་མཐའ་འཁོར་སྤྱི་ལུང་ (Green Area) ཚུ་ ཐིམ་ཕུག་ བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ལྷར་འབད་ནི།
༥. གཞུང་ཚབ་གནད་ས་གི་ས་ཁོངས་འདི་ India house གི་གདོང་ཕྱོགས་ལུ་བཞག་ནི།
༦. དགོ་འདུན་ཟུ་ཚང་གི་ས་གཞི་ ལ་གཏོར་ཏེ་ཡོད་མི་ཚུ་ མོས་འཆར་བཀོད་མི་ ཉེ་ཚོ་ ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་ནང་ གཅིག་བསྐྱོམས་བཟོ་ནི།
༧. སོ་ནམ་གཞི་བཞག་ Precincts ཚུ་ བན་དོན་དང་བརྒྱན་འབྲེལ་ལྷན་ཁག་གི་ས་ཆའི་བཅའ་ཡིག་ལུ་ དམ་དམ་སྡེ་གནས་ བྱི།
༨. ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ལྷར་ ལུ་བར་ཚུ་ Circle གཞི་བཙུགས།
༩. ཀྱུལ་ཡོངས་སྲོལ་འཛིན་ལྷན་ཚོགས་ (NCCA) འདི་ ཉེ་མ་ལས་ཡོད་པ་ལས་བརྟེན་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྡེ་འོག་ལུ་ སར་ སྲོལ་གཡུས་ཚན་ Precinct བདག་འཛིན་འབད་ནི་དོན་ལས་ སྡེ་ཚན་གསར་པ་གཅིག་གཞི་བཙུགས་འབད་ནི།
༡༠. མི་སེར་གར་གིས་ལ་མ་བཟེད་ཚུན་ ས་ཆ་བཏོ་སྐྱེལ་ (Land Pooling) འབད་ནི་མེད་ - ས་ཆའི་བཅའ་ཁྲིམས་དང་ འབྲེལ་ཏེ་འབད་དགོ།
༡༡. རྗེས་འབྲལ་མཚོན་ཉེན་བསྐྱར་བཅོས་གོང་འཕེལ།
༡༢. བཅོག་ཚུ་ལེགས་བཅོས་འཆར་གཞི་དང་ མཁྱོགས་ལམ་གྱི་བར་ན་ མོས་འཆར་བཀོད་མི་ སྤྱི་ལུང་གི་ས་ཁོངས་(Green Buffer) ནང་ཚུན་མི་ས་ཁོངས་ཚུ་གེར་- བན་དོན་དང་བརྒྱན་འབྲེལ་ལྷན་ཁག་གིས་ སྐར་གྱི་ས་ཆ་ཚུ་ ཁོམ་ཚོང་གོང་ ཚད་ཁར་མེན་པར་ ཁྲིམས་ལུགས་ལྷར་འབྲེལ་དགོ་པ།
༡༣. ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ལྷར་ལུ་ མངོན་མཐོ་ཆེ་མཐོ་ཁྲིམས་གྱི་འདུན་ས་དང་ ཕྱེད་ཐང་ སྐུམ་འཁོར་བཅོ་ཁང་ ཚུ་ ཀྱུལ་གཞུང་འབྲུག་གི་དམག་སྡེ་ ཀྱུལ་གཞུང་འབྲུག་གི་འགག་སྡེ་ IMTRAT དེ་ལས་ Dantak ཚུ་ འོག་སྡེ་ གཞི་བཅའ་ནི་གི་ མོས་འཆར་བཀོད་མི་དེ་ གནད་ལྷོ་ལུ་འབད་ཡོད་པ།
༡༤. ཀྱུལ་ཡོངས་གཙུག་ལག་སྐོབ་སྡེ་འདི་ ད་ལྷོ་ IMTRAT ཡོད་པའི་ས་ཁོངས་ནང་ཆགས་ནི།

- ༡༥. བད་དོན་དང་བརྒྱན་འབྲེལ་ལྷན་ཁག་གིས་ འོང་འབབ་དམའ་ཤོས་ཚུ་ལུ་འོས་འབབ་ལྷན་པའི་ སྲོད་ཁྱིམ་བཟོ་དགོས།
- ༡༦. སྲོན་པོ་ཚུ་མ་ཚད་ སྤྱི་ཚོགས་འཐུས་མི་དང་ དང་ཁྱིམ་ས་ལྷན་སྡེ་ལུ་སྲོད་ཁྱིམ་དགོས།
- ༡༧. གྲུང་ཚོ་ཡར་ལ་ལུ་ སྤྱི་ཚོགས་སྦྱིང་ཁྱིམ།
- ༡༨. འབྲོང་གྱིམ་ཚེ་གྲིང་ག་འདི་ བར་པའི་ས་ལུ་ཆགས་ནི།
- ༡༩. ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་འཁྲིལ་ཉེ་ ཝེར་འཛིན་ལམ་ལོག་རིམ་སྦྱིག་འབད་ནི།

ལམ་སྲོན་འདི་ཚུ་མང་ཤོས་ར་ གཞི་བཙུག་འབད་མི་ལས་སྡེ་ཚུ་གིས་ གཞི་བཙུགས་མ་འབད་བར་བསྐྱར་བཙུག་འབད་དེ་འདུག་
 བསྐྱར་བཙུག་ལ་ལུ་ཅིག་ གཞུང་གི་བཀའ་བྱ་ལུ་ གཞི་བཞག་ཡོད་པ་དང་ ལ་ལུ་མི་དམངས་གཞོན་ལྷན་གསུམ་དང་ ལ་ལུ་འཕུལ་རིག་
 གནས་སྤངས་ལུ་རྟེན་ཨིན་མས། དེ་བཟུམ་མའི་གནས་སྤངས་ལ་ལུ་ཅིག་ ལ་གསལ་སྡེ་ འོག་གི་ཞིབ་རྟོག་ནང་བཀོད་དེ་ཡོད།

**༣.༡.༡ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་ ཝེར་འཛིན་འབད་ཡོད་པའི་ Precinct གི་དབྱེ་ཁག་ཚུ་ བསྐྱར་བཙུག་ཚུ་
 དྲགས་བཟོ་ཡོད་པ།**

Precinct གི་ལས་འཆར་འདི་གིས་ གཙོ་བོ་ར་ས་ཆའི་ཚད་ལུ་བརྟེན་ ས་ཆ་བྱབ་ཚད་བྱིན་ཡོད་མི་འདི་ ལག་ལེན་འབབ་བཙུག་
 ཡོད་པ་སྲོན་ནི་དང་ གཞོང་ཕྱོགས་དཀའ་ངལ་གསལ་དགོས་ སྦྱིང་ཁྱིམ་བཟོ་དང་བྱབ་ སྦྱིང་ཁྱིམ་ཐོག་ཚད་དང་ རིང་ཚད་ཚུ་ སྲོན་མ་
 ཨིན།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱིས་ Precincts མ་འདྲཱ་^{༣༡} ཝེར་འཛིན་འབད་དེ་ཡོད། ས་གནས་འདི་ཚུ་གི་ལས་འཆར་
 འདི་གིས་ ལག་ལེན་འབད་ཚོགས་ ཡང་ན་ ས་གནས་དེ་ཁར་ཚུད་མི་ས་དེ་ གཞི་བཙུགས་འབད་མི་དབང་འཛིན་གྱི་ལག་ལེན་འབད་
 ཚོགས་ཚུ་སྲོན་ནི་དང་ ལས་འཆར་འདི་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དོན་ལུ་ བཟོ་ཡོད་པ་ཨིན། ཨིན་རུང་ རང་འཁོད་ས་
 ཁོངས་འཆར་གཞི་དང་ ཁོམ་བཟོ་བཀོད་གོས་འཆར་འོག་ལུ་ རང་འཁོད་གནས་ཚད་ཀྱི་གནད་དོན་ཚུ་གི་དཀའ་ངལ་སེལ་ནི་དོན་ལུ་
 དམིགས་བསལ་ལས་འཆར་ཡང་འདུག་ ད་ལྟོ་ ས་གནས་གཞུང་གི་འཆར་གཞི་ལ་ལུ་ཅིག་ནང་ Precinct ༣༥ ཝེར་འཛིན་འབད་
 འདུག་ Precinct གི་UV-2 འདི་ སྲོད་ཁྱིམ་ UV II-I དང་ སྲོད་ཁྱིམ་ UV II-II དང་ དེ་ལས་ UV-2 LD དང་
 UV-2 MD ལུ་ དབྱེ་བ་ཕྱེས་རུག།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ཐ་དད་གཙོ་བོ་ར་ Precinct གི་དབྱེ་ཁག་བསྐྱར་བཙུག་ཚུ་ཆེ་དྲགས་འབད་མི་འདི་ཨིན།
 ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ Precinct གི་བསྐྱར་བཙུག་ལ་ལུ་ ཐ་དད་འབད་ཡོད་མི་འདི་ ཐིག་ཁྲམ་^{༣༢} པའི་ནང་
 གསལ་སྲོན་འབད་དེ་ཡོད།

ཐིག་ལྷན་པ་: Precinct གི་བསྐྱར་བཅོས་རྒྱ།

ཐིག་ལྷན་པ་ བོད་འཆར་ གཞི་ཨམ་ནང་ སྐྱུ་འཁོར་འགྲོ་ ས་ཚོགས་པའི་ས་ ཁོངས།	Precinct གི་བསྐྱར་ བཅོས།	བསྐྱར་བཅོས།	རྒྱ་ལོ།	བྲག་གསོ།
UV I	UV II	ཚོགས་སྡེ་ ༡ པ་: རྒྱ་ལོ་ ༢༠༡༡ ཟླ་ ༤ པའི་ཚེས་ ༡༥ ལུ་འབད་ ཡོད་པའི་ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་ ༢ པ།	༢༠༡༡	ཐིག་ལྷན་པ་བོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་འཁྲུག་ས་ཚོགས་ལུ་གཅིག་ ཁར་བསྐྱབ་ས་ཚོགས་ཨིན་པས། འབྲུང་གཞི་རྒྱ་ལུ་ཡོད་པའི་ས་ཚོགས་ འདི་ UV I འོག་ལུ་དང་ས་ཚོགས་འདི་ sqm. ༡༠༠༠ ལས་ཉུང་ སྤུ་ཨིན་མས། ས་ཚོགས་འདི་རྒྱ་གོང་འཕེལ་ལྷན་ཐབས་ཀྱི་དོན་ལུ་ གཅིག་ ཁར་བསྐྱབ་ནི་གི་མཐོམ་འཆར་སྤུལ་ཡོད།
UV II (Sub Category)	UV sub Category I	རྒྱ་ལོ་ ༢༠༡༢ ཟླ་ ༡ པའི་ཚེས་ ༢༧ ལུ་འབད་ཡོད་པའི་ ཁྲོམ་ སྡེ་ཚོགས་སྡེ་ཐང་ ༧ པ།	༢༠༡༢	རྒྱ་བར་རྒྱ་མི་སྡེ་ནང་འཁོར་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་ལས་ སའི་ཚོ་བདག་ ༡༢ གིས་ སའི་བསྐྱབ་ནི་འདི་རྒྱ་ཚོགས་ ༢༧.༥ ལུ་མར་ཕབ་འབད་དགོམ་དང་ ཡང་ན་ སྤར་བཞེན་ Precinct གི་ UV II ཚོབ་ལུ་ UV II ལག་ལེན་འཐབ་དགོམ་འཁྲུག་ལུ་ཡིག་སྤུལ་ལུག།
E-4	UV II	རྒྱ་ལོ་ ༢༠༡༢ ཟླ་ ༡ པའི་ཚེས་ ༢༧ ལུ་འབད་ཡོད་པའི་ཁྲོམ་ སྡེ་ཚོགས་སྡེ་ཐང་ ༧ པ།	༢༠༡༢	ས་ཚོགས་འདི་ལམ་སྲོལ་གསལ་ཁར་དང་ ས་དབྱིབས་ཡང་ལེགས་ཤོམ་ཡོད་ པའི་ཁར་ སྲོལ་གསལ་ཁར་གྱི་ས་ཚོགས་ UV II (MD) Precinct གི་རྒྱ་དོ་འདུག།
NN	UVII(MD)	རྒྱ་ལོ་ ༢༠༡༢ ཟླ་ ༡ པའི་ཚེས་ ༢༧ ལུ་འབད་ཡོད་པའི་ཁྲོམ་ སྡེ་ཚོགས་སྡེ་ཐང་ ༧ པ།	༢༠༡༢	ཐིག་ལྷན་པ་བོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་འཁྲུག་ཏུ་ ས་གནས་འདི་ Precinct གི་ ས་ཁོངས་འབྲེལ་མཚམས་སྡེ་དོ་འཛིན་འབད་ཡོད།
UVII	UVI	རྒྱ་ལོ་ ༢༠༡༢ ཟླ་ ༥ པའི་ཚེས་ ༡༡ ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་ཐང་ ༩ པ།	༢༠༡༢	ཐིག་ལྷན་པ་བོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་བསྐྱར་ ས་གནས་འདི་UV II ལུ་དབྱེ་ལུ་ལུག།
E2	UV II	རྒྱ་ལོ་ ༢༠༡༤ ཟླ་ ༡༡ པའི་ཚེས་ ༢༤ ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་ཐང་ ༢༣ པ།	༢༠༡༤	Precinct གི་ འདི་ E2-UVII དབྱེ་ལུ་རྒྱ་བ་II ལུ་དབྱེ་ལུག།
E4	UVII Sub Cat-II	རྒྱ་ལོ་ ༢༠༡༥ ཟླ་ ༥ པའི་ཚེས་ ༡ ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་ཐང་ ༢༤ པ།	༢༠༡༥	རྒྱ་ལོ་ ༢༠༠༤ གོང་འཕེལ་ཚད་འཛིན་ཁྲོམ་སྤྲུལ་ལུགས་ཀྱིས་ ཐོག་ཚད་ ༣ རྒྱ་མཚམས་ཅིག་རྒྱ་བ་ཚོགས་ ས་ཚོགས་ཚོགས་ལུ་འཁྲུག་ལུ་འཁྲུག་ལུ་ལུགས་ལུ་ མི་འདི་ ཐོག་ཚད་ཐོབ་རྒྱ་བ་བཅུག་སྤེལ་འདུག།
Sub Precinct-I, II & III (Urban Core)	Sub Precinct-I (Urban Core)	རྒྱ་ལོ་ ༢༠༡༥ ཟླ་ ༧ པའི་ཚེས་ ༡༧ ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་ཐང་ ༢༥ པ།	༢༠༡༥	ཁྲོམ་སྡེ་བའི་ནང་Precinct གི་ རྒྱ་བ་ I, II དང་ III གི་ འདུག ཨིན་རུང་ ཁྲོམ་སྡེ་བའི་ས་གནས་ནང་ Precinct གི་ གཅིག་ བསྐྱར་བཅོས་འབད་དེ་ Precinct-I བཅོམ་འཛིན་འབད་ནི་ཨིན།
UV II Sub Precinct 1	UVII MD	རྒྱ་ལོ་ ༢༠༡༥ ཟླ་ ༥ པའི་ཚེས་ ༢༤ ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་ཐང་ ༢༤ པ།	༢༠༡༥	ལྷང་བར་གོང་: Precinct གི་ བསྐྱར་བཅོས་འབད་དེ་ ལྷག་ གིས་གནས་ནང་ ཐོག་ཚད་ ༥ རྒྱ་ལོ་ཡོད་པ། གོང་འཕེལ་ཚད་ འཛིན་ཁྲོམ་སྤྲུལ་ལུགས་ལུ་འབད་བ་ཅིན་ སྤྲོད་ཁྲོམ་ཐོག་ཚད་ ༤ རྒྱ་མཚམས་ཅིག་ཨིན།

E2	E4	ཚོགས་སྡེ་ཐང་། ༡ པ། སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༤ ཟླ་༥ པའི་ཚེས་༢༩ ཚོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་ཐང་། ༡ པ།	༢༠༡༤	དབུ་རིམ་གསར་པ་འདི་ནང་ Precinct གི་ E2 ནང་དབུ་ ལག་ཕྱི་ཡོད།
E4	UV II	སྤྱི་ལོ་༢༠༡༧ ཟླ་༡ པའི་ ཚེས་༢༤ ཚོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་ ༤ པ།	༢༠༡༧	གཏན་འཇགས་བཟོ་བཀོད་ཆ་ཤས་དང་ཅིག་ལར་ ས་ཚན་༤ རྒྱུ་མ་ཅིག་མ་སྤོད་པར་ལུས་ཡོད། ས་ཚན་གསུམ་འདི་སྐྱེར་སྡེ་གི་ ཡིན་མ་ལས་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡༢ ལུ་ལྷན་རྒྱུ་གཞུང་ཚོགས་ཀྱི་བཀོད་ སྤྱི་ལོ་ལྷན་སྤོད་མ་འབད་བའི་ཉེ་མ་ བཟོ་སྐྱོན་དོན་ལུ་གནད་བ་ ལེན་ནི་དང་ དེ་ཡང་ ས་གནས་ཅོག་གཅིག་པ་ནང་ཁྱབ་ཚད་རྒྱ་ཆ་ ༤༠ ནང་ཐོག་ཚད་༡ གླེ་ལུ་བའབད་ལུག
E2	UV II Sub Cat 2	Note sheet no.3/UPDD/DUDES /Thimphu/2008/141 4 dated 3 June 2008	༢༠༠༩	སྤྱན་གསོལ་མེད་པ།
TV	UV II	Note sheet no.10/TMC/UPD/L AP/CORE/2006/359 2 dated 20 June 2006	༢༠༠༤	སྤྱན་གསོལ་མེད་པ།
Stadium	IT Park	Note sheet 01/TMC/DCD/LN/2 008/4998 dated 22 July 2008	༢༠༠༩	སྤྱན་གསོལ་མེད་པ།
Heritage Precinct	E4	Note sheet no.01/TMC/DCD/L N/2008/4998 dated 22 July 2008	༢༠༠༩	སྤྱན་གསོལ་མེད་པ།
Chubachhu Circle	Royal Textile Academy	Directives letter no. MOWHS/2/633 dated 21 May 2007	༢༠༠༧	བསྐྱར་བཅོས་འདི་ཡང་ མི་རྗེ་ཞབས་རྟོག་སློན་པོ་ཀུན་བཟང་རྗོ་ གིས་གནང་ཡོད་པའི་ཡིག་ཨང་ MOWHS/2/633 dated 21/05/2007 ལྟར་དང་ རྒྱ་བར་རྒྱ་ས་ཁོངས་ལས་བསྐྱར་ བཅོས་འབད་ཡོད།
E4	UV II	Note sheet no.05/TCC/UPD/M OWHS/2008/5091 dated 28 July 2009	༢༠༠༩	སྤྱན་གསོལ་མེད་པ།

འབྲུང་ཁྲུངས་: ཐིམ་ཕུག་ཚོམ་སྡེ།

གོང་གི་ཐིམ་ཕུག་ཚོམ་སྡེ་ནང་གསལ་སྤོན་འབད་དོ་བཟུམ་ གལ་ཅན་གྱི་ Precinct གི་འཆར་གཞི་འདི་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་
ཨམ་གྱི་དགོངས་དོན་ལྟར་ རྒྱུ་སྤོད་འབད་མ་རྒྱུགས་པས། དེ་འབད་མ་ལས་ Low Density Precinct རྒྱ་ Higher
Density Precinct ལུ་ བསྐྱར་བཅོས་འགྲོ་སྡེ་འདུག དེ་ཐོ་རྒྱ་མེད་མི་ལས་བརྟེན་ དེ་བཟུམ་མའི་བསྐྱར་བཅོས་འགྲོ་མི་གིས་
ཁྲུངས་ལྟར་འབད་གཏན་མ་ཤེས་པ་ཡིན། དེ་བཟུམ་མའི་བསྐྱར་བཅོས་དོན་ལུ་ རྒྱུ་ཚོད་ཡིག་ཆ་དང་ ཡིག་ཚང་བཀའ་རྒྱ་རྒྱ་ཐོབ་ཡོད་

རུང་ ཕྱིས་ཞིབ་པ་ཚུ་གིས་ འཕྲུལ་རིག་བརྟག་ཞིབ་ཚུ་འབད་ཡི་ག་ ཡང་ན་ བསྐྱར་བཅོས་ཚུ་ འཆར་གཞི་ལངམ་སྟེ་མེད་པ་ལས་ བརྟན་སོང་ཡོད་པ་ཨིན་ན་ཚུ་ བདེན་དཔྱད་འབད་མ་ཚུ་གས།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གི་ གཞི་བཙུགས་འབད་ཞིན་མ་ལས་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྟེའི་ས་ཆའི་རིན་གོང་འདི་ Precinct གི་ དབྱེ་ཁག་དང་འཁྲིལ་འགྲོམ་ཨིན་པས། ས་ཆ་ཚུ་གི་ གཞུང་གི་རིན་གོང་འདི་ཡང་ ས་ཆ་ལྷན་ཚོགས་ཀྱིས་ཕྱིར་སློབ་འབད་ཡོད་པའི་ རིན་གོང་དང་འཁྲིལ་ཏེ་ཨིན་མ་དང་ རིན་གོང་ཚུ་ས་ཆའི་ཆགས་ཚུ་ལུ་གཞི་བཞག་སྟེ་ཨིན་མས། གནས་ཕྱིས་དང་ས་ཆའི་རིན་གོང་ གཏན་འཁེལ་བཟོ་ནི་དོན་ལུ་ དཔུལ་ཕྱིས་ལྷན་ཁག་འོག་ལུ་ རྒྱ་ལོ་བརྟག་ཞིབ་དང་གནས་ཕྱིས་ (PAVA) ལས་སྟེ་ཅིག་ཡོད། ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གི་ Precinct གི་དབྱེ་ཁག་བསྐྱར་བཅོས་འབད་མི་དེ་གིས་ ས་གནས་འདི་ལའི་ ས་ཆའི་ གནས་གོང་ཡང་ བསྐྱར་བཅོས་འགྲོ་ནི་ཨིན་པས། རྒྱལ་གཞུང་ཕྱིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་འབད་བ་ཅིན་ བསྐྱར་བཅོས་འདི་ སྤྱིར་ གཏང་འཆར་གཞི་ལེགས་འགྱུར་དོན་ལུ་ཨིན་མ་དེས་བརྟན་བཟོ་ནི་དོན་ལུ་ ད་ལས་ཕམར་ Precinct གི་དབྱེ་ཁག་བསྐྱར་བཅོས་ འབད་མ་ད་ ལས་སྟེ་གཙོ་བོ་ཚུ་རྒྱུང་མ་ཅིག་མེན་པར་ འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྟེ་ རྒྱལ་ཡོངས་ས་ཆ་ལྷན་ཚོགས་དུང་ཆེན་ཡིག་ཚང་དང་ དཔུལ་ཕྱིས་ལྷན་ཁག་ཚུ་ཡང་ གཤམ་གཏོགས་འབད་དགོཔ་འདུག། བསྐྱར་བཅོས་ཚུ་ས་གནས་དང་ མི་ངོམ་དག་པ་ཅིག་གི་ཁེ་ཕན་ལུ་ ལྷ་སྟེ་ བསྐྱར་བཅོས་འབད་ཡོད་པ་བཟུམ་མཐོང་ནི་ཉེན་ཁ་ཡོད། དེ་འབད་མ་ལས་ སའི་ཚོ་བདག་དག་པ་ཅིག་དང་ ཡང་ན་ ས་གནས་ ཀྱི་ཁེ་ཕན་དོན་ལུ་ བསྐྱར་བཅོས་འབད་སྲིད་ནི་ཨིན་མི་འདི་ རྒྱལ་གཞུང་ཕྱིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ དེས་གཏན་བཟོ་མ་ཚུ་གས།

༡. རང་བཞིན་གནས་སྤངས་ཀྱི་ Precinct ས་ཁོངས་ མར་ཕབ་འབད་ཡོད་པ།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གི་དོན་ཚན་ཚུ་དང་ གཞན་ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྟེའི་འཆར་གཞི་ཁྲིམས་ལུགས་ཚུ་ལས་ རྟེན་ལྷན་ས་ གནས་གནས་སྤངས་ཚོར་ལྷགས་ཅན་ཚུ་ (Ecologically Sensitive Areas) བསྐྱར་བཅོས་འབད་མ་བཟུབ་

གོང་འཕེལ་ཚད་འཛིན་གྱི་སྤྱི་གཞི་གཞི་ ༢༠༠༤ ཅན་མ་དང་འཁྲིལ་མ་ད་ “ཚུའི་གཡུར་བ་ ཡང་ན་ མང་ཚུ་གི་ཚུ་ལམ་ ཡང་ན་ རོང་ཚུ་གཙོ་བོ་ཚུ་ལས་རྒྱ་ཚད་ མི་འར་༣༠ གྱི་ནང་འཁོད་དང་ ཡང་ཅིན་ གཞུང་དང་ དབང་འཛིན་གང་རུང་གི་ སྤྱིར་བཏང་ ཡང་ན་ དམིགས་བསལ་བཀའ་རྒྱའི་འོག་ལུ་ གསལ་ བཀོད་འབད་མི་རྒྱ་ཚད་ཀྱི་ནང་འཁོད་དང་ རྒྱ་ཚུང་ཀྱི་ཚུ་དང་ རང་བཞིན་གྱི་ཚུ་གཡུར་ཚུ་ལས་རྒྱ་ཚད་མི་འར་༡༥ གི་ནང་འཁོད་ལུ་ གོང་འཕེལ་ ཡང་ན་ བཟོ་སྐྱུན་ཚུ་འབད་མི་ཚོག་” བེ་ཨིན་པས།

FNCA ༡༩༩༥ ཅན་མའི་ནང་ལུ་ “ལེན་འདི་གི་འོག་ལུ་ ཤིང་བརྟམ་ནི་དང་ཤིང་ཆས་འབག་ནི་གི་ཚོགས་ཐམས་སྟོན་མ་ཚོགས་འདི་ཡང་ (༡) བྱགས་ཚལ་གྱི་ འཁོར་ལམ་མ་གཏོགས་ སྤུམ་འཁོར་གྱི་ལམ་ལས་ཀྱི་ཚད་ལྡོག་ལྷོ་ལྷོ་ལྷོ་དང་ ལྷོ་ལྷོ་ལྷོ་དང་ ལྷོ་ལྷོ་ལྷོ་དང་ ལྷོ་ལྷོ་ལྷོ་དང་ (༢) ཚུའི་འགྲམ་ ཡང་ན་ རྒྱ་དང་ རོང་ ཚུ་ ཚུའི་གཡུར་བ་ ཡང་ན་ ཚུའི་ཀྱང་རུང་གི་མཐའ་ལས་ལྷོ་ལྷོ་དང་ ལྷོ་ལྷོ་དང་ ལྷོ་ལྷོ་དང་ (༣) གཞན་གྲོལ་འབད་བའི་འཛིན་སྟོན་གི་འཆར་གཞི་ གང་རུང་ ཡང་ན་ ལས་ཁུངས་ཀྱི་འགོ་འཛིན་གནང་བ་ཡོད་ན་མ་གཏོགས་ ཀྱི་ཀྱི་མཐའ་ཚད་ཀྱི་ཤིག་རི་༤༥ ལས་ལྷག་སྟེ་ཡོད་པའི་ས་ཁོངས་གང་རུང་ནང་ .” འཁོད་དེ་འདུག།

པའི་ཆ་འཛོག་འབད་ཡོད། ས་ཁྲུན་དང་སྤང་ཏོ་ གཙོ་བོ་ཚུ་གི་གཞོང་མ་དང་ གཞན་སྤྱེ་ལྷན་གནས་སྤངས་ཀྱི་ས་གནས་ཚོར་ལྷགས་ཅན་ ཚུ་ ཉེན་སྲུང་འབད་ནི་འདི་གལ་ཅན་ཅིག་ཨིན། ད་ལྟོ་ཚུན་ ས་གནས་འདི་ཚུ་ནང་ གོང་འཕེལ་འོང་མི་འདི་གིས་ ས་ཁྲུན་གྱི་ཉེན་ཁ་ ས་རུད་དང་ས་འཕྱག་འབག་ནི་ལ་སོགས་པའི་ཉེན་ཁ་དང་ སའི་ཚོ་བདག་ཚུ་ལུ་ བཟོ་སྐྱུན་གྱི་རིན་གོང་ཡར་སེང་འགྲོ་བའི་ཉེན་ཁ་ཚུ་

ཡོད། ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱིས་ངོས་འཛིན་འབད་ཡོད་པའི་ གནས་སྤངས་ཉམས་སྲུང་གི་ས་གནས་འདི་ ཚབས་ཆེ་
 འདུག་སྟེ་ རང་བཞིན་གནས་སྤངས་ Precinct ས་ཁོངས་ མར་ཕབ་འབད་དེ་ Precinct དེ་ གཞན་མི་ལུ་ བསྐྱར་བཅོས་
 འབད་དེ་ཡོད།

སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༧ ལུ་ ག་བསྐྱར་ཞིབ་འཇུག་འབད་མི་དང་འཁྲིལ་མ་ད་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ རང་བཞིན་གནས་སྤངས་
 ས་གནས་དང་ རྒྱ་ལྡངས་ས་གནས་ནང་ བསྐྱར་བཅོས་འགྲོ་མི་ཚུ་ འོག་གི་ཐིག་ཁྲམ་ནང་གསལ་སྟོན་འབད་དེ་ཡོད།

ཐིག་ཁྲམ་ ༥ པ་: རང་བཞིན་གནས་སྤངས་དང་རྒྱ་ལྡངས་ས་ཁོངས་ནང་བསྐྱར་བཅོས།

Precinct	TSP 2002	SEA 2017	Report	ཁྱད་པར།(བསྐྱར་བཅོས)
E1: རང་བཞིན་གནས་སྤངས་ཉམས་སྲུང་།	༣.༧༠༤	༡.༠༧༤		༡.༦༣༢
E2: རྒྱ་ལྡངས་ཚལ་གནས་སྤངས།	༤.༣༥༧	༣.༧༥༣		༠.༤༠༤
E3: སོ་ནམ་གནས་སྤངས།	༠.༡༢༩	༠.༠༢༤		༠.༡༥༤
E4: སོ་ནམ་གནས་སྤངས།	༣.༧༤༡	༤.༡༠༣		(༡.༡༤༡)
G1: རྒྱ་ལྡངས་ས་ཁོངས་ས་ཁོངས།	༠.༧༣༤	༠.༣༣༥		༠.༣༧༡
G2: རྒྱ་ལྡངས་ས་ཁོངས་ལམ་ལུགས།	༠.༢༠༧	༠.༥༥༩		༠.༣༥༥

འབྲུང་ཁྲམ་: ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྟེ།

དེ་བཟུམ་མའི་ཁྱད་པར་མང་རབས་ཅིག་འབྲུང་མི་དེ་ཡང་ ལ་ལུ་ཅིག་ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་བཅུམས་ད་ ས་ཆའི་ཚོ་
 བདག་སྟོན་བརྟུག་ཞིབ་ལངས་སྟེ་མ་འབད་མ་ མི་དམངས་ནན་ལུགས་དང་ ལ་ལུ་ལུ་བ་འབད་མི་ཚུ་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྟེ་དང་ ཞབས་
 རྟོག་ལྷན་ཁག་གིས་ ངོས་ལེན་འབད་མི་ལས་བརྟེན་ཨིན་མས།

༡. ཁོམ་གོང་འཕེལ་ཡུན་བརྟན་མེད་པ།

Precinct གི་འཆར་གཞིའི་ཐབས་ཤེས་ངོ་མ་ར་ རང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་མང་འདུལ་ཚུ་ནང་ མི་སྡོམས་ཀྱི་ཤོང་ཚད་
 (Carrying Capacity) ཀྱི་ནང་འཁོད་ལུ་ ཡུན་བརྟན་ངེས་བརྟན་བཟོ་སྟེ་ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་ཚུ་ནང་ མི་དམངས་
 མཐུན་ཚུན་དང་ཞབས་རྟོག་མཁོ་སྤྱོད་འབད་ནི་དེ་ཨིན་མས། དེ་བལང་ལྷག་པ་སྟེ་ འ་ལྷོ་ མི་དམངས་མཐུན་ཚུན་དང་ཞབས་རྟོག་ཚུ་
 འཆར་གཞི་དང་ཡུན་བརྟན་གྱི་སྒོ་ལས་ འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྟེ་ཚུ་ལུ་ བྱིན་ནི་འདི་ཨིན་པས།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་ལུ་ གསལ་བཀོད་འབད་མི་ཤོང་ཚད་དང་ལྗད་པ་ད་ ཞབས་རྟོག་ལྷན་ཁག་གིས་ སྤྱིང་ཁྲིམ་
 རང་གཤམ་བར་རྒྱ་བཞུག་པ་བཟོ་མི་དང་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྟེ་གིས་ ཤོང་ཚད་ལས་བརྒལ་བའི་འོག་ཁང་བཟོ་ཚུག་པའི་གནང་བ་བྱིན་མི་
 ལས་བརྟེན་ སྤྱིང་ཁྲིམ་བཟོ་སྐྱབ་འབད་ནི་དང་ མི་སྡོམས་ཤོང་ཚད་ལས་ལྷག་ ཡར་མེད་འགྲོ་སྟེ་ཡོད། ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་
 གཞི་ཨམ་དང་ རང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་མང་ཤོས་ཅིག་ནང་ མི་སྡོམས་མཐོ་སུ་ཡོད་པའི་ས་ཁོངས་ཚུ་ནང་ སྤྱིང་ཁྲིམ་ཐོག་ཚད་
 ༥ བཟོ་སྐྱབ་འབད་ནི་དང་ མི་སྡོམས་ཉུང་སུ་དང་ སྤྱི་ལུ་ས་གནས་ཚུ་ནང་ ཐོག་ཚད་ ༣ ལས་ ༤ བཟོ་སྐྱབ་འབད་ནི་སྟེ་འཁོད་དེ་
 འདུག་ ཨིན་རུང་ ཐོག་ཚད་གཉིས་ལ་སྟོང་གནང་བ་གནང་མི་འདི་གིས་ གནས་སྤངས་ག་ར་བསྐྱར་བཅོས་འགྲོ་སྟེ་འདུག་ དཔེར་ན་

གི་གྲུ་ལམ་ མི་རྒྱུ་བས་བཞོ་བཟམ་ལེགས་ཤོམ་འབད་ནི་དང་ མི་དམངས་མཐུན་ཉེན་ཚུ་ལུ་ གཞོན་ལུགས་བྱུང་མི་ཚུ་བཙུ་འཛེག་
འབད་དེ་ བཟོ་བཞོན་གྱི་འཆར་གཞི་འདི་བཟུམས་ལུགས་

ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེའི་ཞལ་འཛོམས་དང་འབྲེལ་བ་ཅིན་ བསྐྱར་བཅོས་འདི་བཟུམ་འབྱུང་མི་འདི་ མང་ཤོས་ར་ སའི་ཚོ་བདག་ཚུ་གིས་
ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་ལུ་ ལུ་ཚོགས་ཕུལ་མི་ལས་བརྟེན་ཏེ་འབྱུང་ལུགས་ ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་ཞལ་འཛོམས་གྱི་གྲོས་ཚེད་ནང་ གསལ་སྟོན་འབད་
ཡོད་དོ་བཟུམ་ ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་གིས་ལྷན་རིག་གི་བརྟེན་ཞིབ་ཚུ་མ་འབད་བར་ གྲོས་བསྐྱར་འབད་ལུགས་ དེ་མ་ཚད་ ཁྲོམ་སྡེའི་སྤྱི་ག་
གཞི་༢༠༡༡ ཅན་མའི་ནང་ གྲོས་འདེབས་ཕུལ་ཡོད་དོ་བཟུམ་ ལྷན་རིག་གི་གནས་སྤངས་ཚུ་བརྟེན་ཞིབ་འབད་དེ་ ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་
ལུ་ དེས་བདེན་གྱི་ལག་ལེན་ཚུ་གི་གྲོས་འཆར་བཞོན་ནི་དོན་ལུ་ གནམ་སྟོང་འཆར་གཞི་གི་ཚོགས་ཚུང་གཞི་བཟུགས་མ་འབད་
བས།

སྤྱི་ལོ་༢༠༡༡ གི་ཉེ་མ་ ལྷན་ལག་གིས་ ལྷན་རིག་གི་གནང་བ་གནང་མི་དང་ འདི་གི་ལ་གསལ་ཚུ་ག་ནི་ཡང་མེད་མི་ དེ་ལས་ སྤྱི་ལོ་
༢༠༡༡ གི་ལུ་ལམ་ ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་གིས་ འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྡེ་ཚུ་དང་གཅིག་ཁར་ ཚུལ་མཐུན་ཐོག་ལུ་གྲོས་སྟོན་མ་འབད་བར་
ལྷན་རིག་གི་གནང་བ་གནང་ཡོད་པའི་དོན་འཛོན་བྱུང་མི་ཚུ་ ཐིག་ལྷན་༩ པའི་ནང་སྟོན་ཏེ་ཡོད།

ཐིག་ལྷན་༩ པ་: ལྷན་རིག་གི་གནང་བ།

ཨང་	བཟོ་སྐྱུན་གྱི་དབྱེ་བ།	Precinct	གནང་བ་གནང་མི།	སྤྱི་ལོ།	དན་གསལ།
༡	Buffer Stream གི་རྒྱ་ ཚད་མི་ཉར་༣༠ ལས་༡༥ ལུ་ མར་ཕབ་འབད་ནི།	རྒྱ་བར་རྒྱུའི་བར་གླིང།	སྤྱི་ཚེས་༠༣/༠༡/༢༠༠༤ གི་ ཡིག་ཨང་01/TCC/UPD /ADM/2005/06/13 ཅན་མའི་སྟེན་གསལ།	༢༠༠༤	སྟེན་གསལ་མེད་པ།
༢	གཟི་ལུང་ལ་ལུ་ ས་ཚ་སྟོན་ནི་ ལུངས་ལྷན་འབད་ཡོད་པ།	ས་སྟོན་བསྐྱར་བཅོས།	སྤྱི་ཚེས་༠༣/༠༡/༢༠༠༤ གི་ ཡིག་ཨང་ 09/TMC/ UPD/LAP/Kawang/20 07/417 ཅན་མའི་སྟེན་ གསལ།	༢༠༠༧	སྟེན་གསལ་མེད་པ།
༣	ལུང་བསྟན་ཕུག་ལུ་ གཙུང་ རྒྱ་མཐའ་མའི་ རྩོ་ལུངས་ས་ འོངས་ནང་རྒྱུད་པའི་ས་ཆ།	Green /Buffer	སྤྱི་ཚེས་༢༥/༡༡/༢༠༡༡ ལུ་ ཚོགས་ཡོད་པའི་ཁྲོམ་སྡེ་ ཚོགས་སྡེ་ཐེངས་༤ པ།	༢༠༡༡	བར་བཟེད་ས་གནས་རྒྱུན་སྦྲེང་མེད་པ།
༤	རྒྱུང་གི་རྒྱ་དང་དཔང་མ་མཚོ་ ལུ་སྤྱིང་ལྷི་ཐོག་ཚད་ གཞན་ལར་སྟེན་ལས་འབད་ ཡོད་པ།	Common DCR 2004	སྤྱི་ཚེས་༠༩/༠༣/༢༠༡༢ ལུ་ ཚོགས་ཡོད་པའི་ཁྲོམ་སྡེ་ ཚོགས་སྡེ་ཐེངས་༥ པ།	༢༠༡༢	རྒྱུང་གི་རྒྱ་དང་དཔང་མ་མཚོ་ས་གནས་ གཞུང་འཆར་གཞི་ལུ་ དམིགས་ བསལ་གོང་འཕེལ་ཚད་འཛོན་ཁྲིམས་ ལུགས་ཡོད། ཨིན་རུང་ གོང་འཕེལ་ ཚད་འཛོན་ཁྲིམས་ལུགས་༢༠༠༤ ཅན་མ་ཡང་ལག་ལེན་འབབ་བརྟེན་ པའི་གནང་བ་ཡོད།

4	འོག་ཁང་ཚུགས་ལོག་འབྲེལ་ སྐྱུ་འཁོར་ལུ་བསྐྱར་བཅོས་ དང་ གཞུང་གི་ས་ཆ་ཚུ་མི་ དམངས་སྐྱུ་འཁོར་བཞག་ སའི་ས་ཁོངས་སྤྱི་གོང་འཕེལ་ གཏང་ནི།	འོག་ཁང་དང་སྐྱུ་ འཁོར་བཞག་སའི་ས་ ཁོངས།	སྤྱི་ལོ་༢༠༡༤ ལྷ་༡༩ པའི་ ཚེས་༢༤ རྩོམ་སྤྱི་ཚོགས་སྤྱི་ ཐེང་༢༩ པ།	༢༠༡༤	འོམ་སྤྱི་ཚོགས་སྤྱི་གིས་ ཐོག་ཚད་ འདི་རྒྱན་བརྟན་དང་ཅིག་ཁར་འབྲུས་ དུམ་གྱ་ཅིག་དང་ གཞུང་གི་ས་ཆ་ཚུ་ དུམ་ལུན་ཐུང་ཀྱ་གི་དོན་ལུ་ ༢༠sq.ft ལྷ་ཁར་གཏང་སྤྱི་ ལོ་བསྐྱར་བཞིན་ བསྐྱར་གསོ་འབད་ནི་ རྩོམ་ཐག་ཚད་ ལུག
5	ས་གནས་decimal 85 འབད་མི་ནང་ སྤྱི་གཞུང་ཁང་ བཟོ་སྐྱབ་འབད་ནི།	UV II	སྤྱི་ལོ་༢༠༡༥ ལྷ་༥ པའི་ཚེས་ ༡ རྩོམ་སྤྱི་ཚོགས་སྤྱི་ཐེང་༢༤ པ།	༢༠༡༥	གོང་འཕེལ་ཚད་འཛིན་འབྲེལ་ལུགས་ ཀྱིས་ ས་གནས་ནང་ལུ་དེ་བཟུམ་མའི་ མཐུན་རྐྱེན་བཟོ་གས་མ་ཚོགས།
6	ས་ཞེ་ཀར་༣.༡༡ རྒྱ་བཟའ་ ཁང་དང་སྤྱི་གཞུང་གནས་བཟོ་ སྐྱབ།	E4	སྤྱི་ལོ་༢༠༡༥ ལྷ་༥ པའི་ཚེས་ ༡ རྩོམ་སྤྱི་ཚོགས་སྤྱི་ཐེང་༢༤ པ།	༢༠༡༥	གོང་འཕེལ་ཚད་འཛིན་འབྲེལ་ལུགས་ ནང་ལུ་ E4 ས་གནས་ནང་བཟའ་ ཁང་དང་སྐྱེད་གནས་བཟོ་སྐྱབ་ འབད་མ་ཚོགས།
7	ཐོག་ཚད་གསུམ་འབད་མི་ ལས་གཏོགས་ཚུ་གི་སྤྱི་ ལྷིམ་བཟོ་སྐྱབ།	E4 Simtokha	སྤྱི་ལོ་༢༠༡༥ ལྷ་༥ པའི་ཚེས་༡ རྩོམ་སྤྱི་ཚོགས་སྤྱི་ཐེང་༢༤ པ།	༢༠༡༥	གོང་འཕེལ་ཚད་འཛིན་འབྲེལ་ལུགས་ ནང་འབད་བ་ཅིན་ E4 ས་གནས་ ནང་སྤྱི་གཞུང་ཐོག་ཚད་གཉིས་ རྒྱ་ཡང་ཅིག་བཟོ་སྐྱབ་འབད་ཚོགས་ ཞབས་ཏོག་ལྷན་ཁག་ལུ་ལས་སྤྱོན་ དགོས་ཡོད་ཅུང་ ལས་སྤྱོན་འདི་ཐོབ་ མ་ཚུགས་པས།
8	སྤྱི་གཞུང་ཐོག་ཚད་༤ འབད་ མི་བཟོ་སྐྱབ།	UH	སྤྱི་ལོ་༢༠༡༥ ལྷ་༡༢ པའི་ཚེས་ ༡༡ རྩོམ་སྤྱི་ཚོགས་སྤྱི་ཐེང་༢༥ པ།	༢༠༡༥	གོང་འཕེལ་ཚད་འཛིན་འབྲེལ་ལུགས་ ནང་ UH ས་གནས་ནང་ སྤྱི་གཞུང་ ཐོག་ཚད་༤ འབད་མི་བཟོ་སྐྱབ་འབད་ མི་ཚོགས།

འབྲུང་ཁུངས་: ཐིམ་ཕུག་འོམ་སྤྱི་

3.2.4 གཤམ་བར་དང་ འོག་ཁང་འབྲེལ་མཐུན་བཟོ་ཡོད་པ།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་འགོ་བཟུགས་འབད་མ་ད་ འོག་ཁང་འདི་ སའི་འོག་
ལུ་ བརྒྱ་ཆ་༡༥ ལས་ལྷན་དགོས་ཡོད་པ་དང་ འདི་ནང་ལུ་ སྐྱུ་འཁོར་བཞག་ནི་དང་
སྤྱི་གཞུང་ཞབས་ཏོག་གི་དོན་ལས་རྒྱ་ཡང་ཅིག་བཞག་ཚོགས་དང་ གཤམ་བར་འདི་མཛོད་
ཁང་དང་ འབྲུལ་ཆས་ དེ་ལས་ རྒྱ་བསགས་མཛོད་ ལ་སོགས་པའི་དོན་ལུ་ཞུན་པས།

སྤྱི་ལོ་༢༠༡༥-༢༠༡༧ གི་བར་ན་
གཤམ་བར་དང་འོག་ཁང་༢༩༡
འབྲེལ་མཐུན་བཟོ་སྤྱི་ལུག

དུས་དང་བསྐྱུན་ཉེ་ འོག་ཁང་དང་གཤམ་བར་ཚུ་ ལྷིམ་ས་མཐུན་བཟོ་སྟེ་ སྤོང་ཁྱིམ་གྱི་གནང་བ་གནང་ཡོད་པ་དང་ ཉེ་མ་བཀག་འཛིན་
འབད་དེ་ཡོད་མི་དེ་ ཆ་མེད་སོང་སྟེ་འདུག འོག་ཐོག་དང་ གཤམ་བར་ སྤོང་ཁྱིམ་སྟེ་གནང་བ་གནང་པའི་ཤུལ་ལས་ ལ་སྐོང་ ཁྱིམ་
ཐོག་ཚད་ཉེ་ སྤོང་གནང་བ་གྲུབ་མི་ལས་ ཡར་སེང་སོང་སྟེ་འདུག

གཤམ་བར་ལྷིམ་ས་མཐུན་བཟོ་ཡོད་པ།

སྤྱི་ལོ་༢༠༠༩ ལོ་ཉེ་མ་ མཛེས་ཆ་དང་ བཟོ་བཀོད་ལེགས་ཤོམ་སྟེ་མེད་མི་ དེ་ལས་ མི་སྤོང་ནིའི་དོན་ལུ་བཟོ་སྐྱུན་འབད་འབད་མ་མེན་
ནི་འདི་གིས་ གཤམ་བར་འདི་ སྤོང་ཁང་སྟེ་ལག་ལེན་འབབ་མ་ཚོགས་ཡིན་པས། ཡིན་རུང་ སྤྱི་ལོ་༢༠༠༩ ལུ་ལབས་ཉོག་ལྷན་ཁག་
གིས་ ལྷོ་ཁང་མི་སྟེ་དཔལ་འབྱོར་གྱི་དོན་ལུ་ སྤོང་ཁྱིམ་བཟོ་སྐྱུན་འབད་ནིའི་ས་ཆ་ཉུང་མི་དང་ སྤོང་ཁྱིམ་ཉུང་མ་ལས་བརྟེན་ ས་གོ་
གང་མང་ལག་ལེན་འབབ་ནིའི་དོན་ལུ་ གཤམ་བར་ ལྷིམ་ས་མཐུན་བཟོ་ནི་དེ་ གཞུང་གིས་ཆ་འཛོག་མཛེད་གནང་ལུག

སྤྱི་ལོ་༢༠༠༩ གཤམ་བར་བཟང་ཡིག་ནང་ གཤམ་བར་ནང་ མི་སྤོང་བཟུབ་པའི་ས་གོ་ཚུ་ སྤོང་ཁྱིམ་ཐོག་ཚད་ལུ་ བསྐྱར་བཅོས་
འབད་ཚོགས་དང་ E4 Precincts མ་གཏོགས་ གཞན་མི་ Precincts ཚུ་ནང་ ཐོག་ཚད་འབབ་བཟོ་སྐྱུན་འབད་ཚོགས་སྟེ་
ཡིན་མས། སྤྱི་ལོ་༢༠༡༤ ཅན་མའི་གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་ནང་ལུ་ཡང་ གཤམ་བར་ ལྷིམ་ས་མཐུན་བཟོ་ཡོད་པའི་ དུས་
མཐུན་འབད་དེ་འདུག

གཤམ་བར་ཚུ་སྤོང་ཁྱིམ་ལུ་བསྐྱར་བཅོས་གྱི་གནང་བ་གྲུབ་སྟེ་ཡོད་རུང་ ཚད་འཛིན་དང་ བཀོད་རིས་ཚུ་ནང་ གཤམ་བར་ཟེར་རང་
བཀོད་དེ་ཡོད་རུང་(B+G+3+A) དོན་དམ་ལུ་ ཐོག་ཚད་ལ་སྐོང་ཡིན་མ་དེ་ དེ་ཡང་སྤོང་ཁྱིམ་སྟེ་ལག་ལེན་འབབ་སྟེ་འདུག

འོག་ཁང་ལྷིམ་ས་མཐུན་བཟོ་ཡོད་པ།

གོང་འཕེལ་ཚད་འཛིན་༢༠༠༤ ཅན་མའི་ནང་ འོག་ཁང་ཟེར་མི་འདི་ “སའི་འོག་ལུ་ བརྒྱ་ཆ་༡༥ ལས་ལྷག་དགོཔ་ཡོད་པ་དང་ འདི་
ནང་ལུ་ ལྷུ་མ་འཁོར་བཞག་ནི་དང་ སྤོང་ཁྱིམ་ལབས་ཉོག་གི་དོན་ལས་རྒྱུང་མ་ཅིག་སྤོང་ཚོགས་ཡིན་པས།” དུས་དང་བསྐྱུན་ཉེ་ འོག་
ཁང་ཚུ་ ཚོང་འབྲེལ་དོན་ལུ་དང་ སྤོང་ཁྱིམ་གྱི་ས་གོ་སྟེ་བཟོ་སྟེ་འདུག གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་༢༠༡༤ ཅན་མའི་ནང་ དུས་
མཐུན་འབད་དེ་ འོག་ཁང་འདི་ སྤོང་ཁྱིམ་གྱི་ས་གནས་དང་ས་དབྱིབས་ཆགས་ལུགས་དང་འཁྲིལ་ ཐོག་དམའ་ཤོས་སྟེ་དོས་འཛིན་
འབད་དེ་ཡོད། Precincts དང་འཁྲིལ་ ལག་ལེན་གྱི་གནང་བ་གནང་སྟེ་འདུག འོག་ཁང་བཟོ་སྐྱུན་འབད་བའི་སྐབས་ Setback
ནང་ལུ་ རྒྱ་བསྐྱེད་གཏང་ཚོགས་རུང་ སྤོང་ཁྱིམ་གྱི་ཁྱབ་ཚད་ལུ་ ཐོ་མི་ཐོགས་ནི་ཡིན། དེ་མ་ཚད་ ལམ་རྒྱུར་ལས་མར་སྐྱུ་མ་འཁོར་
བཞག་སྟེ་ འགོ་འགྲུལ་བཀག་ཆ་འབྱུང་མི་ཚུ་གསལ་ནི་དང་ ལྷུ་མ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ཚུ་ རང་སའི་ས་གནས་ནང་ལས་མར་
ལངས་སྟེ་བྱིན་ནིའི་དོན་ལུ་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡༡ ལུ་ ལྷོ་ཁང་སྟེ་ཚོགས་སྟེ་གནང་དོན་རྒྱབ་སྐྱོན་ཚུ་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་༢༠༡༤
ཅན་མའི་གནང་དོན་ལ་སྐོང་སྟེ་བཀོད་དེ་ཡོད་མི་ཚུ་ འོག་ལུ་བཀོད་དེ་ཡོད།

1. གཤམ་སྤོང་འོག་ཁང་དེ་ ལྷུ་མ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་སྟེ་སྤོང་པ་ཅིན་ དེས་པར་དུ་ བརྒྱ་ཆ་༡༥ ལས་ དམའ་མཉམས་སྟེ་འོང་
དགོཔ་མེད།
2. གཤམ་སྤོང་ འོག་ཁང་འདི་ ཡོངས་ཚོགས་སྟེ་ལྷུ་མ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་གྱི་དོན་ལུ་ཡིན་མ་ཚད་ ཐོག་ཚད་༢.༤m མ་
ལྷག་པ་ཅིན་ ས་སྟེང་ལུ་འབད་རུང་བཟུབ།

3. གནང་བའི་བྱ་རིམ་སྐབས་ལུ་ ཁྲིམས་ཀྱི་འགན་ལེན་དམ་དམ་སྟེ་ ས་ཆའི་ཇོ་བདག་ཚུ་གིས་རྟགས་སྐྱེལ་ནི་དང་ གནང་བའི་བྱ་
 རིམ་ཤུགས་ལས་ འོག་ཁང་ཚུ་སྟོན་ཁྲིམ་ལུ་ བསྐྱར་བཅོས་མེད་པ་དེས་བརྟན་བཟོ་ནི་དོན་ལུ་ ལྷ་རྟོག་བྱ་རིམ་ཚུ་དམ་དམ་འབད་
 དགོ

གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྐྱིག་གཞི་༢༠༡༤ ཅན་མ་ལྟར་ འོག་ཁང་ཚུ་ སྟོན་ཁྲིམ་ལུ་བསྐྱར་བཅོས་འབད་ཚོགས་སྟེ་ཡོད་པའི་ཁར་ ས་
 ཆའི་བྱ་བ་ཚད་གར་འོག་ཁང་བཟོ་སྐྱར་འབད་ཚོགས་སྟེ་འཁོད་དོ་འདུག དེ་ལས་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྐྱིག་གཞི་འདི་ནང་ སྐྱིང་ཁྲིམ་
 རྐྱེད་ཚུ་གི་འོག་ཁང་འདི་ཡང་ འོག་ལུ་བཀོད་དེ་ཡོད་པའི་གནས་སྟངས་ཚུ་དང་ལྡན་པ་ཅིན་ བསྐྱར་བཅོས་འབད་ཚོགས་ཡིན།

1. སྐྱིང་ཁྲིམ་གནང་བ་ཚུ་སྤྱི་ལོ་༢༠༡༤ གི་ཉེ་མ་འཐོབ་ཡོད་མི་ཚུ།
2. གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྐྱིག་གཞི་ལྟར་ སྐྱུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ཀྱི་དགོས་མཁོ་དང་འཁྲིལ་ སྐྱུམ་འཁོར་བཞག་
 སའི་ས་ཁོངས་ཚུ་ལངས་སྟེ་ཡོད་པ།
3. ས་ཁོངས་ཀྱི་གནས་སྟངས་དང་བསྟུན་ སྐྱུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་སྟེ་སྟོན་མ་བཏུག།
4. འབྲུག་གི་སྐྱིང་ཁྲིམ་སྐྱིག་གཞི་༢༠༠༤ ཅན་མ་ལྟར་ འོག་ཁང་ནང་ལུ་ རང་བཞིན་འོད་དང་གྲོག་མེ་ རྐྱང་ལྷགས་ཚུ་
 ལེགས་ཤོམ་ཡོད་པ་ཅིན་ འོག་ཁང་འདི་སྟོན་ཁྲིམ་ལུ་ བསྐྱར་བཅོས་འབད་བཏུབ་ནི་ཡིན།
5. གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྐྱིག་གཞི་༢༠༡༤ ཅན་མ་དང་ འབྲུག་གི་སྐྱིང་ཁྲིམ་སྐྱིག་གཞི་༢༠༠༤ ཅན་མ་ལྟར་ གྲོ་བྱར་གི་མེ་
 རྐྱེན་གྱི་འཐོབ་སྟོན་ བཟོ་སྐྱར་འབད་དེ་ཡོད་པ་ཅིན་ འོག་ཁང་འདི་སྟོན་ཁྲིམ་ལུ་ བསྐྱར་བཅོས་འབད་ཚོགས་པ།
6. གཡུར་བ་དང་ བཅོག་ཚུ་འམུན་རྐྱེན་ཚུ་ ལེགས་ཤོམ་ཡོད་པ་ཅིན།

འོག་ཁང་ཁྲིམས་མཐུན་བཟོ་དགོས་དེ་ཡང་ ད་ལྟོ་ཡོད་པའི་ཁྲིམས་ལུགས་འདི་གིས་ འོག་ཁང་ལུ་ སྐྱུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་གོ་སྟེ་
 སྟོན་ནིའི་འོས་འབབ་མིན་འདུག དེ་ཡང་ འོག་ཁང་ནང་ སྐྱུམ་འཁོར་བཅུགས་ཞིན་མ་ལས་ རྟོན་མ་ཚུགས་མི་ལས་བརྟེན་ཡིན་པས།
 ཡིན་རུང་ སྐྱིང་ཁྲིམ་སྐྱིག་གཞི་༢༠༡༢ ལྟར་ ས་གནས་གནས་སྟངས་ལུ་གཞི་བཞག་སྟེ་ འོག་ཁང་བཟོ་ནིའི་གནང་བ་གནང་ཚོགས་རུང་
 འོག་ཁང་འདི་ སྐྱུམ་འཁོར་བཞག་ནིའི་དོན་ལུ་གཏོགས་ དགོས་དོན་གཞན་གྱི་དོན་ལུ་ སྟོན་མི་ཚོགས་ཡིན། འོག་ཁང་གི་བྱ་བ་ཚད་
 འདི་ སྐྱིང་ཁྲིམ་གྱི་བྱ་བ་ཚད་དང་ གཅིག་མཚུངས་དང་ ཐོག་ཚད་དེ་ རིང་ཚད་ མི་ཁར་༢.༥ ལས་ལྷག་ནི་མི་འོང།

ད་ལྟོ་བརྩམ་ཅིག་འབད་བ་ཅིན་ འོག་ཁང་དེ་ སྐྱུམ་འཁོར་བཞག་ས་སྟེ་ལག་ལེན་འཐབ་མི་ཉུང་སུ་ཅིག་ལས་མིན་འདུག དེ་ཡང་
 གཞུགས་སྟེ་དང་ ཟ་ཁང་ཚུ་ཡིན་པས། དེ་མ་ཚད་ བཟོ་བཀོད་གསར་པ་ཚུ་ནང་ འོག་ཁང་གི་བྱ་བ་ཚད་དེ་ ཁྲིམ་ས་དང་ འབྲན་འབྲ་
 བྱིན་མ་ལས་ འོག་ཁང་དེ་ སྐྱིང་ཁྲིམ་གྱི་བྱ་བ་ཚད་ སྟོན་མོང་སྟེ་འདུག།

འོག་ཁང་ཁྲིམས་མཐུན་བཟོ་ནི་དང་འབྲེལ་བའི་གནད་དོན་ཚུ་ འོག་ལུ་བཀོད་དེ་ཡོད།

1. བྱ་རིམ་གི་ཡན་གཤོད་སྟོན་སྟེ་ཡོད་པའི་བཅའ་ཁྲིམས་ཚུ་ གྲོས་བསྐྱར་ལེགས་ཤོམ་མ་འབད་བར་ ཁྲིམས་མཐུན་བཟོ་སྟེ་
 འདུག ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྐྱིག་གཞི་༢༠༠༤ ཅན་མ་གི་ ཡིག་ཆ་ཚུ་ དབང་
 ཚད་ཅན་གྱི་དབང་འཛིན་ཚུ་གིས་ཆ་འཛོག་འབད་ལུག དེ་ཡང་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་འདི་ ལྷན་རྒྱས་གཞུང་
 ཚོགས་ཀྱི་ཆ་འཛོག་འབད་ཡོད་པ་དང་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྐྱིག་གཞི་འདི་ བརྟེན་བཟུང་ལྷན་ཁག་གིས་ཆ་འཛོག་གནང་ལུག།

གོང་ལུ་བཀོད་མི་བསྐྱར་བཅོས་ཚུ་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་གིས་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་༢༠༡༤ ཚན་མ་འདི་ ཁེ་སྲོང་
ལྷན་མི་གཞན་ཚུ་ གཤམ་གཏོགས་མ་འབད་བར་ བསྐྱར་བཅོས་ཚུ་ ཆ་འཛོག་འབད་ཅུག

༢. ཨིན་རུང་ ཁྲོམ་སྡེ་གིས་ འགན་ལེན་གྱི་ཉུགས་ཚུ་ལེན་ཏེ་འབད་རུང་ ཚད་དང་ལྷན་པའི་ལྷན་ཉུག་ཚུ་ ལེགས་ཤོམ་སྡེ་མ་
འབད་མ་ལས་བརྟེན་ སྤྱིང་ཁྲིམ་སྒྲིབ་བདག་ཚུ་གིས་ ཆ་གནས་མ་འབད་བར་ ས་གོ་ཚུ་ཚོང་ཁང་དང་ སྤྱོད་ཁྲིམ་ཡིག་ཚང་
དེ་ལས་ སྤྱོད་པའི་ལས་རིམ་སྟོན་སའི་སྡེ་བ་ལ་སོགས་པ་སྡེ་ ལག་ལེན་འབབ་སྡེ་འདུག ལྷན་ཉུག་ཚུ་ ལེགས་ཤོམ་མེད་པའི་
ཁར་ སྒྲིབ་བདག་ཚུ་ལུ་ དཔལ་འབྱོར་གྱི་ཁེ་སན་ཡོད་པ་ལས་བརྟེན་ སྒྲིག་གཞི་དེ་ ལོག་སྤྱོད་འབད་མི་ད།

༣. སྤྱི་ལོ་༢༠༡༤ ལུ་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྡེ་ཚན་གྱི་བརྟེན་གཞི་བསྐྱར་ལྷན་ལུ་ འོག་ཁང་༤༡ སྐྱུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་
ཁོངས་སྡེ་ཆ་འཛོག་འབད་ཡོད་རུང་ ས་གོ་ཚུ་ སྐྱུམ་འཁོར་བཞག་ས་སྡེ་ལག་ལེན་འབབ་མ་བརྟེན་པར་ལུས་ཏེ་འདུག དེ་
ལས་བརྟེན་ ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་གིས་འོག་གི་གནས་སྤངས་ཚུ་ལུ་ གཞི་བཞག་སྡེ་ འོག་ཁང་འདི་ འོང་འབབ་དམ་འཛིན་ཚུ་
གིས་དོན་ལུ་ སྤྱོད་ཁང་བཅོམ་པའི་ཁྲིམས་མཐུན་བཅོམ་ཅུག

- འོག་ཁང་༢༡ དེ་ཅིག་ འོང་འབབ་དམ་འཛིན་ཚུ་གི་དོན་ལུ་ སྤྱོད་ཁྲིམ་ལུ་བསྐྱར་བཅོས་འབད་ནིའི་འོས་འབབ་མཐོང་
ཡོད་པའི་ཁར་ སྐྱུམ་འཁོར་བཞག་ས་ཡང་ ལངས་སྡེ་འདུག
- སྤྱོད་ཁྲིམ་འོང་འབབ་དམ་འཛིན་ལུ་ བསྐྱར་བཅོས།
- UV II གི་ས་ཁོངས་ནང་ ཚོང་ཁང་སྡེ་ལག་ལེན་འབབ་ཡོད་མི་ཚུ་ལུ་ བསྐྱར་བཅོས་མེད་པ།
- UV I གི་ས་ཁོངས་ཚུ་ ཚོང་འབྲེལ་དོན་ལུ་བསྐྱར་བཅོས།
- UV I ས་ཁོངས་ཚུ་ འགྲེམས་སྟོན་ཁང་ མཛོད་ཁང་ ཚོང་ཁང་དང་ རྩེད་རིག་ཁང་ལུ་ བསྐྱར་བཅོས།
- UV II ས་ཁོངས་ཚུ་ སྤྱོད་ཁྲིམ་ལུ་བསྐྱར་བཅོས།
- སྐྱུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ལངས་སྡེ་ཡོད་པ་ཅིན་སྤྱོད་ཁྲིམ་ལུ་བསྐྱར་བཅོས།
- འོག་ཁང་༡༤ འདི་ འོང་འབབ་དམ་འཛིན་གྱི་སྤྱོད་ཁྲིམ་ལུ་བསྐྱར་བཅོས་འབད་ནིའི་འོས་འབབ་མེད་པ།
- ཁྲོམ་སྡེ་དོན་ལེན་ལུ་གཞི་བཞག་སྡེ་ འགྲེམས་སྟོན་ཁང་ མཛོད་ཁང་ རྩེད་ཁང་ཁང་ ཡང་ན་ ཆང་ཁང་ལུ་བསྐྱར་
བཅོས།

༤. ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་ཐངས་༢༥ པའི་ནང་ འོག་ཁང་དང་ ཐོག་དང་པ་འདི་ ཨ་ལོ་ཚུ་གི་རྩེད་ཁང་སྡེ་ལག་ལེན་འབབ་པའི་གོས་
འཆར་སྤུལ་ཡོད་མི་འདི་ དོན་ལེན་འབད་ཡོད། དེ་ཡང་ སྒྲིབ་བདག་ཚུ་གིས་ཁྲིམ་ཚང་ཚུ་ལུ་ གཞོད་པ་མེད་ཟེར་ ཁས་
ལེན་འབད་དེ་ དེས་བརྟེན་བཅོམ་ཡོད། དེ་བརྟེན་མའི་གོས་འཆར་སྤུལ་མི་དེ་ སྤྱིང་ཁྲིམ་གྲངས་ཁ་ཡར་སེང་འགྲོ་སྡེ་ སྤྱིང་ཁྲིམ་
ཚུ་སྤྱོད་ལུས་མི་འདི་གིས་ སྒྲིབ་བདག་ཚུ་ སྒྲིབ་འགྲུལ་ལོག་བརྟེན་མ་ཚུགས་མི་གནད་དོན་ལུ་ གཞི་བཞག་སྡེ་ཨིན།

༥. བསྐྱར་བཅོས་སྡེ་མ་ཤོས་ཅིག་དེ་ བཅོམ་སྐྱུན་ས་ཁོངས་ནང་ལུ་ ཁྲིམ་སའི་ས་ཆ་གར་ འོག་ཁང་བཅོམ་སྐྱུན་འབད་ཚོགས་སྡེ་བཅོམ་
མི་འདི་ཨིན་མས། དེ་གིས་ས་ཆ་ཚུ་ སྤྱོད་ལོག་ཁང་གནས་ཡོད་པ་ལས་ ས་ཁོངས་དེའི་ རྒྱབ་བརྟེན་ལུ་ ཉེན་ཁ་ཆེ་བས། དེ་
མ་ཚད་ བཅོམ་སྐྱུན་མང་ཤོས་ཅིག་ས་གྲེན་ནང་འབད་མ་ལས་ འོག་ཁང་གི་བྱབ་ཚད་དེ་ ཁྲིམ་ས་གར་ཨིན་མ་ལས་ ས་ཆ་
དམ་འཛིན་ནང་ འོག་ཁང་ས་དོང་བཞོམ་མི་འདི་གིས་ དེའི་ལྷག་གི་ ས་ཆ་ལུ་ ཉེན་ཁ་ཡོད་པ་ཨིན།

དེ་སླེ་ཁྲིམས་མཐུན་བཟོ་མི་འདི་གིས་ མ་འོང་པ་ལུ་ ཁྲོམ་སྡེ་ཤོང་ཚད་ (Carrying Capacity) ལྷན་བཏུན་ལུ་ གནོད་པ་སློམ་ ཡོད། ཁྲིམ་གྱི་ཐོག་ཚད་ལ་སྐོང་གཉིས་ཡར་སང་འབད་མི་འདི་གིས་ ས་གནས་ནང་ མི་རྒྱུ་ལམ་ཡར་སང་དང་ ལྷུ་མ་འཁོར་བཞག་སའི་ ས་ཁོངས་དང་ མི་དམངས་མཐུན་ཆུན་ཞབས་ཏྲོག་དགོས་མཁོ་ཡང་མང་སུ་སྡེ་འགྲོ་ཞི་ཨིན། དེ་གིས་ ཁྲོམ་སྡེ་ཞབས་ཏྲོག་ལུ་ཞི་ལུ་ གནོད་ལེན་སློམ་སྡེ་རང་འབྱུང་ཞི་ཨིན་པས། དེ་ཡང་ དང་པ་ ཤོང་ཚད་ཡར་སང་གི་དོན་ལུ་ བཀོད་རིས་མེད་པ་དང་ གཉིས་པ་ གཞི་ རྟེན་ཉེ་མ་ལས་བཟོ་སྐྱུན་འབད་ཡོད་མི་ཚུ་ ཡར་སང་འབད་ཞི་ལུ་ གནོད་ལེན་ཅན་ཅིག་ཨིན་པས།

ཁྲོམ་སྡེ་གིས་འབད་བ་ཅིན་ ས་གནས་གཞུང་བཟག་འབྲུམ་འབད་བའི་ཉེ་མ་ སྤྱིང་ཁྲིམ་སྡེ་བདག་ཚུ་གི་ནང་འཁོད་གཤམ་བར་འདི་ དར་བྱུང་ཆེ་དགས་སྡེ་ཡོད་པ་ལས་ ལྷན་ཁག་གིས་ཁྲིམས་མཐུན་བཟོ་ཡོད་ཟེར་བཤད་ཅི། ལྷག་པར་དུ་ གཤམ་བར་གནང་བ་མེད་པར་ རྒྱབ་སྐྱོལ་ཡོད་མི་དེ་གིས་ ལྷན་སྐྱོལ་འབྲུག་པའི་ཁྲིམ་གྱི་བཟོ་བཀོད་ལུ་ གནོད་པ་འབྱུང་ཡོད་པ་ལས་བརྟེན་ ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་གིས་ སྤྱིང་ཁྲིམ་གྱི་ཚོ་བདག་ཚུ་ལུ་ གཤམ་བར་དེ་ སྤོང་ཁང་སྡེ་བཟོ་སྐྱུན་འབད་ཚོག་པའི་གནང་བ་བྱིན་ཡོད་ཟེར་ ལ་གསལ་རྒྱབ་ཡོད་པ་ ཨིན།

3.2.4 གནོད་དོན་ལེ་གཉིས་ལེ་ གནང་བ་གནང་མི་ལས་བརྟེན་ སྐྱོལ་བྱུན་བཟུགས་ཡོད་པ།

ཐ་དད་གྱི་གནས་སྤངས་ཚུ་ མང་ཤོས་རང་ དམིགས་བསལ་གྱི་གནོད་དོན་གཅིག་དང་ ཡང་ན་ དག་པ་ཅིག་ གནང་འགྲོལ་འབད་ ཡོད་མི་ལས་བརྟེན་འབྱུང་ལུག་ དེ་གི་ལུ་ལས་ ཐ་དད་སོང་ཡོད་པའི་གནོད་དོན་དེ་ ཚར་གཅིག་གནང་འགྲོལ་འབད་ཚར་མ་ཅིན་ སྐྱོལ་བྱུན་སོང་སྟེ་ གཞན་མི་སའི་ཚོ་བདག་ཚུ་གི་དོན་ལས་ རོས་ལེན་ཡོད་པའི་ལམ་ལུགས་ཅིག་ལུ་ འགྱུར་ཉེ་འདུག།

གནོད་དོན་ཚུ་གནང་འགྲོལ་འབད་ཡོད་པའི་རྒྱ་མཚན་དང་ ཡང་ན་ བསམ་གཞི་ཚུ་སོ་སོ་དང་ ལ་ལུ་ཅིག་ འོས་འབབ་དང་ལྷན་མ་ འོང་སྲིད་ཞི་ཨིན་རུང་ འདི་བཟུམ་མའི་ལག་ལེན་བསྐྱར་བཅོས་འབད་བཟུག་མི་ལས་བརྟེན་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ དམིགས་དོན་གཙོ་བོ་ལུ་ ཐོ་ཕོག་ཡོད་པ་དང་ འགྲོ་མཐུན་དེ་རང་ ཐོ་ཕོག་སྟེ་ མ་འོངས་ཡུན་རིང་ལུ་ བཅའ་ཡིག་དང་སྒྲིག་གཞི་ཚུ་ མང་ཤོས་རང་ བསྐྱར་སྲོད་འབད་མ་ཚུགས་པར་ལུས་ཞི་ཨིན་པས།

ཕྱིས་ཞིབ་གྱིས་ཤེས་རྟོགས་འབྱུང་སྟེ་ཡོད་པའི་གནོད་དོན་དག་པ་ཅིག་འོག་ལུ་བཀོད་དེ་ཡོད།

1. Sub-Precinct I-A (Urban Core) ནང་ སྤྱིང་ཁྲིམ་སྡེ་ཐོག་ཚད་ཡར་སང་འབད་ཡོད་པ།

Urban Core གི་ས་ཁོངས་གྱི་ Precinct དེ་ Sub-Precinct དང་ ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་ལུ་ དབྱེ་སྟེ་ མིང་ གནས་ རྟེ་གཞུང་ས་ཁོངས་གྱི་ཁྲོམ་ཚོགས་བཟོ་བཀོད་གོ་ས་འཆར་ གྱི་འོག་ལུ་ཚུད་དེ་འདུག། གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་གྱི་སྒྲིག་གཞི་ 2006 ཅན་མ་དང་འབྲེལ་བ་ཅིན་ འོ་འཛིན་ལམ་དང་ འོ་འཛིན་ལམ་ དེ་ལས་ ལྷང་ལམ་གྱི་རྒྱབ་ཕྱོགས་གྱི་ཁྲིམ་ས་ཚུ་ལས་ ལྷན་ཁ་ལ་ཤ་ཁང་གི་བྱང་ཕྱོགས་གྱི་ཚུ་གཡུར་ཚུན་དང་ འོ་འཛིན་ལམ་གྱི་ཤར་ལ་ཕུག་ལས་ Druk Shopping Complex ཚུན་ གྱི་ས་ཚུ་ གོང་འཕེལ་གྱི་དོན་ལུ་ འོག་ལུ་བཀོད་དེ་ཡོད་པའི་དགོས་མཁོ་ཚུ་ ཚང་དགོས་སྟེ་འདུག།

- ཁྲིམ་སའི་ས་ཁོངས་ 379.6 m² (approx. 4000 ft²) ལས་ཉུང་མ་དང་ ཡང་ན་ འདྲ་མཉམ་ཡོད་མི་ཚུ་ལུ་ གནང་བ་ བྱིན་པའི་ཐོག་ཚད་དེ་: བཞི་ (G+3) ཐོག་ཚད་དང་ འོག་ཁང་དེ་གདམ་ཁ་ཡོད་པ་ཨིན།

- སྤྱིང་ཁྱིམ་དོན་ལུ་ ས་ཚེ་ 377.6 m^2 ལས་ 223.06 m^2 (2400 ft^2) གནང་བ་སྤྱོད་ནིའི་ཐད་ སྤྱོད་ཁྱིམ་དང་ཚོང་འབྲེལ་ཚོང་ཁང་དོན་ལུ་ ས་གནས་འཐིང་གཞི་ཉུང་མཐའ་ 60m^2 དང་ ཞབས་ཏྲོག་གཞི་བཙུགས་ བཟའ་ཁང་རྒྱང་བ་རྒྱའི་དོན་ལུ་ཨིན་པ་ཅིན་ ཚོག་ཐམ་འདི་འོག་ཐོག་ལུ་རྒྱུང་མ་ཅིག་བྱིན་ནི།
- Set back: Front: 7.4m, Side: 3m, Rear: 3m.

ཨིན་རུང་ ཞབས་ཏྲོག་ལྷན་ཁག་གིས་ གོང་ལུ་བཀོད་ཡོད་པའི་དགོས་མཁོ་རྩེད་མ་འཁྲིལ་བའི་ བཟོ་སྐྱུན་འབད་ནིའི་གནང་བ་གནང་ཡོད་པའི་གནས་སྤངས་རྒྱུ་ ཕྱིས་ཞིབ་ཁྲིམ་ཅེས་གཏམ་ཐོག་ ཤེས་རྟོགས་འབྱུང་ཡི། ཡིག་ཆ་དེ་ནང་ sub-Precinct I-A གི་འོག་ལུ་ཡོད་པའི་ས་ཚེ་རྩེ་ གོང་འཕེལ་གྱི་དོན་ལུ་ ཚོང་འབྲེལ་ལག་ལེན་གྱི་ཚོག་ཐམ་དང་ སྤྱིང་ཁྱིམ་རྩེ་ཐོག་ཚད་(G+4) ལཱ་གི་ཚོག་ཐམ་བྱིན་དགོས་སྟེ་འཁོད་དེ་འདུག དེ་ནང་ དེ་བཟུམ་མའི་བསྐྱར་བཙུགས་རྩེ་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་གྱི་སྤྱིག་གཞི་ནང་ལུ་ མཉམ་སྲེབ་འབད་དགོས་སྟེ་འཁོད་དེ་འདུག དེ་གིས་མ་ཚད་ གོང་འཕེལ་ཚད་འཛིན་སྟེ་ཚོན་གྱི་འགོ་འཛིན་ལུ་ དེ་བཟུམ་མའི་གནང་བ་རྩེ་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་གྱི་སྤྱིག་གཞི་དང་དེའི་བསྐྱར་བཙུགས་རྩེ་བསྐྱར་ཞིབ་འབད་བའི་སྐབས་ མཉམ་སྲེབ་འབད་དགོ་པའི་ཞལ་བཀོད་གནང་ཅུག།

སྤྱན་གསལ་ཐོག་ལས་ གནང་འགྲོལ་འབད་ཡོད་པའི་གནང་དོན་གཙོ་བོ་རྩེ་གཤམ་གསལ་རྩེ་གི་དོན་ལུ་ཨིན།

- ལྷང་ལམ་ས་གནས་ནང་ཡོད་པའི་ སའི་ཚོ་བདག་ ས་ཚའི་ཨང་ $7(27)$ ས་གཞི་ 362.45sqft (362.34 sq.m) ཐོ་བཀོད་འབད་ཡོད་མི་འདི་ལུ་ སྤྱིང་ཁྱིམ་ཐོག་ཚད་ལཱ་བཟོ་སྐྱུན་འབད་ནིའི་གནང་བ་དང་གཅིག་ཁར་ ག་ར་ཚོང་འབྲེལ་དོན་ལུ་ ལག་ལེན་འཐབ་ཚོག་པའི་གནང་བ་གནང་སྟེ་འདུག།
- འོར་འཛིན་ལམ་ས་གནས་ནང་གི་སའི་ཚོ་བདག་ སའི་ཨང་ I(27) འབད་མི་ལུ་ སྤྱི་ཚེས་ $11/02/2002$ གི་ ཡིག་ཨང་ 01/TMC/DCD/B&A/2002/2764 ཅན་མའི་ནང་ སྤྱིང་ཁྱིམ་ཐོག་ཚད་G+4 (ལཱ) བཟོ་སྐྱུན་འབད་དེ་ ཚོང་འབྲེལ་སྤྱིང་ཁྱིམ་སྟེ་ ལག་ལེན་འཐབ་ཚོག་པའི་གནང་བ་གནང་ཅུག།

4. UV II Sub-I ནང་ སྤྱིང་ཁྱིམ་ཐོག་ཚད་ཡར་སོང་འབད་ཡོད་པ།

UV II Sub- I འོག་ལུ་ཡོད་པའི་ ཉེ་ཚོ་བསམ་བསྟན་སྤྱིང་ས་གནས་ནང་ལུ་ ཐོག་ཚད་མཐོ་ཤོས་ 3 བཟོ་སྐྱུན་འབད་ཚོགས་སྟེ་ཡོད་རུང་ སྤྱི་ལོ་ 2011 ལུ་ སྤྱིང་ཁྱིམ་ཐོག་ཚད་ 6 བཟོ་སྐྱུན་འབད་དེ་འདུག དེ་ཡང་ སྤྱིང་ཁྱིམ་གྱི་ཚོ་བདག་དེ་གིས་འགན་ལེན་འབད་ཡོད་རུང་ ཐོག་ཚད་ཡར་སོང་སྟེ་བཟོ་སྐྱུན་འབད་དེ་འདུག སྤྱི་ལོ་ 2016 ཐང་དེ་རྩེ་ བཅིས་འཛོག་མ་འབད་བར་ ཁྲོམ་སྟེ་གིས་སྤྱོད་ཚོག་པའི་ལག་ཁྲུང་རྩེ་སྤྱོད་དེ་འདུག དེ་གི་ལུས་ལས་ ས་གནས་འདི་ནང་ ཐོག་ཚད་ 6 བཟོ་སྐྱུན་འབད་ཚོག་པའི་གནང་བ་གནང་སྟེ་འདུག།

3. ཉེ་མའི་གནད་དོན་ཚུ་ལུ་གཞི་བཞག་སྟེ་ ‘Setback’ དང་ ‘coverage’ བ་དང་སོང་ཡོད་མི་ཚུ་ གནང་བ་གནང་ཡོད་པ།

གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་༢༠༠༥ ཚན་མ་དང་འཁྲིལ་བ་ཅིན་ UV II Sub-Precinct-II གི་འོག་ལུ་ཚུད་མི་ ཁྱིམ་ས་ཚུ་གི་ ཁྱིམ་སའི་ཁྱབ་ཚད་དང་ setback གི་དགོས་མཁོ་ དེ་ལས་ རྒྱུ་ཚད་ཚུ་འི་ ཚོག་ཚད་མཐོ་ཤོས་ཚུ་ རྒྱུ་ཚད་༡༠ པའི་ནང་ གསལ་སྟོན་འབད་དེ་ཡོད།

རྒྱུ་ཚད་༡༠ པ་: གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་༢༠༠༥ ཚན་མའི་དགོས་མཁོ་ཚུ།

ཁྱིམ་སའི་རྒྱ་ཚད།	ཁྱིམ་སའི་ཁྱབ་ཚད།	ཐོག་ཚད་ཀྱི་གྲངས།	Front Setback	Side Setback	Rear Setback
༣༧༡.༤ - ༢༢༣.༠༥m ²	༥༠ %	G+2 (ཐོག་ཚད་གསུམ)) འོག་ ཐོག་ཚུ་སྐྱུ་འཁོར་བཞག་ནི་དང་ སྤྱིང་ཁྱིམ་ཞབས་ཏྲོག་གཞན་གྱི་ དོན་ལུ་རྒྱུ་ཚད་ཅིག་ཚོག་ཐམ་སྟོན་ ཡོད།	༣m	༣m	༣m for sewered and ༥m for unsewered area

འབྲུང་ཁྲུངས་: གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་༢༠༠༥ ཚན་མ།

ཨིན་རུང་ ས་ཁོངས་འདི་ནང་གི་སྤྱིང་ཁྱིམ་དག་པ་ཅིག་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་༢༠༠༥ ཚན་མ་གཞི་བཅུགས་མ་འབད་བའི་ ཉེ་མ་ལས་ བཟོ་སྐྱུན་འབད་ཡོད་པ་ལས་ བཟོ་སྐྱུན་འབད་ཚོག་པའི་ཚད་གཞི་དང་མ་འཁྲིལ་བར་འདུག་ དེ་བསྐྱར་གི་ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྟེ་ ལས་འཛིན་གྱིས་ ཉེ་མ་ལས་བདེན་དཔྱད་འབད་ཐང་ད་ སྤྱིང་ཁྱིམ་ཚུ་༢༠༠༥ གི་ཉེ་མ་ལས་ བཟོ་སྐྱུན་འབད་ཡོད་པ་ད་ གདོང་ཕྱོགས་ དང་ཟུར་ཕྱོགས་ setbacks ཚུ་༡.༥m ཡོད་པ་དང་ ཁྱིམ་སའི་ཁྱབ་ཚད་འདི་ རྒྱ་ཚུ་༥༥ ལས་ལྷག་སྟེ་འདུག་ ཞིབ་རྟོག་དེ་ལུ་གཞི་ བཞག་སྟེ་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡༠ ལུ་ ཞབས་ཏྲོག་སྟོན་པོ་གིས་ རྒྱ་མཚན་ ‘ཉེ་མ་ལས་ བཟོ་སྐྱུན་འབད་དེ་ཡོད་པའི་སྤྱིང་ཁྱིམ་ཚུ་ལས་ བ་ དང་མི་འཕྱོ་ནི་ཨིན་མ་ལས་ ཞུ་བ་ཕུལ་ཐ་བཞིན་ཏུ་ གནང་བ་གནང་ཡོད་པ་ཨིན་’ ཟེར་བཀོད་ཐོག་ལས་ སྤྱིག་གཞི་ལས་བ་དང་སོང་ ཡོད་པའི་གནད་དོན་གཉིས་གནང་བ་གནང་སྟེ་འདུག་ གནང་བ་གནང་སྟེ་ཡོད་པའི་གནད་དོན་གྱི་ཁ་གསལ་ཚུ་ རྒྱུ་ཚད་༡༡ པའི་ནང་ གསལ་སྟོན་འབད་དེ་ཡོད།

རྒྱུ་ཚད་༡༡ པ་: སྤྱིག་གཞི་དང་བ་དང་སོང་ཡོད་མི་ཚུ་ གནང་བ་གནང་ཡོད་པ།

ཁྱིམ་སའི་རྒྱ་ཚད།	ཁྱིམ་སའི་ཁྱབ་ཚད།	ཐོག་ཚད་ཀྱི་གྲངས།	ཟུར་ཕྱོགས་ཚད	ཁྱིམ་སའི་མིང།
༣༧༡.༤-༢༢༣.༠༥m ²	༥༠ %	G+3+Attic storey)	༣m	LIG(༤) Phendey Lham
	༥༠ %	B+G+3+Attic(4 storey)	༣m	LIG(༢) Phendey Lham

འབྲུང་ཁྲུངས་: རྒྱུ་ཚད་ཀྱི་ལུ་ལྷན་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱི་ལུ་ལྷན།

སྤྱི་ལོ་༢༠༠༥ ལུ་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་ གཞི་བཅུགས་འབད་དེ་ཡོད་རུང་ གནང་བ་ཚུ་ ཁྱིམ་ས་ལུ་གསལ་གཞི་བཅུགས་མ་ འབད་བའི་ཉེ་མའི་གནད་དོན་དང་ ཡང་ན་ ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་གཞི་བཅུགས་མ་འབད་བའི་ཉེ་མའི་གནད་དོན་ཚུ་ལུ་གཞི་བཞག་སྟེ་

གནང་སྟེ་འདུག ཉེ་མའི་གནང་དོན་ཚུ་ལུ་གཞི་བཞག་སྟེ་ སླིག་གཞི་དང་མ་མཐུན་པའི་གནང་བ་གནང་མི་དེ་གིས་ མ་འོངས་པའི་ནང་
སྤྱི་འཇུག་བཟོ་སྐྱོན་ནང་ ཚོགས་པའི་ཚད་གཞི་རྒྱུན་སྦྱོར་འབད་དེ་ཡོད་པའི་སླིག་གཞི་དེ་གོས་མཁོ་ཚུ་མེད་པ་གཏང་ནི་ཨིན་པས། དེ་ལས་
བརྟེན་ བཅའ་ཡིག་ཚུ་ ཉེ་མ་ལས་ཐ་དད་སོང་ཡོད་པའི་གནང་དོན་གནང་འགྲོལ་འབད་ཡོད་པའི་ས་ཁོངས་ཚུ་ནང་ གནང་དོན་རེ་རེ་
བཞིན་དུ་ལུ་གཞི་བཞག་སྟེ་ བསྟར་སྦྱོར་འབད་ནིའི་ནང་ ལཱ་ཁག་གཏང་ནི་དང་ Precinct དེ་ནང་གི་ རོ་བདག་གཞན་མི་ཚུ་ལུ་
ཁོང་གིས་ངོས་ལེན་འབད་རུང་ བཅའ་ཡིག་དེ་ བསྟར་སྦྱོར་འབད་བ་ཅིན་ ‘འབྲམ་མཉམ་’ མི་འོང་ནི་ཨིན་པས།

ད་ལྟོ་འགན་སྲུངས་ནང་ སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༥ ལྷོ་ཡུ་ལོ་ཚེས་ ༢༥ ལུ་ཚོགས་ཡོད་པའི་ ཁོམས་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་ཐེང་ ༢༥ པའི་གོས་ཚོད་དང་
འཇུག་ UV II Sub Precinct II དེ་ ས་ཁོངས་སྡེ་བའི་ UV I ལུ་ ཡར་སེང་འབད་དེ་འདུག

༤. རྫོང་ཁང་གི་ས་ཁོངས་ཚུ་ནང་ ཚོང་འབྲེལ་གྱི་ལས་སྐྱོབ་བཟོ་སྐྱོན་ཚུ་འབད་བཅུག་སྟེ་ཡོད་པ།

གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སླིག་གཞི་དང་འཇུག་ Precinct UV II MD ནང་ ལག་ལེན་འབབ་ཚོགས་ཚུ་ ཐིག་ལྷན་ ༡༩ པའི་
ནང་ གསལ་སྟོན་འབད་དེ་ཡོད།

ཐིག་ལྷན་ ༡༩ པ་: UV II MD ནང་ ལག་ལེན་འབབ་ཚོགས་པ།

ངོས་འཛིན་འབད་ཡོད་པའི་ཁོམས་ གྱི་Precinct	ལག་ལེན་འབབ་ཚོགས་པ།	དམིགས་གསལ་གྱི་གནས་ཚོག་ དང་ཚད་འཛིན།
UV-2 (MD) ཁོམས་ཚོགས་གཞུང་ཚན་མཐའ་ འཁོར། UV II-དབྱེ་ཁག་རྒྱུང་བ། ཁོམས་ཚོགས་གཞུང་ཚན་མཐའ་ འཁོར། SUB-I UV II-དབྱེ་ ཁག་རྒྱུང་བ II ཁོམས་ཚོགས་གཞུང་ཚན་མཐའ་ འཁོར། SUB-II	ཁང་ཚན་ཚུ་དང་སྡེ་ཚན་སྡེ་དབྱེ་གྱི་གནང་བ་ཡོད། རྫོང་ཁོམས་ ནང་འཁོར་ གནས་ཚད་གྱི་ཚོང་ཁང་དང་ ཞབས་ཏྲུག་ཚུ་ ཟུང་དཔལ་འབྱོར་གྱི་ལས་སྐྱོབ་ བཟོ་སྐྱོན་ཚུ་དང་སྡེ་ཚན་གྲོགས་ཡོད་རུང་ འཇུག་ཚུ་ལུ་གསལ་ཚད་(1KW) ལས་མངམ་ཡོད་མི་ཚུ་བཅུགས་ནི་དང་ འཚོར་སྐྱོབ་མེད་པ་མི་ཚུ་ རང་དབང་གི་ ཁོམས་ནང་བཅུགས་ཚོག་ནི་ཨིན། དེ་བཟུམ་སྟེ་ སྤྱི་ལོ་གོང་འཕེལ་གྱི་ལས་ འཆར་ཡང་ཡོད། ཚོང་འབྲེལ་ལག་ལེན་ མི་སྡེ་གནས་ཚད་ཁང་གྱི་ཚོང་ཁང་ འཐིང་གཞི་ ༤༠m ² ལས་ཉུང་སྤུ་ཡང་ན་ སྤྱི་ལོ་གོང་འཕེལ་འབྲེལ་སྟེ་བ་ བཟུང་ཁང་དང་ཚོང་ཁང་ཚུ་ འཐིང་གཞི་ཚད་ ༣༠m ² ལས་བརྒྱལ་མེད་པ་ཅིན་ འོག་ཐོག་ལུ་བཅུགས་ཚོགས་ ཨིན། ཤེས་རིག་གཞུག་སྡེ་སྤྱི་འཇུག་ ཨ་ལོ་གཅེས་སྦྱོར་སྟེ་བ་ སྤྱོད་ཁང་རྒྱུ་དང་ བཅོས་ཁང་ མི་སྡེ་མཐུན་ཆུན་དང་ མི་སྡེ་ཚོགས་ཁང་ཚུ་བཅུགས་ཚོགས་ ཚང་ཁང་ སྤྱི་གར་ཁང་ ཚུ་ཚིང་ གཞན་ལུ་བཅོས་སྦྱོར་སྟེ་བ་དང་ རྫོང་ཁོམས་ ལག་ལེན་ལས་འགལ་བའི་ལས་སྐྱོབ་གཞན་ཚུ་བཅུགས་མི་ཚོགས་	གཞུག་སྡེ་ལག་ལེན་དོན་ལུ་ སའི་ཚད་ཉུང་མཐའ་ ༡༠༠༠sq.m འདི་ མི་ཚོགས་ནི་ ཨིན། སྤྱི་ལོ་གོང་འཕེལ་ཁང་ གནས་སྐབས་སྡེ་དེ་མཐུན་ཆུན་ ཡོད་མི་ཚུ་དོན་ལུ་ སའི་ཚད་ ཉུང་མཐའ་ ༢༥༠༠m ² མི་ཚོགས་ནི་ ཨིན།

ཨིན་རུང་ འདས་པའི་ལོ་ངོ་ཚུ་ནང་ UV II MD ནང་ཡོད་པའི་སྤྱི་འཇུག་ཚུ་འཛིན་ ལག་ལེན་འབབ་ཚོགས་མི་ལས་འགལ་ ‘ལག་
ལེན་ གྱི་གནང་བ་ཚུ་གནང་སྟེ་འདུག

ཚུམ་ཞིབ་གྱིས་གཞུགས་གསལ་ཚུ་ ངོས་འཛིན་འབད་དེ་ཡོད།

ཀ) སྤོང་ཁང་གི་ས་ཁོངས་ནང་ ཟ་ཁང་/ཞབས་ཏྲོག་གི་ཁང་ཚན་ཚུ་ གནས་ཏེ་
ཡོད་པ།

ཐིག་ལྷན་༡༩ པ་: UV II MD/LD རང་ཡོད་པའི་ཟ་ ཁང་ཐོ་བཀོད།		
ཨང་།	ས་ཁོངས་ནང་འཁོད་ འཆར་གཞི།	གྲངས།
༡	གྲང་རྫོ་མར་ཁ།	༤
༢	ལུང་རི་མི།	༡
༣	ལུང་བར་གྲོང་།	༥
༤	ལུང་ཟམ་ཏྲོག་།	༡
༥	ལུ་ཏྲིག་ཐང་།	༡༠
༦	བར་པའི་ས།	༤
༧	རྟེ་རྫོ་ བསམ་ཏྲི་གྲོང་།	༥
	བསྟོན་མས་	༩༤
འབྲུང་ཁྲུངས་: ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ།		

ཕྱི་ས་ཞིབ་འབད་བའི་ནམ་དུས་ལུ་ ཟ་ཁང་/ཞབས་ཏྲོག་གི་ཁང་ཚན་༩༤ སྤོང་ཁྱིམ་
གྱི་ས་ཁོངས་ནང་ལས་པར་ བཟོ་སྐྱུན་འབད་དེ་ ལག་ལེན་འབབ་ཡོད་པ་དོས་
བཟུང་འབད་ཡི། སྤོང་ཁྱིམ་འདི་ཚུ་བཀོད་རིས་གནས་ཚད་གྲུ་བཟོ་སྐྱུན་འབད་དེ་
ས་ཚད་ཉུང་མཐའ་ ༢༥༠༠m² གི་དགོས་མཁོ་དང་མ་འཁྲིལ་བར་འདུག
དེ་མ་ཚད་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་༢༠༡༤ ཚན་མ་འཁྲིལ་ཏེ་ ཁྲོམ་སྡེ་
གིས་ དམིགས་བསལ་གྱི་གནས་ཚུག་དང་ཚད་འཛིན་ཚུ་གཞི་ཡང་མེད་པར་ སྤོང་
ཁྱིམ་གྱི་ས་ཁོངས་ནང་ གནས་སྤོང་དང་ གནས་སྐབས་ཉལ་ཁང་དང་སྒྲགས་ཡོད་
པའི་ ཞབས་ཏྲོག་གི་ཁང་ཚན་དང་ འབྲུག་གི་ལྷ་བཤལ་ཚོགས་སྡེའི་གནས་ཚད་རང་ཡོད་པའི་ཟ་ཁང་ཚུ་ བཅུགས་ཚོགས་འབད་
འཁོད་དེ་འདུག

ཁ) སྤོང་ཁང་གི་བཟོ་བཀོད་ཚུ་ ཚོང་འབྲེལ་གྱི་དོན་ལུ་ བསྐྱར་བཅོས་འབད་ཡོད་པ།

འགོ་ཐོག་ལུ་ སྤོང་ཁྱིམ་གྱི་དོན་ལུ་ ཁྲོམ་འཆར་ཕུལ་ཏེ་ཡོད་རུང་ ལུས་ལས་ ཁྲོམ་སྡེ་གིས་ཆ་འཛོག་འབད་ཐོག་ལས་ ཞབས་ཏྲོག་གི་
ཁང་ཚན་ལུ་བསྐྱར་བཅོས་འབད་དེ་ཡོད་པའི་གནད་དོན་ཚུ་ ཕྱི་ས་ཞིབ་ཀྱིས་ དོས་བཟུང་འབད་དེ་ཡོད་པ་ཨིན། ཕྱི་ས་ཞིབ་སྡེ་ཚན་གྱིས་
ཤེས་རྟོགས་འབྲུང་ཡོད་པའི་གནད་དོན་ཚུ་ ཐིག་ལྷན་༡༤ པའི་ནང་ གསལ་སྟོན་འབད་དེ་ཡོད།

ཐིག་ལྷན་༡༤ པ་: སྤོང་ཁྱིམ་བཟོ་བཀོད་ཚུ་ཚོང་འབྲེལ་ལུ་བསྐྱར་བཅོས་འབད་ཡོད་པ།

ཞབས་ཏྲོག་ཁང་ཁྱིམ།	བཟོ་སྐྱུན་འབད་བའི་སྤྱི་ལོ།	ཆགས་གནས།	བཟོ་གསོ།
Bhutan Suites	མེད།	ལུང་སྐང་ཁ།	སྤོང་ཁྱིམ་དོན་ལུ་གོས་འཆར་ཕུལ་ཡོད་པ།
Khang Residence	མེད།	ལུ་ཏྲིག་ཐང་།	སྤོང་ཁང་སྤོང་ཁྱིམ་སྡེ་གོས་འཆར་ཕུལ་ཡོད་པ།
Rabten Apartment	མེད།	རབ་རྟེན་ལམ།	སྤོང་ཁྱིམ་སྡེ་བཟོ་སྐྱུན་འབད་ཡོད་པ།

འབྲུང་ཁྲུངས་: ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ།

ག) སྤོང་སྟོན་གྱི་ལས་རིམ་ཚུ་ སྤོང་ཁྱིམ་གྱི་ས་ཁོངས་ནང་བཅུགས་ཡོད་པ།

གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་༢༠༠༤ ཚན་མ་དང་འཁྲིལ་བ་ཅིན་ 'ཆང་ཁང་དང་ ལྷུ་གར་ཁང་ དེ་ལས་ pool rooms དང་
གཞན་ཡང་ ལུ་མོ་སྤོང་སྟོན་ཁང་དང་ ལས་རིམ་ སྤོང་ཁྱིམ་གྱི་ལག་ལེན་དང་མ་མཐུན་མི་ཚུ་ བཅུགས་མི་ཚོག་' ཟེར་འཁོད་དེ་འདུག
ཨིན་རུང་ ཕྱི་ས་ཞིབ་འབད་བའི་སྐབས་ལུ་ ཐིག་ལྷན་༡༥ པའི་ནང་ གསལ་སྟོན་འབད་དེ་ཡོད་དོ་བཟུམ་ སྤོང་སྟོན་ཁང་༥༡ དེ་ཅིག་
སྤོང་ཁྱིམ་གྱི་ས་ཁོངས་ནང་ཡོད་པ་ དོས་འཛིན་འབད་དེ་ཡོད་པ་ཨིན།

ཐིག་ལྷན་༡༥ པ་: སྤོང་ཁྱིམ་གྱི་ས་ཁོངས་ནང་ སྤོང་སྟོན་ལས་རིམ་གཞི་བཅུགས་འབད་ཡོད་པ།

ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི	སྐྱ་གར་ཁང་།	སྤྱད་བྱངས།	ཀ་རམ་གཤམ།	དངོས་མཐོང་སྟེན་ཆ།	Snooker	Video Game	བསྟོན་པ།
བར་པའི་སྐུ་	༠	༠	༠	༠	༥	༩	
ཨོ་ལ་ལ་ལུང་རྒྱ་ལོ་	༡	༡	༤	༡	༡༥	༥	
ལུང་རི་རི	༠	༠	༠	༠	༠	༡	
ལུང་ཟམ་ཏོག་	༠	༠	༠	༠	༡༩	༤	
ལུང་བར་མོང་།	༠	༠	༠	༠	༠	༠	
ཉེ་ལོ་བསམ་བསྟན་སྒྲིང་།	༠	༠	༠	༠	༠	༠	
བསྟོན་པ།	༡	༡	༤	༡	༩༩	༡༩	༥༡

འབྲུང་ཁུངས་: ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྡེ།

ང.) འོག་ཁང་ནང་སྐྱ་གར་ཁང་བཙུགས་ཚོགས་པའི་གནང་བ་གནང་ཡོད་པ།

སྤྱི་ཚེས་ ༢༡/༥/༢༠༡༡ གི་ སྐྱ་གར་སོལ་ཨང་ TDM/DCD/01/2010-11 ཚན་མའི་ཐོག་ལས་ འོག་ཁང་ཚུ་ཚོང་འབྲེལ་གྱི་ས་གོ་ལུ་ བསྐྱར་བཅོས་འབད་ནིའི་གནང་བ་གནང་ལུག་ དེ་ནང་ལུ་རྒྱ་མཚན་ “གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་༢༠༠༤ ཚན་མ་དང་འབྲེལ་འོག་ཁང་འདི་སྐྱམ་འཁོར་བཞག་ས་དང་ ཡང་ན་ སྤྱིང་ཁྱིམ་གྱི་ཞབས་ཏེག་ཚུའི་དོན་ལས་ ལག་ལེན་འབབ་ཚོག་ནི་ཨིན། ཨིན་རུང་ད་ལྟོ་གནང་ཡོད་ཀྱི་སྐྱ་གར་ཁང་ མང་ཤོས་ཅིག་ར་འོག་ཁང་ནང་བཀོལ་སྤྱོད་འབད་དེ་ཡོད་པ་ལས་ འོག་ཁང་གི་མཐུན་ཁྱེན་ཚུ་ སྤྱོ་སྟོན་ལས་རིམ་གྱི་དོན་ལས་ཡང་ རྒྱ་སྤྱོད་གཏང་ཚོགས་ཨིན།” ཟེར་འཁོད་དེ་འདུག།

གནས་སྤངས་སོ་སོ་ཅིག་ནང་ ས་ཁོངས་ལྟེ་བའི་ནང་ འོག་ཁང་ཚུ་ ཚོང་འབྲེལ་ལག་ལེན་ལུ་ བསྐྱར་བཅོས་འབད་ཚོགས་པའི་ཚུལ་མཐུན་གྱི་གནང་བ་ཚུ་ག་ནི་ཡང་མེད་རུང་ སྐྱམ་འཁོར་གྱི་ཤོང་ཚད་ལུ་ འབད་མི་འོག་ཁང་དེ་ བཀོད་རིམ་བསྐྱར་བཅོ་འབད་ཐོག་ལས་ (ཁོམ་སྡེ་གིས་གནང་བ་གནང་ཡོད་པ) སྐྱ་གར་ཁང་དང་ ཀ་རམ་གཤམ་ལུ་ བསྐྱར་བཅོས་འབད་དེ་འདུག།

ཁོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་ཞལ་འཛོམས་ཐངས་ ༡༩ པའི་ནང་ (སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༤ ཟླ་ ༤ པ) ཆ་འཛོག་འབད་ཡོད་པའི་ ཁོམ་ས་མཐུན་གྱི་འབྲུས་ཚུ་སྤྱོད་དེ་ འོག་ཁང་ཚུ་ ཚོང་འབྲེལ་གྱི་ས་གོ་ལུ་ བསྐྱར་བཅོས་འབད་ཡོད་པའི་གནས་སྤངས་ལེ་ཤར་འདུག།

ལ. UV II MD ས་ཁོངས་ནང་ འོག་ཐོག་ ཚོང་འབྲེལ་གྱི་དོན་ལུ་ ལག་ལེན་འབབ་བཙུག་སྟེ་ཡོད་པ།

གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་༢༠༠༤ ཚན་མའི་ས་གོ་གི་ལག་ལེན་ནང་ ‘ས་གོ་ཚུ་ འཕེལ་གཞིའི་རྒྱ་ཚད་ ༤༠m² ལས་ཉུང་མི་ཚུ་ བར་ ཚོང་འབྲེལ་གྱི་ལག་ལེན་ སྤེལ་ཚོང་ཚུ་འབད་ཚོག་ནི་དང་ ཡང་ན་ འཕེལ་གཞིའི་རྒྱ་ཚད་ ༣༠m² ལས་ མ་བརྟལ་མི་ཚུ་ནང་ སྤྱོག་རིག་ཡོངས་འབྲེལ་ལྟེ་བ་དང་ ཟམ་ཁང་ དེ་ལས་ ཚང་ཁང་ཚུ་ ཁྱིམ་ས་རེའི་ འོག་ཐོག་ལུ་བཙུགས་ཚོག་ནི་ཨིན།’ ཟེར་འཁོད་དེ་འདུག།

ཨིན་རུང་ སྤྱི་ཚེས་ ༡༤/༠༤/༢༠༡༡ གི་ ཡིག་ཨང་ 01/TMC/B & A/2010-11/3013 ཚན་མའི་ནང་ ལུང་སྐྱང་ཁ་ས་ཁོངས་ གྱི་ ཁྱིམ་ས་ཨང་ HIG(03) ཚན་མའི་ རོ་བདག་ལུ་ ས་རྒྱ་ཚད་ ༤༠m² གི་དགོས་མཁོ་ལས་འགལ་ འོག་ཐོག་ལུ་ ཚོང་ཁང་

དང་ གཤམ་བར་ལུ་ ཡིག་ཚང་བཅུགས་ཚོག་པའི་གནང་བ་བྱིན་ཏེ་ཡོད་པའི་ གནས་སྤངས་ཚུ་ རྒྱལ་གཞུང་ཕྱི་མེད་དབང་འཛིན་
གྱིས་ཤོས་ཉོགས་འབྲུང་ཡི།

3.1.6 གཤམ་ཚན་གྱི་སྒྲིག་གཞི་ཚུ་བསྟར་སྤྱོད་མ་འབད་བར་ཡོད་པ།

འབྲུག་གི་སྤྱི་ཚུལ་བཅའ་ཡིག་དང་སྒྲིག་གཞིའི་ནང་ལུ་ སྤྱི་ཚུལ་ཐོག་ཚད་ལ ཡན་ཚད་འབད་མི་ཚུ་གེ་རའི་ནང་ Elevator
བཅུགས་དགོ་པའི་དགོས་མཁོ་ཡོད་པ་དང་ ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་གིས་ དབང་པོ་སྤྱོད་ཚན་ཚུ་ བྱ་སྤྲུལ་བདེ་བའི་བཟོ་སྐྱབ་གྱི་དོན་ལུ་
ལམ་སྟོན་ཅིག་གསལ་བཟོ་འབད་ཅུག་ ཨིན་རུང་ དེ་གཉིས་ཆ་ར་ ལེགས་ཤོམ་སྤོ་བསྟར་སྤྱོད་མ་འབད་བར་ཡོད་པའི་གནང་དོན་ཚུ་
འོག་ལུ་ཁ་གསལ་རྒྱབ་སྟེ་ཡོད་པ་ཨིན།

1. Elevator གི་བཅའ་ཡིག་ ལོག་སྤྱོད་འབད་དེ་ཡོད་པ།

བཅའ་ཡིག་གི་དགོས་མཁོ་དང་འཁྲིལ་བ་ཅིན་ སྤྱི་ཚུལ་ཐོག་ཚད་ལ ཡན་ཚད་ཡོད་མི་ཚུ་ནང་ Elevator འདི་ གཞི་བཅུགས་
འབད་དགོ་པ་སྤོ་འདུག་ སྤྱི་ལོ་2016 ལུ་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་དེ་ གཞི་བཅུགས་འབད་བའི་ཤུལ་ལུ་ ཁོམ་སྤོ་གིས་
G+4 གི་སྤྱི་ཚུལ་ཚུ་ནང་ Elevator གི་ལག་ལེན་ལུ་ སེམས་ཤུགས་བསྐྱེད་བཅུག་ཞིའི་དོན་ལུ་ Elevator ཚུ་ བཅུགས་ཏེ་
ཡོད་པ་ཅིན་ བྱ་སྤྲུལ་ཚུ་ཚད་ལས་ རྒྱབ་ཚད་བརྒྱ་ཆ་2 ལ་སྐོང་གནང་སྟེ་འདུག།

ཨིན་རུང་ སྤྱི་ཚུལ་མང་ཆེ་ཤོས་ཅིག་ནང་ Elevator བཅུགས་ཞིའི་ཆ་རྒྱུན་བཞག་སྟེ་ཡོད་རུང་ Elevator ཚུ་ མ་བཅུགས་
པར་འདུག་ བྱ་སྤྲུལ་གི་བཟོ་དེ་མཚུ་ Elevator གི་ཆ་རྒྱུན་བཞག་ཡོད་པ་སྟེ་སྤུལ་ཏེ་ རྒྱབ་ཚད་བརྒྱ་ཆ་2 ལ་སྐོང་ལེན་ཏེ་ཡོད་རུང་
སྤྱི་ཚུལ་མང་ཤོས་ཅིག་ནང་ Elevator ཚུ་ མ་བཅུགས་པར་འདུག་ གཞུག་སྤོ་སྤྱི་ཚུལ་ཚུ་དང་ ཟུང་ལ་ལུ་ཅིག་ནང་མ་གཏོགས་
གཞན་སྤྱི་ཚུལ་མང་ཤོས་ཅིག་ནང་ ད་སྟོ་ Elevator ཚུ་ བཅུགས་ཏེ་མེད་པའི་ཁར་ སྤྱི་ཚུལ་མང་ཤོས་ཅིག་ནང་ elevator
གི་ས་གོ་ཚུ་ ལ་ལུ་ཅིག་ཚོང་ཁང་དང་ མཛོད་ཁང་ལུ་ བསྟར་བཅོས་འབད་དེ་འདུག་ དེ་བཟུམ་མའི་གནས་སྤངས་བྱུང་མི་འདི་ཡང་
elevator ཚུ་ རིན་གོང་མཐོ་བའི་ཁར་ རྒྱུན་སྤྱོད་གི་ཟད་འགོ་ཆེན་ལས་བརྟེན་ ས་གནས་མང་ཤོས་ནང་ལུ་ སྤྱི་ཚུལ་གྱི་ཁང་གླའི་
འོས་འབབ་དང་ ལྷན་ཏྲིག་ཏེ་མེད་པ་ལས་བརྟེན་ཨིན་པས།

དེ་གིས་མ་ཚད་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྤོ་གིས་ བདག་དབང་གི་ལག་ཁྱེར་ཚུ་སྤྱོད་པའི་སྐབས་ ལོ་བསྟར་བཞིན་ཏུ་ ལྷ་ཉོག་མ་འབད་མི་
བརྟེན་ བཅའ་ཡིག་དེའི་འཁྲིལ་བསྟར་ལྷ་ཉོག་འབད་ནི་མིན་འདུག་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྤོ་གིས་བཅའ་ཡིག་དེ་ བསྟར་སྤྱོད་འབད་མ་ཚུགས་
མི་ལས་བརྟེན་ རྒྱལ་ཁབ་ནང་ གོང་འཕེལ་འགྲུ་བའི་ཁོམ་སྤོ་གཞན་ཚུ་ནང་གི་ སྤྱི་ཚུལ་གྱི་སྤྱོད་བདག་ཚུ་གིས་ཡང་ བསྟར་སྤྱོད་
འབད་ནི་ལུ་ རོས་ལེན་མིན་འདུག།

2. དབང་པོ་སྤྱོད་ཚན་ཚུ་ལུ་ བྱ་སྤྲུལ་བདེ་བའི་བཟོ་སྐྱབ་གྱི་ལམ་སྟོན་ཚུ་ བསྟར་སྤྱོད་མ་འབད་བར་ཡོད་པ།

མི་དམངས་གྱི་ས་ཁོངས་ཚུ་ནང་ མཐུན་རྐྱེན་འཐོབ་དགོ་པ་དེ་ བཟུམ་མཐོང་ཡོད་པའི་གནང་དོན་རྒྱུང་ཅིག་མེན་པར་ རྒྱལ་ཁབ་ནང་
གི་མི་མེར་གེ་རའི་ གཞི་རྟེན་གྱི་དབང་ཆ་ཨིན། དེ་དང་འཁྲིལ་ ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་གིས་ དབང་པོ་སྤྱོད་ཚན་ཚུ་ལུ་ བྱ་སྤྲུལ་
བདེ་བའི་བཟོ་སྐྱབ་གྱི་ལམ་སྟོན་དེ་ མྱིར་སྤྱོད་འབད་དེ་འདུག།

ལམ་སྟོན་དེ་ མི་སྡེ་ནང་དབང་པོ་སྟོན་ཅན་ཚུ་འདི་དགོས་མཁོ་ཚུ་ འཐོབ་ཚུགས་ནི་དོན་ལས་ བརྒྱུ་ཉེ་འདུག དེ་གིས་ བཟོ་སྐྱུ་གི་
གནས་སྤངས་ནང་ ཐོགས་ཆགས་མེད་པ་དང་ ལྷོད་ཚུགས་པ་ དེ་ལས་ ས་གོ་ཚུ་ ལག་ལེན་གི་དོན་ལས་ གོ་ཡངས་ཉོག་ཉོ་སྡེ་བཞག་
ནི་ལུ་ བན་འདེབས་འབད་དེ་འདུག ལམ་སྟོན་འདི་ནང་ དབང་པོ་སྟོན་ཅན་ཚུ་འདི་འཐོབ་དབང་ གསལ་སྟོན་འབད་ནི་དོན་ལས་ བཟོ་
བཀོད་དང་ ཡང་ན་ བཟོ་བཀོད་གི་ཆ་ཤས་ཚུ་ འཁྲིལ་བསྐྱུན་འབད་དགོ་པའི་གཞི་རྟེན་གི་ཚད་གཞི་དང་ ཅན་ཐོ་ཚུ་བཀོད་དེ་འདུག
ལམ་སྟོན་འདི་ནང་ ཚུལ་མཐུན་གི་བརྟེན་དང་ མི་ལམ་ དེ་ལས་ ཁྲོམ་ལམ་གི་ནང་ཆས་དང་ ཀྱང་འགྲུལ་པ་འགྲོ་ས་ ལ་སོགས་
པའི་བརྟེན་འཛིག་འབད་དགོ་པའི་ བཟོ་བཀོད་ཚུ་ཚུད་དེ་འདུག

ཨིན་རུང་ སྤྱིང་ཁྲིམ་དང་མི་སྡེ་འི་ས་གོ་ཚུ་འདི་བཟོ་བཀོད་ཚུ་ བཟོ་བའི་སྐབས་ ལམ་སྟོན་འདི་ལུ་ ཆ་གནས་མ་འབད་བར་འདུག གེ་ར་
གིས་ཤེས་བཞིན་མཐོང་བཞིན་ཡོད་པ་བརྩམ་སྡེ་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་གིས་ དབང་པོ་སྟོན་ཅན་གི་མི་སྡེ་ཚུ་འདི་དོན་ལས་ བཟོ་བཀོད་དེ་ཚུ་
བརྟེན་འཛིག་དང་ ཡང་ན་ བསྟར་སྟོན་མ་འབད་བར་འདུག

3.2.2 ས་ཆའི་བཀོད་སྟོན་ཁྲིམས་མཐུན་མེད་པ།

སྤྱིག་གཞི་དང་འཁྲིལ་བ་ཅིན་ ཁྲོམ་སྡེ་འི་འགན་ཁུར་དེ་ ‘སྤྱུམ་འཁོར་བཅོ་ཁང་དང་ ཁྲིམས་མཐུན་མིན་པའི་ས་ཆ་ལག་ལེན་ དེ་ལས་
སྤྱིང་ཁྲིམ་གི་ལས་སྒྲུ་ཚུ་ ཚད་འཛིན་འབད་ཐབས་ལུ་ བཅའ་ཡིག་བརྒྱུ་ནི་’ ཨིན་པས། འབྲུག་གི་ས་གནས་གཞུང་གི་བཅའ་ཁྲིམས་
2016 ཅན་མ་དང་འཁྲིལ་བ་ཅིན་ རྫོང་ཁག་ཁྲོམ་སྡེ་ནང་ ཆ་འཛིག་གུ་བ་པའི་ འོས་འབབ་དང་ལྷན་པའི་ས་གཞི་བཀོད་སྟོན་ སྤྱུམ་
འཁོར་བཅོ་ཁང་དང་བཟོ་སྐྱུན་ལས་སྒྲུ་དང་ རྫོང་ཁག་ཁྲོམ་སྡེ་ནང་ ཆ་འཛིག་གུ་བ་པའི་འཆར་གཞི་དང་འཁྲིལ་ཉེ་ ས་བཀོད་སྟོན་དང་
ཁང་ཁྲིམ་རྒྱབ་ནི་དང་འབྲེལ་བའི་ལས་སྒྲུ་ཚུ་ སྤངས་འཛིན་དང་ བསྟར་སྟོན་འབད་དགོ་ ཟེར་འཁོད་དེ་འདུག

དེ་གིས་མ་ཚད་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་གི་སྤྱིག་གཞི་ནང་ “ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ གསལ་བསྐྱགས་མ་འབད་བའི་ཉེ་
མ་ལས་ ས་ཆའི་ལག་ལེན་ཁྲིམས་མཐུན་ཐོག་གནས་ཉེ་ཡོད་པ་དང་ ས་ཁོངས་དེ་ཚུ་ ཆ་འཛིག་འབད་དེ་ཡོད་པའི་ས་ཁོངས་གི་ཆ་ཤས་
ཨིན་མ་དང་ ཆ་འཛིག་དང་འོས་འཛིན་འབད་དེ་ཡོད་པའི་ས་ཁོངས་ཚུ་དང་ ཤོ་མཐུན་མེད་པ་ཅིན་ རྒྱ་སྟེད་དང་ སྤྱིང་ཁྲིམ་ཚུ་འདི་བཟོ་
རྒྱུ་བསྐྱར་བཅོས་ དེ་ལས་ ཤོ་མཐུན་མེད་པའི་ལག་ལེན་ཚུ་ འཕེལ་མ་བཅུག་པའི་གནས་ཚོག་ཐོག་ལས་ འཕྲོ་མཐུད་དེ་ལག་ལེན་
འཐབ་བཅུག་ནི་ཨིན། གནས་ཡོད་གི་ལག་ལེན་(བཟོ་བཀོད་ཚུ) ཚུ་ འཕྲོ་མཐུད་བཅུག་ནི་ཨིན་རུང་ བཟོ་བཀོད་ཚུ་ བཤེས་གཏང་
ཞིན་མ་ལས་ ཉེང་སྐལ་གི་གོང་འཕེལ་བསྐྱར་བཅོས་ཚུ་ འབད་མི་བཅུག་ སྤྱུམ་འཁོར་བཅོ་ཁང་དང་ ཤིང་ཏྲ་ཁང་ ལ་སོགས་པའི་ལག་
ལེན་ཚུ་ ས་ཁོངས་ཆ་འཛིག་ཚུ་བསྟར་སྟོན་འབད་བའི་རྒྱ་ཚོས་ལས་ ཉུང་མཐའ་ལོ་ངོ་4 འཕྲོ་མཐུད་དེ་ ལག་ལེན་འཐབ་ཚོག་ནི་ཨིན།”
ཟེར་འཁོད་དེ་འདུག

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་འཁྲིལ་བ་ཅིན་ ས་ཆ་བཀོད་སྟོན་ཁྲིམས་མཐུན་མེད་མི་ནང་ཚུད་མི་ཚུ་ འོག་ལུ་བཀོད་དེ་
ཡོད།

- ཤིང་ཏྲ་ཁང་ ས་སྤུམ་སྐྱག་ས་ སྤྱང་སྟོབ་གཞི་བཅུགས་ཚུ།
- སྟོབ་གྲ་དང་གཞུག་སྡེ་ ཟུ་ཁང་དང་ཚོང་འབྲེལ་གཞུག་སྡེ་ཚུ།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གིས་ སྔོན་ཁྱིམ་གྱི་ས་ཁོངས་ནང་ བཟོ་སྐྱེད་འབད་དེ་ཡོད་མི་ཚུ་ ས་གནས་སྤོ་ནི་དང་ སྤུང་སྤྱོད་གཞུག་སྤེ་གི་ཆགས་གནས་འདི་ National Capital Region ནང་ གནས་སྤོ་འབད་ནི་ལུ་ རྒྱབ་སྐྱོན་འབད་དེ་འདུག་ ཨིན་ཏུ་ གཞུག་སྤེ་གཅིག་ཡང་ཆགས་གནས་མ་སྤོ་བར་འདུག་ གནས་སྤུངས་ངོ་མ་ལུ་ སྤོ་བ་ལྷན་དང་བཟོ་བྲལ་མང་ཤོས་ཅིག་ར་ འོས་འབབ་མེད་པའི་ས་གནས་ནང་ཡོད་པ་དང་ སྤུང་སྤྱོད་གཞུག་སྤེ་ཚུ་ མཐུན་ཚུན་གོང་འཕེལ་ཡོད་ས་ལས་ཕར་ རྒྱབ་སྐྱོན་འབད་དེ་འདུག་ གནད་དོན་དེའི་ཐད་ ཕྱིས་ཞིབ་ཁྱིམ་གཤམ་གསལ་གྱི་ཞིབ་རྟོག་ཚུ་ བཀོད་དེ་ཡོད།

༡. སྤོ་བ་ལྷན་དང་ བཟོ་བྲལ་ཁང་ དེ་ལས་ ཟུང་ཁང་ཚུ་ ད་ལྟོ་ཡང་ འོས་འབབ་མེད་པའི་ས་གནས་ཚུ་ནང་ཆགས་ཏེ་ཡོད་པ།

ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྤེ་ནང་སྤོ་བ་ལྷན་༡༩ ས་གནས་མ་འདྲཱ་ནང་ཆགས་ཡོད་པ་ད་ སྤོ་བ་དང་གཞུང་གི་སྤོ་བ་ལྷན་དག་པ་ཅིག་ འོས་འབབ་མེད་པའི་ས་གནས་ནང་ཆགས་ཏེ་འདུག་ དཔེར་ན་ སྤོ་བ་དབང་གི་ཐིམ་ཕུག་མི་སྤོ་བ་ལྷན་དང་ གཞུང་གི་སྤོ་བ་ལྷན་ལུ་ཉིག་ཐང་འབྲིང་མི་སྤོ་བ་ལྷན་གོང་མ་དང་ འཛིག་མེད་ནམ་རྒྱལ་སྤོ་བ་ལྷན་བ་ཚུ་ ལུང་ཟམ་རྟོག་དང་ལུ་ཉིག་ཐང་ ས་སྐྱུམ་རྒྱུག་སའི་ས་གནས་ནང་ཆགས་ཏེ་འདུག་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྤེ་འོག་ལུ་ཡོད་པའི་ སྤོ་བ་ལྷན་ཁ་གསལ་ འོག་གི་ཐིག་ཁམ་༡༤ པའི་ནང་སྤོ་བ་ཏེ་ཡོད།

ཐིག་ཁམ་༡༤ པ་: ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྤེ་ནང་ཡོད་པའི་སྤོ་བ་ལྷན་ཚུ།

སྤོ་བ་ལྷན།	གྲངས་ཁ།
འབྲིང་མི་སྤོ་བ་ལྷན་གོང་མ།	༤
འབྲིང་མི་སྤོ་བ་ལྷན་ཚུང་བ།	༤
འབྲིང་མི་སྤོ་བ་ལྷན་བར་མ།	༡༡
སྤོ་བ་ལྷན་ཚུང་བ།	༡༠
བསྐྱེམས།	༡༩

འབྲུང་ཁུངས་: ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྤེ།

ཤིང་བྲལ་ཁང་ཚུ་ འཆར་སྐྱེ་ཚབས་ཆེན་ཨིན་མ་ལས་ ས་གནས་འདི་ཚུའི་ནང་ སྔོན་གནས་གྱི་བདེ་ཉམས་མི་འོང་ནི་ཨིན། ཨིན་ཏུ་ ཤིང་བྲལ་ཁང་ཚུ་ སྔོན་གནས་ནང་ལས་ཕར་ ཆགས་ཏེ་འདུག་ ཤིང་བྲལ་ཁང་༣ ཤིང་བཟོའི་ལཱ་འབད་མི་དག་པ་ཅིག་དང་ ནང་ཆས་ཚོང་ལས་ཚུ་ ལུང་ཟམ་རྟོག་ ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་ནང་ བཀོལ་སྤྱོད་འབད་དེ་འདུག་ ས་སྐྱུམ་རྒྱུག་ས་དང་ ཤིང་བྲལ་ཁང་ཚུ་ སྔོན་ཁྱིམ་གྱི་ས་གནས་ནང་ལུ་ གཞི་བཅུགས་འབད་ནི་འདི་ ཉེན་སྲུང་དང་ལཱ་རྟོག་ཏེ་མིན་འདུག་ དཔེར་ན་ ད་ལྟོ་ལམས་ཅིག་ཁར་ ལུང་ཟམ་རྟོག་ལུ་ ཤིང་བྲལ་ཁང་མེ་རྒྱུན་འབྲུང་མ་ད་ ཉེ་འདབ་གྱི་གཞི་རྟེན་ཚུ་ལུ་ཡང་ གཞོན་པ་འབྲུང་སྤེ་འདུག་

ཁོམ་སྤེ་འཛིན་སྐྱོང་གི་ལན་གསལ་ལུ་ གཞུང་ལས་ལམ་སྤོ་བ་འཆོལ་ཞིབ་འབད་ནི་དང་ ཡང་ན་ ཤིང་བྲལ་གི་སྤྱིན་བདག་ཚུ་ལུ་ ཡིག་གུ་གཏང་སྤེ་ ཁོང་གི་ས་གནས་འདི་ གནས་སྤོ་འབད་བཅུག་ནི་ཟེར་ཨིན་མས། དེ་མ་ཚད་ སྤོ་བ་ལྷན་གསར་པ་ཆགས་ནིའི་ས་གནས་གྱི་ ཉེན་མེད་བྱིན་ནིའི་དོན་ལུ་ ཚོགས་ཚུང་ཅིག་ཡང་གཞི་བཅུགས་འབད་དེ་ཡོད་པ་དང་ ས་སྐྱུམ་རྒྱུག་སའི་ས་གནས་འདི་ འོས་འབབ་དང་ལཱ་ལའི་ས་གནས་ནང་ གནས་སྤོ་འབད་ནིའི་དོན་ལུ་ ཁོམ་སྤེ་གིས་ལཱ་ཚུ་ འབད་བའི་བསྐྱར་ཡོད་ཟེར་བཤད་དེ་ ཡོད་པ་ཨིན།

4. 'Endowment' གི་ས་ཁོངས་ནང་ཡོད་པའི་སྤྱང་སྐྱོབ་དང་ གཞུགས་སྡེ་གཞན་ཚུ་ གནས་སློབ་མ་འབད་བར་ཡོད་པ།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་ ད་ལྟོ་གནས་ཡོད་ཀྱི་མི་ཚུ་གི་དོན་ལས་ རྒྱུ་མ་ཅིག་མེན་པར་ མ་འོངས་པའི་མི་སེར་ཚུ་གི་
དོན་ལས་ཡང་ འཆར་གཞི་བརྩམ་དགོ་པའི་ རོས་འཛིན་འབད་དེ་འདུག ས་གནས་དེ་ཚུ་ 'Endowment Zones' ཨིན་མ་ལས་
ད་ལྟོ་གོང་འཕེལ་གཏང་ནིའི་དོན་ལས་མེན་པར་ མ་འོངས་མི་རབས་ཚུའི་དོན་ལས་ མ་འོངས་ཀྱི་འཆར་གཞི་ བརྩམ་མི་ཚུའི་དོན་ལས་
བཞག་དགོ་པ་ཨིན།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་འཕྲིལ་བ་ཅིན་ ལྷང་ཟམ་ཉེག་ལུ་ རྒྱལ་གཞུང་འབྲུག་གི་འགག་སྡེ་དང་ ལྷང་བརྟན་ཕུག་ལུ་
རྒྱལ་གཞུང་བརྟན་སྤྱང་དམག་སྡེ་ དེ་ལས་ བར་པའི་ས་ལུ་ DANTAK གི་གཞུགས་སྡེ་ཚུ་གིས་ 'Endowment Zones' གི་ས་
ཁོངས་དེ་ཚུ་ འགག་སྡེ་འདུག ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་ སྤྱང་སྐྱོབ་ཀྱི་གཞུགས་སྡེ་ཚུ་ National Capital Region
ལུ་གནས་སློབ་འབད་དེ་ ས་གནས་འདི་ཚུ་ མ་འོངས་པའི་མི་རབས་ཚུའི་དོན་ལུ་ endowment zones གི་ བཞག་ནིའི་གྲོས་འཆར་
བཀོད་དེ་འདུག ཨིན་རུང་ གཞུགས་སྡེ་དེ་ཚུ་གཅིག་ཡང་ གནས་སློབ་མ་འབད་བའི་ཁར་ གཞིས་ཆགས་དེ་ཚུའི་ནང་ སྤོང་ཁང་དང་
ཡིག་ཚང་ཚུའི་ སྤོང་གནས་ཕྱི་ནིའི་དོན་ལུ་ གཏན་འཇགས་ཀྱི་རྟེན་གཞི་ཚུ་ གོང་འཕེལ་གཏང་སྡེ་འདུག

4. སྤྱང་སྐྱོབ་འབྲུག་སྡེ་ལྷང་གཞི་བཞག་སྤྱང་སྤྱོད་ལྟེ་ཡོད་པ།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ སྤྱང་སྐྱོབ་འབྲུག་སྡེ་ལྷང་གི་དོན་ལུ་ ས་ཆ་ལག་ལེན་འབྲེལ་ཡོད་མི་ཚུ་ མང་
ཆེ་ཤོས་སྤོང་ཁང་གི་དོན་ལས་ བདེ་ཆེན་ལམ་གྱི་རུབ་ཕྱོགས་ མང་ཚུ་ལ་ཐུག་ སྤོང་ཕྱི་ཐོག་ཚད་3 (G+2) དང་ བདེ་ཆེན་ལམ་
གྱི་ཤར་ཕྱོགས་ མང་ཚུ་ལ་ཐུག་ ཐོག་ཚད་3 (G+1) གླེ་ ས་ཁོངས་དེ་ཚུའི་མཐོ་ཚད་ བཀྲིས་ཚོས་རྫོང་ལས་ དམའ་སྤྱོད་ གསལ་
བཀོད་འབད་དེ་འདུག

དཔལ་འབྲུག་ཞིབ་འཇུག་ལྟེ་བའི་དཔེ་མཛོད་ཁང་གི་དོན་ལུ་ སྤྱང་ཕྱི་ཐོག་ཚད་6 བཟོ་སྐྱབ་འབད་ནིའི་གྲོས་འཆར་ཕུལ་ཡོད་པའི་
ལན་ལུ་ ཐིམ་ཕུག་ཁོངས་སྡེ་གིས་ 'སྤྱང་སྐྱོབ་འབྲུག་སྡེ་ཐོག་ཚད་6 བཟོ་སྐྱབ་འབད་དགོ་པའི་གྲོས་འཆར་ཕུལ་ཏེ་ཡོད་རུང་ གཞུགས་སྡེའི་
Precinct གི་ས་ཁོངས་ཚུ་ནང་ ཐོག་ཚད་3 རྒྱུ་མ་ཅིག་ བཟོ་སྐྱབ་འབད་ཚོགས་ཨིན། ཟེར་ ལན་གསལ་ཕུལ་རུག་ ལྷག་པར་
དུ་ ལན་གསལ་ནང་ 'གོང་ལུ་བཀོད་དེ་ཡོད་པའི་ཞིབ་རྟོག་ཚུ་ ལྷན་ཐབས་ཀྱི་ལམ་སྟོན་གྱི་དོན་ལུ་ ཆེ་མཐོའི་དབང་འཛིན་ཚུ་ལུ་ ལྷན་
ཏུ་འབད་དེ་ཡོད་' ཟེར་ བཀོད་རུག་ དཔལ་འབྲུག་ཞིབ་འཇུག་ལྟེ་བ་གིས་ ཞབས་ཉེག་སློབ་པོ་ལུ་ སྤྱང་སྐྱོབ་འབྲུག་སྡེ་ ལུས་ངག་ཡིད་
གསུམ་གྱི་དཔེ་མཛོད་ཁང་ ཐོག་ཚད་6 འབད་མི་ཅིག་ བཟོ་སྐྱབ་འབད་ཚོགས་པའི་གནང་བ་ལུ་མི་ནང་ སློབ་ཆེན་མཚོག་གིས་ བཟོ་
སྐྱབ་འབད་ཚོགས་པའི་གནང་བ་གནང་སྟེ་ཡོད་པ་དང་ གྲོས་འཆར་དེ་ རྒྱལ་ཁབ་ཀྱི་ཡུན་རིང་གི་ལེ་ཕན་ལུ་དགོངས་ཏེ་ཨིན་ཟེར་ འཁོད་
དེ་འདུག དེ་ལུ་ ཞབས་ཉེག་ལྷན་ཁག་གི་ ལན་གསལ་ནང་:

- གྲོས་འཆར་ཕུལ་ཏེ་ཡོད་པའི་དཔེ་མཛོད་དེ་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སློབ་གཞི་ལས་འགལ་ཏེ་འདུག ཐོག་ཚད་ཀྱི་ཐང་ཁར་
དཔེ་མཛོད་ཁང་གི་གྲོས་འཆར་འདི་ནང་ ཐོག་ཚད་3 འབྲེལ་འདུག (བརྩོམས་ཐོག་ཚད་6) གྲོས་འཆར་ནང་ འོག་ཁང་
གཉིས་རྩུབ་ཡོད་མི་འདི་ slit-type design ལས་འབྲུང་པའི་ སྤྱང་ཕྱི་ཐོག་ཚད་ཨིན།

- །ཚུམ་གྱི་མདུན་དོས་བཞི་ཡོད་ས་ལས་ །འུམ་ཕྱོགས་ལུ་འགོར་མི་འདི་ནང་ །འབྲུག་པའི་བཟོ་བཀོད་ཨ་ཕྱི་རེ་ལས་མིན་འདུག་ །འུམ་ཕྱོགས་འགོར་ཡོད་མི་སྤྱིང་ཁྱིམ་འདི་ །བཀྲིས་ཚོས་རྫོང་དང་ །མངོན་མཐོ་ཁྱིམ་འདུན་གྱི་རྟོངས་ལས་ །མཐོང་གསལ་ །ཅན་ཡོད་པའི་བྱར་ཕྱོགས་ཅིག་ཡིན་པས།
- །འབྲུག་གི་བཟོ་བཀོད་ལམ་སྟོན་༢༠༡༤ །ཅན་མའི་ནང་ །རྒྱབ་སྐྱོན་འབད་དེ་ཡོད་མི་ལས་ལྷག་ །ཁྱིམ་གདོང་ལྟོ་ལ་ཕྱག་ཡོད་མི་ །འདི་ །མངོན་གསལ་ཅན་འདུག་ །དེ་མ་ཚད་ །གུཅུག་སྲེའི་བཟོ་བཀོད་དེ་ །ཉེ་འདབ་ལུ་ཡོད་པའི་ །གལ་གནད་ཅན་གྱི་བཟོ་ །བཀོད་རྒྱ་ལས་ལྷག་སྟེ་ །གཟི་བུའི་ཆེ་དྲགས་མཐོང་བའི་ཚོར་སྣང་བྱུང་ནི་ཡིན་པས།
- །དཔེ་མཛོད་ཁང་འདི་བཟོ་སྐྱོན་སྟོན་ཅིག་ཡིན་མ་ལས་ །བཟོ་སྐྱོན་གི་རྗེས་ལུ་བཟང་ངན་ག་ཅི་རང་འབྱུང་རུང་ །ཕན་གཞོན་ཆེ་ །དྲགས་འོང།

དེ་ལུ་ །གཤམ་གསལ་གྱི་གོས་འདེབས་རྒྱ་ཕུལ་ལུག

- །ས་གནས་གྱི་མཐའ་འཁོར་ནང་ །སྤྱིང་ཁྱིམ་བཟོ་བཀོད་རྒྱ་ལེགས་ཤོམ་མེད་པ་ལས་ །དཔེ་མཛོད་ཁང་འདི་གིས་ །འབྲུག་པའི་ །བཟོ་བཀོད་དཔེ་སྟོན་འབད་ནི་དང་ །མཐའ་འཁོར་ནང་ །བཟོ་སྐྱོན་ཡར་རྒྱས་བཏང་ནི་འོས་འབབ་འདུག
- །ས་ཆ་ལངས་སྟེ་ཡོད་པ་ལས་ (ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་དང་འཁྲིལ) །སྤྱིང་ཁྱིམ་གྱི་ཐོག་ཚད་མར་ཕབ་འབད་དེ་ །བྱབ་ །ཚད་བཟོ་བཀོད་ །ཀེ་ཀེ་སྟེ་བཟོ་བཏུབ་པའི་འོས་འབབ་འདུག

ཞབས་ཏོག་ལྷན་ཁག་གིས་བསྐྱར་ཞིབ་ལུ་གཞི་བཞག་སྟེ་ །བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་རོ་མ་ལུ་ །ཉམས་ཆག་ག་ནི་ཡང་མེད་པར་ །ཐོག་ཚད་ །གཅིག་ཡར་སང་འབད་ནི་འོས་འབབ་རྒྱ་ །ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྟེ་གིས་བསྐྱར་ཞིབ་འབད་དགོཔ་སྟེ་འདུག

ཡིན་རུང་ །ཕྱི་ཞིབ་བདེན་དཔུང་གྱི་དོན་ལུ་ །གནད་དོན་དེ་ལས་ལྷག་པའི་ཡིག་ཆས་རྒྱ་ །མིག་བཏོན་འབད་ནི་མིན་འདུག་ །བཀོད་རིས་ །གྱི་གནང་འགོལ་འབད་ཡོད་པ་དང་ །སྤྱིང་ཁྱིམ་ཞིབ་དཔུང་པ་རྒྱ་གིས་ །སྤྱིང་ཁྱིམ་གྱི་ཕྱི་བཟོ་བཀོད་ཞིབ་དཔུང་གྱི་སྐྱོན་ལུ་ །དེ་ལས་ །སྟོན་དབང་གི་ལག་ཁྱེར་རྒྱ་མིན་འདུག་ །དེ་གིས་མ་ཚད་ །ལྷེ་བ་དེ་གིས་ །ཁྲོམ་སྟེ་ལས་སྟོན་དབང་ལག་ཁྱེར་གྱི་གནང་བ་མེད་པ་ལས་ །ས་ །གནས་གཞི་ཅན་ཁར་ལུ་ །ལས་རིམ་དང་ །ཞལ་འཛོམས་རྒྱ་ (སྤྱི་ལོ་༢༠༡༤ །ལུ་ །ལས་རིམ་ལུ) །མང་རབས་ཅིག་འགོ་འདྲེན་འཐབ་ །ལུག

༤. །མངོན་མཐོ་ཁྱིམ་འདུན་གོང་འཕེལ་ནང་ །ཆད་སྐྱོན་འབྱུང་ཡོད་པ།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ །ས་གོ་ཡངས་དྲག་གི་ལམ་ལུགས་ནང་ །གནས་ཡོད་གྱི་བདག་སྤྱོད་གི་སྤྱིང་ཁྱིམ་རྒྱ་དང་ །ཉེ་ །རྫོག་རྒྱ་ཞིང་ །དེ་ལས་ །ད་ལྟོ་རྫོང་གི་འཁོར་ལམ་ཡོད་སའི་ལུབ་ཁ་ཕྱག་གི་ །ས་གོ་རྒྱ་བརྩིས་པའི་རྫོང་དང་ །དེའི་མཐའ་འཁོར་ །དེ་ལས་ །ད་ལྟོ་གི་golf course །རྒྱ་ །རྒྱུད་པའི་ས་ཁོངས་རྒྱ་ །བཀྲིས་ཚོས་རྫོང་གི་ལྷེ་བ་འཛིག་མེད་དྲོད་བད་ལུག་རྗེས་དྲན་གྱི་གཞེ་བ་ །བཟོ་ནིའི་ །གོས་འཆར་དེ་ །གཤམ་གསལ་གྱི་དམིགས་དོན་རྒྱ་བསྐྱེད་དེ་ །བཀོད་ལུག

- །རྫོང་དང་དེའི་ Precinct །རྒྱ་ལུ་ཡོངས་གནས་ཚད་གྱི་བྱུང་རབས་ཅན་ལུ་ །ཡར་སང་རྒྱབ་ནི།
- །རྫོང་གི་ Precinct །རྒྱ་ལུ་ས་ལྷེ་བའི་སྤྱོད་ལྷེ་བ་སྟེ་ །གོང་འཕེལ་གཏང་ནི།

- རྒྱལ་སྤྱི་བའི་ཁྲོམ་སྤྱི་མིང་གཏང་མཁོ་ ཡར་བྱ་གཏང་ནི།
- ཁྲོམ་སྤྱི་མིང་གཏང་སྤོང་སྤོང་གོ་ གོ་ཡངས་ཏྲོག་ཏྲོ་བཟོ་ནི།

རྫོང་གི་བྱང་ལ་ཐུག་གི་ Precinct གི་གྲོང་གསེབ་སའི་ཆགས་རྒྱལ་ ཉམས་སྲུང་འབད་ནི་དོན་ལུ་ ཉེ་ཚོག་ཚུ་ཞིང་ཚུ་ གསོག་འཛོག་ས་གནས་ (Passive Open Space) སྤེ་བཞག་ནི་དང་ རྫོང་གི་མཐོང་རྒྱལ་ཚུ་ ཉམས་སྲུང་འབད་དེ་ ས་གནས་འདི་ནང་ ཁྲོམ་ཚོགས་གོང་འཕེལ་བཀག་འཛིན་འབད་ནི་དོན་ལུ་འཆར་ཕུལ་ཏེ་འདུག ཚུ་ཞིང་གི་ས་ཁོངས་སྤེ་གསོག་འཛོག་འབད་དེ་ཡོད་པའི་ས་ཁོངས་ཚུ་ནང་ སྤྱིང་ཁྲོམ་/བཟོ་བཀོད་ཚུ་ བཟོ་སྐྱབ་འབད་མི་ཚོགས་དང་ རྫོང་གི་ Precinct གི་ མཐོང་རྒྱལ་ཡར་སྐྱེད་གཏང་ནི་དེ་ལས་སྤྱི་རྒྱུ་ཚུ་མ་གཏོགས་ གཞན་ལས་སྤྱི་རྒྱུ་ ག་ནི་ཡང་འབད་མི་ཚོགས་ནི་ཨིན་པས།

ཨིན་རུང་ འབྲུག་གི་མངོན་མཐོ་ཁྲོམ་གྱི་འདུན་ས་དེ་ ཉེ་ཚོ་ཚུ་ཞིང་སྤེ་གསོག་འཛོག་འབད་དེ་ཡོད་པའི་ ས་ཁོངས་ནང་བཟོ་སྐྱབ་འབད་དེ་འདུག ས་གནས་དེ་ འབྲུག་གི་མངོན་མཐོ་ཁྲོམ་འདུན་གྱི་ས་གྲོས་འཆར་ཕུལ་ཐ་བཞིན་ཏུ་ གཞུང་གིས་ཡང་གནང་བ་གནང་ལུ་ དེ་གིས་ཁྲོམ་སའི་རྫོང་བདག་ ༣༤ དང་ ས་ཆ་བསྐྱོམས་ ཨེ་ཀར་༡༡.༧༤༧ ལུ་ གཞོད་པ་འབྱུང་ལུག

འབྲུག་གི་མངོན་མཐོ་ཁྲོམ་འདུན་གྱིས་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡༤ ལས་ མཐུན་རྒྱུ་ཆ་ཚང་དང་ལཱ་ལེ་སྤོ་ལས་ བཀོལ་སྤྱོད་འབད་དེ་ཡོད་པ་ཨིན་རུང་ ས་ཆ་ལག་ལེན་འཐབ་ཚོགས་པའི་དབང་ཆ་ལག་ཁྲེར་དེ་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡༤ ཟླ་༥ པའི་སྤྱི་ཚེས་༡༡ ལུ་ རྒྱུ་ཚུ་ཚིག་ རྒྱལ་ཡོངས་ས་ཆ་ལྷན་ཚོགས་དུང་ཚོན་ཡིག་ཚང་གིས་གནང་ལུག

ཐིག་ཁྲམ་༡༧ པའི་ནང་གསལ་སྟོན་འབད་དེ་ཡོད་པའི་ས་ཁྲམ་ཚུ་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡༤ ལས་ ཕྱིས་ཆད་སྤེ་ལུ་ཉེ་ཡོད་པ་དང་ ཐིག་ཕུག་ཁྲོམ་སྤེ་གིས་ ད་ལྟོ་ཡང་ སྤོད་དབང་གི་ལག་ཁྲེར་ཚུ་ མ་ཕྱིན་པར་འདུག

ཐིག་ཁྲམ་༡༧ པ་: ས་ཁྲམ་གྱི་ཕྱིས་ཆད།

ཨང་།	སྤྱི་ལོ།	ཁྲམ་ཡོངས་བསྐྱོམས།	ཉེས་ཆད།	ཡོངས་བསྐྱོམས།
༡	༢༠༡༤	༢༤༤,༧༤༤.༠༠	༡༤༧,༠༤༤.༠༠	༤༣༣,༢༡༡.༠༠
༢	༢༠༡༧	༢༤༤,༧༤༤.༠༠	༧༤,༢༤༤.༠༠	༣༤༤,༧༤༤.༠༠
༣	༢༠༡༩	༢༤༤,༧༤༤.༠༠	༧,༤༢༧.༠༠	༢༤༤,༧༧༡.༠༠
ཡོངས་བསྐྱོམས།				༡,༠༢༢,༧༧༤.༠༠
<i>འབྱུང་ཁུངས་: འོང་འབབ་སྤེ་ཚན། ཐིག་ཕུག་ཁྲོམ་སྤེ། (སྤྱི་ཚེས་༡༩/༠༩/༡༩ ཚུན)</i>				

ཁྲོམ་སྤེ་གིས་ཁྲམ་གྱི་ཕྱིས་ཆད་ཚུ་བསལ་ཏེ་ ཁྲམ་ལེན་དགོ་པའི་བྱ་གསོ་ལོག་ཅི་རང་འབད་ལུག ཨིན་རུང་ ཕྱིས་ཞིབ་འབད་བའི་ནམ་དུས་ལུ་ ཁྲམ་ཚུ་ཕྱིས་ཆད་སྤེ་ལུ་ཉེ་རང་ཡོད་པ་དང་ ཁྲམ་ཚུ་ཡང་ ཁྲོམ་སྤེ་ཡིག་ཚང་ནང་ར་འདུག

3.2.1 ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་ ‘དང་ལེན་གྱི་གྲོས་འཆར་’ ཚུ་གཞི་བཅུགས་མ་འབད་བར་ཡོད་པ།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་ འཆར་གཞི་ཡོངས་རྫོགས་ བསྐྱར་སྤྱོད་འབད་བཟུབ་བཟོ་ནི་དགོས་མཁོ་ཡོད་པའི་ ‘དང་ལེན་གྱི་གྲོས་འཆར་’ ལེ་གར་བཀོད་དེ་འདུག་ གྲོས་འཆར་འདི་ནང་ ཉེ་འདབས་ས་ཁོངས་ཀྱི་འབྲེལ་མཚམས་དང་ ཁྲོམ་ཚོགས་ལྟེ་བ་དེ་ལས་ ས་ཁོངས་གོ་ཡངས་དྲགས་དང་ རོར་འཛིན་ལམ་ཁར་ གར་བཅུགས་འགྲོ་འགྲུལ་འབད་མ་ Chhubar Chhu Circle ཚུ་མཐའི་ཁྲོམ་གོང་འཕེལ་ མི་ལམ་དང་གྲིང་ག་བཟོ་ནི་ སྤུལ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ཀྱི་ཆ་རྒྱུན་བཞག་ནི་ འཇུག་སྒྲིལ་བ་བཟོ་ནི་དང་ རྗེས་རྟེན་མཚོན་རྟེན་ཚུ་སྐོན་ཐེ་༡༠༥ བཟོ་ནི་ཚུ་ཚུད་དེ་འདུག་ དེ་གིས་མ་ཚད་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་ སྤར་སྲོལ་ས་གནས་ཉམས་སྲུང་དང་བསྐྱར་བཟོ་འབད་དེ་ ཡར་སྐྱེད་གཏང་དགོས་ཚུ་ རོར་འཛིན་འབད་དེ་འདུག་ དམིགས་བསལ་གྱི་བགྲིས་ཚུ་རྗེས་རྟེན་མཚོན་རྟེན་ མ་ནི་འཁོར་ལོ་ཚུ་དང་ སྤར་སྲོལ་ལམ་ལུགས་ཡོད་པའི་གཡུས་ཚན་ཚུ་ ཡར་སྐྱེད་གཏང་ནི་དེ་གྲོས་འཆར་ཕྱེ་ཏེ་འདུག་ ལག་ཆེ་བའི་ས་གནས་ཚུ་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་ ལ་གསལ་སྤྲོད་སྒྲོ་འཛིན་འབད་དེ་འདུག་

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་གཞི་བཅུགས་ ད་ལྟོ་གི་གནས་སྐབས་ནང་འབད་བ་ཅིན་ གྲོས་འཆར་མང་ཤོས་ཅིག་ར་ རོན་གྲུབ་མ་ཚུགས་པར་བསྐྱར་བཟོས་འགྲོ་ཡོད་པ་ལས་ གནས་སྐབས་དེ་ཚུ་ དག་པ་ཅིག་འོག་ལུ་བཀོད་དེ་ཡོད།

༡. ཉེ་འདབས་ས་ཁོངས་ཀྱི་འབྲེལ་མཚམས་ (Neighborhood Nodes) དང་ ཁྲོམ་ཚོགས་ལྟེ་བ་ཚུ་གཏང་བཞག་འབད་ནི་དང་ གོང་འཕེལ་གཏང་ནི་ནང་ འཇུག་ཤོར་འབྲུང་ཡོད་པ།

ཉེ་འདབས་ས་ཁོངས་འབྲེལ་མཚམས་ཀྱི་དགོངས་དོན་དེ་ ས་གནས་ནང་ལས་ཕར་ ཚོང་འབྲེལ་དང་ཞབས་ཏྲིག་ལྟེ་བ་བཟོ་སྟེ་ སྤོན་ཁར་ ཨ་ལོ་གཅེས་སྐྱོད་སྐྱོབ་ལྷན་ མི་དམངས་སྐྱེལ་འབྲེན་བཀག་ས་ ཕྱགས་སྤྲུགས་བཀོ་ས་ མི་སྡེ་གཞི་རྟེན་མཐུན་རྒྱུན་ལ་སོགས་པ་ཚུ་བཟོ་སྟེ་ ཁྲོམ་ཚོགས་གཡུས་གོ་ནང་ མི་དམངས་བདེ་ཐབས་བཟོ་ནི་འདི་ཨིན་མས། གནས་སྐབས་འདི་གིས་ཁྲོམ་ཁར་ལས་ཕར་དང་ ས་གནས་ནང་སྤོད་མི་ཚུ་ལུ་ གཞི་རྟེན་ཞབས་ཏྲིག་ཚུ་བྱིན་སྟེ་ཆ་རོགས་འབད་དེ་ དེ་གིས་འགྲོ་འགྲུལ་ མར་ཕབ་འབད་ཚུགས་ནི་ཨིན། ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་འབྲེལ་ འོག་གི་ཐིག་ཁྲམ་ནང་སྤོན་ཡོད་དོ་བཟུམ་སྟེ་ ཉེ་འདབས་ས་ཁོངས་འབྲེལ་མཚམས་ ༡༤ གྲོས་འཆར་ཕྱེ་ཏེ་འདུག་ དེ་ཡང་ རང་འཁོར་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་ གཞི་བཅུགས་སྐབས་ལུ་ ས་གནས་འདི་ཚུ་ གཅིག་ཁར་བསྐྱར་ (Land Pooling) རིའི་འཆར་གཞི་དང་འབྲེལ་ཏེ་ཨིན་མས།

ཐིག་ཁྲམ་༡༥ པ་: ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ལྟར་ ཉེ་འདབས་ས་ཁོངས་འབྲེལ་མཚམས་ཀྱི་གྲོས་འཆར་ཕྱེ་ཡོད་པ།

༡	བར་པའི་ས།	འབྲེལ་མཚམས།
༡	ལུང་བསྐྱར་ཕུག	འབྲེལ་མཚམས།
༢	ལུང་བྱི་བྱི་ སྤོད་ལྷུ་འཆར་གཞི།	འབྲེལ་མཚམས།
༣	ལུང་བར་གོང་མི་སྡེ་སྐྱོབ་ལྷན་གྱི་སྤོད་ལོགས་ཁར།	
༤	ལུང་བམ་ཏྲིག	འབྲེལ་མཚམས།
༥	ལུང་དགོད་ཕུག	

2	ཇེས་དེན་མཚོན་རྟོན་གྱི་སློབ་ལོགས་ཁང་།	འབྲེལ་མཚམས།
3	ལུ་ཏྲིག་ཐང་ཆུ་རྒྱགས་མཚོན་གྱི་སློབ་ལོགས་ཁང་།	འབྲེལ་མཚམས།
4	ལུ་ཏྲིག་ཐང་- shopping complex སློབ་ལོགས་ཁང་།	འབྲེལ་མཚམས།
10	དངུལ་རྩིས་ས་ཁོངས། (ཀ་ཕ་བྱང་ས།)	འབྲེལ་མཚམས།
11	གྲུང་ཚོ་ཕར་ལ།	འབྲེལ་མཚམས།
12	ཉེ་ཚོལ་ལྷན་ཚུན་སློབ་ལོགས་ཁང་།	འབྲེལ་མཚམས།
13	བདེ་ཚེན་ལམ་འོག་ལུ། (རྟ་བབས་ཀྱི་ས་ཁོངས་ལ།)	འབྲེལ་མཚམས།
14	རྒྱལ་ཡོངས་འབྲུག་གི་འགག་སྡེ་གི་སྐྱུ་འཁོར་བཞག་སའི་སློབ་ལོགས་ཁང་།	འབྲེལ་མཚམས།

ཨིན་རུང་ 5 ལྷོ་ཉེ་འདབས་ས་ཁོངས་འབྲེལ་མཚམས་དེ་ བདེ་ཚེན་ཚོས་གྲིང་ རྟ་བབས་ ཉེ་ཚོ་ བསམ་བསྟན་གྲིང་དང་ ལྷང་བསྟན་ སྤྱུག་གི་ས་གནས་ 14 རྒྱུང་ཚོགས་ བདག་བབྱང་འབད་ཡོད་པ་ད་ དེ་ཚུ་ གཅིག་ཡང་བསྟར་སྦྱོད་མ་འབད་ཅུག་ དེ་མ་ཚད་ ས་གནས་ འདི་ཚུ་ནང་ (Neighborhood Nodes) བསྟར་སྦྱོད་འབད་ནི་གི་འཆར་གཞི་རང་མིན་འདུག།

ཐིག་ལྷན་ 14 པའི་ནང་ ཉེ་འདབས་ས་ཁོངས་ཀྱི་འབྲེལ་མཚམས་གསལ་སྟོན་འབད་དེ་ཡོད་དོ་བཟུམ་སྟེ་ འྲོམ་ཚོགས་ལྷེ་བ་(Urban Hub) གཅིག་ལྷོ་ཕྱོགས་དང་ གཅིག་བྱང་ཕྱོགས་སྟེ་ གོས་འཆར་སྤུལ་ཉེ་འདུག་ འྲོམ་ཚོགས་ལྷེ་བའི་ནང་ དཔེ་མཚོན་ཁང་དང་ དངུལ་ཁང་ དེ་ལས་ ཟ་སྦྱོད་ཁང་ཚུ་འོང་དགོ་པའི་ཁར་ ཉེ་འདབས་ས་ཁོངས་འབྲེལ་མཚམས་ཀྱི་མཐུན་རྐྱེན་ ཟ་ཁང་དང་ ཁང་ཁང་ དེ་ལས་ ལྷུ་གར་ཁང་ལ་སོགས་པ་ཚུ་ གེ་ར་ཚང་དགོ་པ་ཨིན།

ཐིག་ལྷན་ 14 པ་: ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་དང་འཁྲིལ་བའི་ འྲོམ་ཚོགས་ལྷེ་བའི་གོས་འཆར།

1	སྤྱོད་སྤྱོད་ལ།	འྲོམ་ཚོགས་ལྷེ་བ།
2	བདེ་ཚེན་ལམ་འོག་ལུ། (རྟ་བབས་ས་ཁོངས་ལ།)	འྲོམ་ཚོགས་ལྷེ་བ།

ཨིན་རུང་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་བཀོད་དེ་ཡོད་པའི་ བསྟར་སྦྱོད་འབད་ནི་ཨིན་པའི་ལས་སྟེ་ཚུ་གིས་ འྲོམ་ཚོགས་ ལྷེ་བ་ཚུ་ གཞི་བཙུགས་འབད་མ་ཚུགས་པར་འདུག།

འྲོམ་སྟེ་གིས་འབད་བ་ཅིན་ ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་ག་སྤྱིག་འབད་བའི་སྐབས་ལུ་ འཆར་གཞི་བཙུམ་མི་ཚུ་གིས་ ས་དབྱིབས་ ཀྱི་ཆགས་ལུགས་ བྱེན་སྟེ་ཡོད་མི་ཚུ་ ཆ་འཛོག་འབད་ནི་ལུ་ འབྲུས་ཤོར་བྱུང་ཡོད་པའི་ཁར་ སའི་ཆགས་ལུགས་ཚུ་ ཐང་སྟེ་ཡོད་ པའི་སྐབས་སྟེ་ འཆར་གཞི་རྩམ་ཅུག་ གཞིས་ཁང་ལུ་གཞོན་པ་འབྱུང་ཡོད་མི་འདི་ སའི་ཚོ་བདག་ཚུ་གིས་ངོས་ལེན་མ་འབད་ཅུ་ལས་ བརྟེན་ ཉེ་འདབས་ས་ཁོངས་ཀྱི་འབྲེལ་མཚམས་ཚུ་ ཆ་མེད་སོང་སྟེ་འདུག་ དེ་མ་ཚད་ འཆར་དངུལ་མེད་མི་ལས་བརྟེན་ ཉེ་འདབས་ ས་ཁོངས་ཀྱི་འབྲེལ་མཚམས་ཚུ་ གོང་འཕེལ་གཏང་མ་ཚུགས་པར་ཡོད་ཟེར་ ལ་གསལ་ལྱབ་ཅུག་ དེ་ལས་ ཉེ་འདབས་ས་ཁོངས་ཀྱི་ འབྲེལ་མཚམས་ གོང་འཕེལ་གཏང་ནི་དོན་ལས་ བརྟེན་ལུགས་བསྐྱེད་པའི་བསྐྱང་ཡོད་ཟེར་ཨིན་མས།

ཁྲོམ་ཚོགས་ལྟེ་བའི་ཐད་ལར་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་གི་དགོངས་དོན་ལྟར་ རྫོང་ལག་ནང་ལས་པར་ སྐྱེལ་འབྲེན་ས་
གོ་གཞི་བཙུགས་འབད་ནི་དོན་ལུ་ ས་བདེ་བསྐྱིག་འབད་དེ་ར་ ལོ་༡༥ ལྷག་ལྟེ་ འགོར་ཡི་ཟེར་ཨིན་མས། ཨིན་རུང་ གྲོས་འཆར་
འདི་ ད་ལྟོ་གཞུང་གིས་གནང་བ་མ་གནང་པར་ཡོད་ཟེར་བཤད་ཅི།

༡. ལམས་གསའི་ས་གོ་ (Open Space System) ཚུ་མར་པབ་སོང་ཡོད་པ།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གི་ བཟོ་བཀོད་ཀྱི་ཆ་ཤས་གཙོ་བོ་གཅིག་ ལམས་
གསའི་ས་གོ་གི་ ལམ་ལུགས་འདི་ཨིན་ཟེར་འཁོད་དེ་འདུག དེ་ནང་ ཐིམ་ཕུག་འདི་ རྒྱལ་ས་ལྟེ་བ་ཨིན་མ་ལས་ རྒྱལ་ཡོངས་གཙུག་
སྡེ་ཚུ་ གཞི་བཙུགས་འབད་ནི་དོན་ལུ་ ས་གོ་སྟོང་མ་རྒྱ་ཆེ་དགས་སྟེ་དགོཔ་ཨིན། ས་གོ་ཚུ་ཡང་ གཙང་ཚུ་འཐུང་མཐུང་གཉིས་ཆ་རང་
བདའ་སྟེ་ སྡོ་ལྡང་དང་ལྡན་མ་སྟེ་དགོཔ་ཨིན། དེ་གི་བྱང་ཕྱོགས་གི་མཇུག་ལུ་ རྫོང་གཙོ་བོར་བརྟན་ཏེ་ ཚུའི་མཐུང་མཐུང་སྟེ་ མདའ་
ཚེད་ཐང་ཚུ་ནང་ དེ་ལས་ ཁྲོམ་གི་སྐྱུག་ལས་མར་ ལུང་མ་བརྒྱད་དེ་ ཁྲོམ་གི་རྒྱལ་སྐོ་ལ་ཕུག་འགྲོ་ནི་ཨིན། ས་སྟོང་འདི་ནང་ ཚེད་
རིགས་གི་མཇུག་ཚུ་ནང་ ལྷམ་ར་ དེ་ལས་ རང་གཞིན་གི་ས་གོ་སྟོང་མ་རྒྱ་བཟོ་བའི་སྐོ་ལས་ རིང་ལུགས་འདི་ རྒྱན་སྐྱོང་འབད་ནི་
ཨིན། དེ་གིས་མ་ཚད་ རིང་ལུགས་འདི་ནང་ གཙང་ཚུ་འདི་ར་ བྱད་རྣམ་གཙོ་བོ་གཅིག་ལུ་ བསྐྱར་ནི་ཨིན།

མི་སྡེ་ནང་ སྡེ་ཚོན་མ་འབྲམ་ཚུ་གིས་ ངལ་སངས་གི་དགོས་མཁོ་ཚུ་གྲུབ་ཐབས་ལུ་ ཁྲོམ་སྡེ་གིས་ས་གོ་སྟོང་མ་རྒྱ་ཚོགས་སྟེ་ བྱིན་
དགོཔ་ཨིན། དེ་འབདམ་ལས་ ཁྲོམ་སྡེ་གིས་ས་གོ་སྟོང་མ་གི་རིང་ལུགས་འདི་ནང་ བ་རྒྱུང་ཚུ་གི་དོན་ལས་ གདོང་ལེན་ཅན་དང་ རང་
སྟོང་ཅན་གི་ས་ཁོངས་ ཆས་ཤོས་མ་རྒྱ་ལུ་ བག་སྟོད་ཅན་དང་ སྤྱི་ཉམས་ཅན་ ཡང་ན་ ཆ་རོགས་དགོ་མི་ཚུ་ལུ་ མི་འཛོམས་དང་
སྟོ་ཉམས་ཅན་གི་ས་ཁོངས་བཟུམ་གི་ མི་སྡེའི་སྡེ་ཚོན་སོ་སོའི་དགོས་མཁོ་དང་བསྐྱུར་པའི་ མཇུག་ཚུ་ནང་ གནས་སྤངས་ཚུ་ འོང་
དགོཔ་ཨིན།

ཨིན་རུང་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་ འཆར་སྤང་དང་འབྲེལ་བ་ཅིན་ ད་ལྟོ་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་ནང་ ངལ་སངས་གི་ས་
གོ་ ཉུང་སྐྱུ་ཅིག་ལས་མིན་འདུག ས་གོ་སྟོང་མ་དང་ སྡོ་ལྡང་ལྡན་མི་ཚུའི་བྱབ་ཚད་ཀྱི་གནས་སྤྱད་ཚུ་མེད་པ་ལས་ རྒྱལ་གཞུང་ཚུ་
ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ གནས་སྤངས་ཚུ་ ལེགས་ཤོམ་སྟེ་ བརྟག་ཞིབ་འབད་མ་ཚུགས།

༢. Chhuba Chu Circle གོང་འཕེལ་གཏང་མ་རྒྱགས་པར་ཡོད་པ།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་
ཁྲོམ་ལྟེ་བའི་བསྐྱར་བཙོས་གོང་འཕེལ་རྒྱ་སྤྱོད་
འདི་ནང་ རྫོང་དང་ཚུ་མཐུའི་ཁྲོམ་གོང་འཕེལ་
གྲིང་ག་དང་མི་ལམ་ དེ་ལས་ སྐྱུམ་འཁོར་
བཞག་ས་ཚུ་ བཟོ་སྐྱུན་འབད་དེ་ འབྲེལ་
མཇུག་ཐོག་ལས་སྟེ་ རྒྱ་བར་ཚུ་འདི་ བདག་
སྟོང་ལྟེ་བ་སྟེ་ཡང་རྒྱས་གཏང་ནིའི་ གྲོས་
འཆར་བཀོད་དེ་འདུག དེ་གིས་མ་ཚད་ ཐིམ་

- རྒྱ་བར་ཚུ་གི་ས་ཁོངས་གོང་འཕེལ་གཏང་ནིའི་དམིགས་ལུ་ཚུ་
- རྒྱ་བར་ཚུའི་ས་ཁོངས་འདི་ བགྲིས་ཚོས་རྫོང་དང་ ཚོང་འབྲེལ་གི་ཁྲོམ་གི་ མཇུག་འབྲེལ་
བཟོ་ནི།
 - མི་དམངས་གི་ས་ཁོངས་རྒྱང་བ་གཞན་མི་ཚུ་དང་ བྱད་པར་སྟེ་འདི་དོན་ལས་ ས་ཁོངས་
འདི་ནང་ གཟི་བརྗིད་དང་ བྱད་རྣམ་དང་ལྡན་པའི་མཇུག་ཚུ་གི་ གཞི་བཙུགས་འབད་ནི།
 - ད་ལྟོ་སྟོད་ཁང་ཚུ་ནང་ ལས་ཁུངས་དང་ལས་སྡེ་སྐྱེ་སྐྱོང་གི་ས་གོ་སྟོང་མ་རྒྱ་ གཞི་བཙུགས་འབད་དེ་
ཡོད་པའི་ཡིག་ཚང་ཚུ་གི་དོན་ལས་ བདག་སྟོང་གི་ས་གོ་བཟོ་ནི།
 - ཁྲོམ་གི་གཙོ་ལམ་ཚུ་དང་ འབྲེལ་མཇུག་འབད་བའི་འཁོར་སྐྱོད་ཀྱི་བཟོ་རྣམ་ཚུ་(སྐྱུམ་འཁོར་
འགོ་འགྲུལ་དང་ མི་ལམ་ཚུ་) ལེགས་བསྐྱར་འབད་ནི།

ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ལྷན་ཐབས་སྡེ་ ཁྲོམ་ཚོགས་བཟོ་བཀོད་གྲོས་འཆར་ནང་ ལྷ་བར་ལྷ་གི་ས་ཁོངས་འདི་ནང་ གལ་
 ཆེ་བའི་མི་དམངས་ཡིག་ཚང་དང་ མི་དམངས་མཐུན་རྐྱེན་ དེ་ལས་ འགྲེམས་སྟོན་ཁང་དང་ དཔེ་མཛོད་ཁང་ཚུ་ཡོད་པའི་ ཁྲོམ་གྱི་
 བདག་སྲིད་ས་གོ་གཙོ་ཤོ་(Town Hall) དང་ ཁྲོམ་གྱི་ལག་ལེན་ཆ་ཤས་ ལག་མ་འདྲམ་གཉིས་ཀྱི་ འབྲེལ་མཐུད་འབད་མི་སྡེ་
 གསལ་བཀོད་འབད་དེ་འདུག།

ཨིན་རུང་ ལྷ་བར་ལྷ་གི་ས་ཁོངས་འདི་ འཆར་གཞི་དང་འབྲེལ་ གོང་འཕེལ་འགྲོ་མ་རྒྱུགས་པ་དང་ སྤྱི་ལོ་ ༢༠༠༧ ལུ་ ཞབས་ཏྲིག་
 ལྷན་ལག་གིས་ གཞུང་གི་རྒྱལ་ཡོངས་ཐགས་རིགས་འགྲེམས་སྟོན་ཁང་བཟོ་སྐྱོད་དང་ གཞི་བཙུགས་ཀྱི་དོན་ལུ་ ས་ཆ་ཨེ་ཀར་ ༤.༧༥
 (per square feet) ལུ་ དདུལ་ལྷ་མ་རེ་སྡེ་ ལོ་རྒྱུ་ ༣༠ གི་རིང་ལུ་ སྤྱི་ལོ་ཕྱི་རུག་ ཨིན་རུང་ ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ལག་གིས་
 གནང་བ་འདི་ནང་ ལྷ་བར་ལྷ་གི་ས་ཁོངས་ལས་འགྲུལ་དེ་ རྒྱལ་ཡོངས་ཐགས་རིགས་འགྲེམས་སྟོན་ཁང་ལུ་ བསྐྱར་བཙུགས་འབད་དགོ་
 པའི་རྒྱ་མཚན་ལུངས་ལྷན་ཚུ་ ག་ནི་ཡང་བཀོད་དེ་མིན་འདུག།

༤. Endowment Precincts མར་ཐབ་འབད་ཡོད་པ།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་ Endowment Precincts དེ་ མ་འོངས་པའི་མི་རབས་ཚུ་གི་དོན་ལས་ཨིན་མ་སྡེ་
 དམིགས་བསལ་སྡེ་བཞག་རུག་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ བསྐྱར་སྤྱོད་འབད་མི་ལས་སྡེ་ཚུ་གིས་ རོས་འཛིན་འབད་དེ་
 ཡོད་པའི་ས་གོ་ཚུ་ དེ་ཁར་གཞིས་ཆགས་ཏེ་ཡོད་མི་ཚུ་ལས་ ལོག་ཐོབ་མ་རྒྱུགས་པར་འདུག་ དེ་མ་ཚད་ ད་རེས་ལམས་ཅིག་ཁར་
 ཁྲོམ་སྡེ་གིས་ གཞུང་སྐྱེལ་མཉམ་འབྲེལ་གྱི་ (PPP) བཟོ་བཀོད་ཐོག་ལས་ Endowment zone གོང་འཕེལ་གཏང་ཚོག་པའི་རྒྱལ་
 ལཱ་གི་གནང་བ་མེད་པ་ལས་ endowment Precinct ནང་ སྤྱི་ལོ་འོང་བཞག་སའི་ཐོག་ཚད་སྤྱི་ལོ་ལོ་ སྤྱིང་ཁྲིམ་བཟོ་སྐྱོད་
 འབད་བཙུག་སྡེ་འདུག།

སྤྱི་ལོ་འོང་བཞག་སའི་ས་གོ་དང་ སྤྱི་ལོ་འོང་བཞག་སའི་ཐོག་ཚད་སྤྱི་ལོ་ལོ་ལོ་གི་ས་གོ་འོང་བཀོད་ལྷ་བར་ ཁྲོམ་སྡེ་ཡིག་ཚང་གིས་ ས་ཆའི་
 རོ་བདག་ཚུ་ལུ་ ཆ་འཛིན་གྲུབ་སྟེ་ཡོད་པའི་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དེ་ལས་མ་འགལ་བར་ གནང་ཁའི་ཆ་རྒྱུན་སྡེ་
 སྤྱི་ལོ་འོང་བཞག་སའི་མཐུན་རྐྱེན་ཚུ་བཟོ་ནི་ལུ་ སེམས་ཤུགས་བསྐྱེད་བཙུག་ནི་དང་ རྟེན་གཞི་འོང་ཚུ་གི་ར་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་
 འཆར་གཞི་ཨམ་ལུ་ གཞི་བཞག་ཡོད་པ་ དེས་བརྟན་བཟོ་དགོ་པ་སྡེ་ འཁོད་དེ་འདུག།

**༥. གཞི་བཙུགས་འབད་མ་རྒྱུགས་པའི་ལས་འགྲུལ་གཞན་ཚུ་དང་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ གནས་སྤངས་ཐབས་
 བྱས་བརྟག་ཞིབ་ཀྱི་སྐབ་ལུ་ ལཱ་ཚུ་ཐ་དད་སོང་ཡོད་པའི་སྐབ་ལུ་འབད་ཡོད་པ།**

རྒྱལ་གཞུང་རྩིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་ གྲོས་འཆར་བཀོད་དེ་ཡོད་པའི་ ལས་འགྲུལ་མང་
 ཤོས་ར་ གཞི་བཙུགས་འབད་མ་ཚར་བར་ཡོད་པ་དང་ ལས་འགྲུལ་ལ་ལུ་ཅིག་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་ མ་
 མཐུན་མ་སྡེ་ གཞི་བཙུགས་འབད་ཡོད་པའི་ཤེས་རྟོགས་འབྱུང་ཡི། དེ་བརྩམ་མའི་ ལས་འགྲུལ་དག་པ་ཅིག་ འོག་ལུ་བཀོད་དེ་ཡོད།

- རོ་བཟོ་ལམ་ཁར་རྒྱུ་ལམ་བཟོ་ནི།
- ལྷ་མཐའི་ཁྲོམ་གོང་འཕེལ།

- འཕྲུལ་སྒོ་གཙོ་བོ་བཟོ་སྐྱུག།
- རྗེས་བྲན་མཚན་ཉེན་ཚུན་ སྒོན་ཐེ་༡༠༥ བཟོ་སྐྱུག།
- རང་བཞིན་གནས་སྤངས་ཡར་རྒྱས་ཀྱི་ས་ཁོངས་གཞི་བཙུགས།
- རྒྱལ་ཡོངས་ཁམས་གསལ་ས་གོའི་རིང་ལུགས་གཞི་བཙུགས།
- རང་བཞིན་གནས་སྤངས་ཀྱི་ས་ཁོངས་ནང་ ཀྱང་བཟུང་ཚུད་པའི་ མི་ལམ་རིང་ལུགས་དང་ ཁམས་གསལ་ས་གོའི་རིང་ལུགས་གཞི་བཙུགས།
- སྤར་སྲོལ་ས་གནས་དང་ གཡུས་ཚན་ཉམས་སྤུང་དང་ ཉམས་གསོ་འབད་དགོ་པའི་དགོས་མཁོ་ཡོད་མི་དང་ དེ་ཚུའི་ནང་ ལྷོད་ལམ་ཡར་བྲག་གཏང་ནི།
- བཀྲིས་ཚོས་རྗེས་ཡར་བྲག་གཏང་ནི་གི་ དམིགས་གསལ་གྲོས་འཆར་བཀོད་དེ་ཡོད་པ། དང་
- ལྷི་ལོ་༢༠༡༥ ལུ་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྡེ་དང་ ཞབས་ཏྲོག་ལྷན་ཁག་ དེ་ལས་ རྒྱལ་ཡོངས་དགའ་སྦྱིད་དཔལ་འཛོམས་ལྷན་ཚོགས་དང་ རྒྱལ་ཡོངས་ས་ཆ་ལྷན་ཚོགས་ འཛམ་གླིང་རྒྱལ་སྤྱིའི་གོང་ལས་རིམ་ཚུ་ཡོད་པའི་ ལས་སྡེ་སྤྲོ་མང་གི་སྡེ་ཚན་གྱིས་ གནས་སྤངས་ཐབས་བྱས་ཀྱི་བརྟུན་ཞིབ་ཅིག་ འགོ་འདྲེན་འཐབ་ཡོད་མི་ནང་ Tarayana གཞི་ཚོགས་ཡིག་ཚང་གི་སྤྱིང་ལྷིང་དང་ འབྲུག་བཟོ་བཤམ་ཡིག་ཚང་ བཟོ་སྐྱུག་འབད་ཡོད་མི་འདི་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་ ཐ་དད་སོང་ཡོད་པའི་སྤྲོ་ལུ་ལུ་ལུ་ལུ་

ཁོམ་སྡེ་གི་ལན་གསལ་ནང་ ཁོམ་སྡེའི་འཛིན་ལམ་བདའ་སྡེ་ མི་ལམ་དང་ རྒྱལ་སྒོ་གཞི་བཙུགས་འབད་བའི་བསྐྱང་ཨིན་ཟེར་བཤད་ལུགས་ ཨིན་རུང་ འཛིན་ལམ་བདའ་སྡེ་ ཀྱང་ལམ་བཟོ་ནི་ལས་འགུལ་འདི་ འདས་པའི་གཞུང་གི་བཀའ་རྒྱ་ལུ་ གཞི་བཞག་སྡེ་ སར་འཕུལ་རྒྱབ་ཡོད་པ་དང་ རྒྱལ་སྒོ་རོམ་བཟོ་སྐྱུག་འབད་ནིའི་འཆར་གཞི་བཟོ་ཡོད་མི་འདི་ མངོན་མཚོ་ཁོམས་ཀྱི་འདུན་སའི་གྲོས་ཚན་དང་འཁྲིལ་ སའི་རོ་བདག་ཚུ་གི་ཁེ་ཕན་ལུ་ སོང་ཡོད་པ་སྡེ་བཤད་དེ་ཡོད་པ་ཨིན།

༣.༡.༧ སྤྱེལ་འདྲེན་ལམ་ལུགས་ལས་འགུལ་ཡོད་པའི་གནད་དོན་ཚུ།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་འཁྲིལ་བ་ཅིན་ སྤྱེལ་འདྲེན་འཆར་གཞི་གི་བརྗོད་དོན་ཚུ་ ཁོམ་ནང་འཁོད་ཀྱི་ཁོམ་ཚོགས་ཀྱི་སྡེ་བ་ཚུ་དང་ ཉེ་འདབས་ས་ཁོངས་ཀྱི་འབྲེལ་མཚམས་ དེ་ལས་ ཚོང་འབྲེལ་གྱི་ས་ཁོངས་ཚུ་ མཐུན་སྤྱེལ་འབད་བའི་ ‘Urban Corridor’ དང་ ‘ལམ་གྱི་དབྱེ་ཁག’ Arterial (primary,) Collector (secondary) དང་ Access street དབྱེ་ནི་ དེ་ལས་ ‘རྒྱང་ལམ་དང་རྒྱང་འཁོར་འགྲུལ་ཚུ་’ ཁོམ་གྱི་ཁྱབ་ཚད་ནང་ མི་ལམ་གྱི་རིང་ལུགས་བཟོ་ནི་ (འཛིན་ལམ་བདའ་སྡེ་མི་ལམ་བཟོ་སྐྱུག་ གོ་རིམ་ཐོག་ལས་ གྲོས་འཆར་སྤུལ་མི་འདི་ བསམ་གཞི་འདིའི་ཆ་ཤས་ཨིན།) དང་ རྟེན་ཆ་༡༠ གི་བར་ན་ སྤུམ་འཁོར་བཞག་ས་ཡོད་པ་དང་ སྤེར་གི་སྤུམ་འཁོར་ཚུ་ལག་ལེན་འཐབ་ནི་ལས་ སྤོ་བ་ཞན་བཙུག་ནིའི་ཐབས་ལམ་སྡེ་ མི་དམངས་བརྒྱུད་འགུལ་ལམ་ལུགས་’ གཞི་བཙུགས་འབད་ནི་ཚུ་ཨིན་མས།

སྤྱེལ་འདྲེན་འཆར་གཞི་གི་ཆ་ཤས་ཚུ་ ཐིག་ཁྲམ་༢༠ པ་དང་ ༢༡ པའི་ནང་ གསལ་སྤྱོད་འབད་དེ་ཡོད།

ཐིག་ཁྲམ་༢༠ པ་: སྤྱེལ་འདྲེན་འཆར་གཞིའི་ཆ་ཤས་ཚུ།

urban corridor	<ul style="list-style-type: none"> • UC ལུ་ ལྷུམ་འཁོར་མགྲོགས་དྲགས་དང་ རྫོང་རྫོང་སྤེལ་འགྲུལ་འབད་ནི་དོན་ལུ་ lane གཅིག་དང་ ལྷུམ་འཁོར་ bus གི་དོན་ལས་ lane གཅིག་སྤེལ་བཟོ་མས་lane གཉིས་ཡོད་པ་དང་ དེ་ལས་ རྩོགས་གཉིས་ཚ་རེ་བྱུང་ལ་ལས་ ལྷོག་འབྲེལ་ bus ལྷེལ་འབྲེལ་ཞབས་ཏོག་གི་དོན་ལུ་ འཁོར་ལམ་གྱི་ཆ་རྒྱུ་བཞག་ནི་ཡིན། • ROW གི་རྒྱ་ཚད་བཟོ་མས་ 4.6m འོང་དགོས་དང་ ལྷུང་རྩོགས་གཉིས་ཚ་རེ་ནང་ ཞབས་ཏོག་གི་ lane (4.4 m) དང་སྤྱུགས་ 35m ROW གི་བཅད་ཚན་ཡོད་མི་དེ་ དགོས་མཁོ་དང་འབྲེལ་གཞི་བཟུགས་འབད་ནི་ཡིན། • སྤྱིར་བཏང་ལུ་ UC ལུ་ རྒྱ་ཚད་4.6m དང་སྤྱུགས་ ལྷུང་རྩོགས་གཉིས་ལུ་ 10m (བཟོ་མས་4.6m) འོང་ནི་ཡིན།
Primary Roads (Arterial)	<ul style="list-style-type: none"> • Primary roads གིས་ Secondary roads དེ་ UC དང་ མཐུད་སྤེལ་འབད་མ་ཡིན། • primary road རོམ་དེ་ལུ་ ROW 11m དང་སྤྱུགས་ ལྷུང་རྩོགས་གཉིས་ཚ་རེ་ནང་ lane carriageways 2 དང་ མི་ལམ་རྒྱ་འོང་ནི་ཡིན། • གཞི་བཟུགས་གཏེ་འབད་ཚུགས་པ་ཅིན་ ལག་ལེན་འབྲེལ་དགོས་ཚུ་ ཞབས་ཏོག་གི་ lane དང་ ཀྱང་འཁོར་གྱི་ lanes གི་དོན་ལུ་ ROW 11m དང་ 11 m མ་པ་ལས་གཞི་བཟུགས་འབད་མ་བཏུབ་པའི་ས་ཁོངས་ནང་ ROW 11m གི་ གཏམ་ལ་བཞག་དགོས་ཡིན།
Secondary Roads	<ul style="list-style-type: none"> • secondary road རོམ་དེ་ལུ་ ROW 10m དང་སྤྱུགས་ ལྷུང་རྩོགས་གཉིས་ཚ་རེ་ནང་ lane carriageways 1 འོང་ནི་ཡིན། རྒྱ་ཚད་དེ་ གཞི་བཟུགས་འབད་བཏུབ་པའི་ས་ཁོངས་རྒྱ་ནང་11m ཡིན།
Access Streets	<ul style="list-style-type: none"> • Access roads དེ་ ཀྱང་ལམ་ལུ་གཞི་བཞག་པའི་གནས་སྤངས་ནང་ རྒྱུན་འགྲུལ་ཉུང་སུ་ཡོད་མི་རྒྱ་གཉིས་ལུ་ བཟོ་སྤེལ་ཡོད་པ་ཡིན། • access road ལུ་ ROW 6m དང་སྤྱུགས་ 1 lanes carriageway འོང་དགོས་ཡིན། • རྫོམ་ལར་སྤུམ་འཁོར་བཞག་ནི་ལུ་ སེམས་ཤུགས་བསྐྱེད་བཟུགས་ཡིན།

མི་དམངས་བརྒྱུད་འགྲུལ་ལམ་ལུགས།

- བརྒྱུད་འགྲུལ་བཞག་ས་རྒྱ་གིས་ ཉུང་མཐའ་ལུ་ ཀྱང་འགྲུལ་པ་རྒྱ་ལུ་ རྫོང་ས་བྱིན་ནི་དང་ ལྷུམ་འཁོར་ནང་འགྲོ་འགྲུལ་པ་རྒྱ་ བཀག་བཞག་འབད་ས་ དེ་ལས་ བརྒྱུད་འཛིན་དང་ ལྷོག་མེ་ ཀྱང་འཁོར་སྤུང་བཞག་འབད་སའི་ཉེན་སྲུང་དང་ལྷན་པའི་ས་གོ་རྒྱ་ བྱིན་དགོས་ཡིན།

ཐིག་ལྷན་༡། པ་: ལྷུམ་འཁོར་བཞག་སའི་མཐུན་རྐྱེན་རྒྱ།

རྫོམ་ལམ་ལར་སྤུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ ས་ཁོངས། (On-street parking)	<ul style="list-style-type: none"> • ཚོང་འབྲེལ་ས་ཁོངས་སྤེལ་བའི་ནང་འཁོད་ཀྱི་ ཚོང་འབྲེལ་ལམ་བདའ་སྤེལ་ སེམས་ཤུགས་སྐྱེད་བཟུགས་ནི། • གཙོ་ལམ་རྒྱ་གི་ཐོག་ལར་ བཞག་མི་ཚོགས། • རྫོམ་ལམ་ལར་སྤུམ་འཁོར་བཞག་མི་དེ་གིས་ ལྷུམ་འཁོར་ནང་འགྲོ་འགྲུལ་འབད་མི་དང་ ཀྱང་མཐུད་འགྲོ་མི་རྒྱ་འོང་བར་ན་ བར་གནས་བཟོ་སྤེལ་ ཀྱང་འགྲུལ་འབད་མི་རྒྱ་གཉིས་ལས་ རྫོམ་ལམ་དེ་ ཡར་རྒྱས་གཏང་མ་ཡིན།
--------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ཡིན་རུང་ ས་ཁོངས་རྒྱ་མང་ཤོས་ར་ ཏེ་མ་ལས་ གོང་འབྲེལ་འགྲོ་ཚར་ཏེ་ཡོད་པ་ལས་ འཆར་གཞི་རྒྱ་ ལག་ལེན་འབྲེལ་ནི་དེ་འོས་འབབ་མེད་པར་ འཆར་གཞི་མང་ཤོས་ཅིག་ར་ གཞི་བཟུགས་འབད་མ་རྒྱུགས་པར་ལུས་ཏེ་འདུག ཐིག་ལུག་ལུ་ ལྷུམ་འཁོར་གྱི་

ཁྲོམ་ལམ་ཁར་མིན་པའི་ སྐྱམ་འཁོར་ བཞག་སའི་ས་ཁོངས། (Off-street parking)	<ul style="list-style-type: none"> • ཀྱང་འགྲུལ་པ་ལུ་གཞི་བཞག་པའི་འཆར་གཞི་ནང་ ཁྲོམ་ལམ་མིན་པའི་ས་ཁོངས་རྒྱུ་རྒྱུ་ནང་ སྐྱམ་ འཁོར་བཞག་མི་དེ་གིས་ peripheral access street ལས་ UC, UH ནང་ NN རྒྱ་ནང་ འཇུལ་ བརྒྱུག་ཡིན།
---------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

གྲངས་ཁ་ ཡར་སེང་འགྲོ་ཡོད་མི་ལུ་བརྟེན་ ROW ནང་ ཞབས་ཏྲོག་གི་ lane རྒྱུ་ རྒྱུ་རྒྱུ་འབད་ནི་ནང་ འཇུལ་ཤོར་འབྱུང་
 རྒྱུ་ཡོད་པའི་ཁར་ མི་དམངས་སྐྱེལ་འབྲེན་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་རྒྱུ་ རྒྱུ་རྒྱུ་ཡིན་མ་དང་ སྐྱམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་རྒྱུ་ རྒྱུ་
 རྒྱུ་ཅིག་ལས་མེད་མི་དེ་གིས་ ཐིམ་ཕུག་ལུ་ ན་ལྟོ་ལས་ འགྲོ་འགྲུལ་གོ་དོག་དྲགས་དང་འབྲེལ་བའི་གདོང་ལེན་རྒྱུ་འབྱུང་སྟེ་འདུག
 གནད་དོན་དེའི་ཐད་ ཕྱི་ལོ་སྟེ་ཚན་གྱིས་ གཤམ་གསལ་གྱི་ཞིབ་རྟོག་རྒྱུ་ རྒྱུ་འཛིན་འབྱུང་སྟེ་ཡོད་པ་ཡིན།

༡. ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞིའི་ནང་བཀོད་དེ་ཡོད་པའི་ ROW དེ་ རྒྱུ་རྒྱུ་མ་འབད་བར་ཡོད་པ།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་ཡོད་པའི་ ROW དེ་ རྒྱུ་རྒྱུ་མ་འབད་བར་འདུག ROW རྒྱུ་ལྷོ་ཆེ་ཤོས་དེ་ རྒྱུ་
 ཚད་ ༡.༥m ཡིན་པའི་ཤེས་རྟོགས་འབྱུང་ཡི།

༢. ཞབས་ཏྲོག་འཁོར་ལམ་དང་ ཡང་ན་ རོས་ཆས་འབག་ནིའི་འཁོར་ལམ་རྒྱུ་མེད་པ།

Urban Corridor lane གི་ རྒྱུ་རྒྱུ་གཉིས་ཆ་རའི་ནང་ གཞི་བརྒྱུགས་འབད་བརྟེན་པའི་ས་ཁོངས་རྒྱུ་ནང་ ཞབས་ཏྲོག་གི་
 lanes ༥.༥m ནང་ རོས་ཆས་གྱི་འཁོར་ལམ་ ༡.༠m རྒྱུ་རྒྱུ་མ་འབད་མ་རྒྱུགས་པར་འདུག ན་ལྟོ་གི་གནས་སྟངས་ནང་ མི་དམངས་
 སྐྱེལ་འབྲེན་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་རྒྱུ་ འཁོར་ལམ་གོ་དོག་དྲགས་ནང་ཡོད་པ་ལས་ སྐྱམ་འཁོར་འགྲོ་འགྲུལ་མཐོ་ཤོས་གྱི་དུས་ཚོད་ལུ་
 འགྲོ་འགྲུལ་དོག་ལག་ལག་སོང་སྟེ་འདུག

༣. སྐྱིང་ཁྲིམ་གྱི་སྐྱམ་འཁོར་བཞག་ས་རྒྱུ་གིས་ ཀྱང་ལམ་དང་ ཀྱང་འཁོར་གྱི་ལམ་རྒྱུ་ལུ་ བཞག་སྐབ་རྒྱུ་ཡོད་པ།

ལམ་མང་ཤོས་ཅིག་ར་ གནད་དོན་གཞན་གྱི་དོན་ལུ་ ལག་ལེན་འཐབ་ཡོད་མི་ལས་བརྟེན་ མི་དམངས་ཀྱང་ལམ་དང་ ཀྱང་འཁོར་གྱི་
 ལམ་རྒྱུ་ མཐོ་འདོད་ལྟར་ གཞི་བརྒྱུགས་འབད་མ་རྒྱུགས་པར་འདུག དེ་ཡང་ སྐྱིང་ཁྲིམ་མང་ཤོས་གྱི་གདོང་ཁར་ ཀྱང་ལམ་མཐུད་
 མཚམས་ཁར་ སྐྱམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་བཟོ་ཡོད་པ་ལས་ མི་དམངས་ཀྱང་ལམ་ལག་ལེན་འཐབ་ནི་ལུ་ བཞག་སྐབ་འབད་
 ཡོད་པའི་གནས་སྟངས་རྒྱུ་ ཕྱི་ལོ་གྱིས་ལྟོ་རྟོག་འབད་ཡི།

༤. མི་དམངས་སྐྱེལ་འབྲེན་རིམ་ལུགས་ལུ་ ནང་འདོད་བསྐྱེད་མ་རྒྱུགས་པར་ཡོད་པ།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་བརྒྱུད་དོན་དང་འབྲེལ་མ་དང་ ཁྲོམ་ལམ་སྐྱེལ་འབྲེན་མཐུད་འབྲེལ་བཟོ་མི་འདི་ སྐྱེར་གྱི་སྐྱམ་
 འཁོར་ ལག་ལེན་འཐབ་ནི་ལས་ མི་དམངས་སྐྱེལ་འབྲེན་རིམ་ལུགས་གདམ་ཁ་རྒྱུ་སྟེ་ སྐྱེར་གྱི་སྐྱམ་འཁོར་ཉོ་ནི་རྒྱུ་མར་ཕབ་འབད་
 བྱི་ཡིན་པས།

ཨིན་རུང་ ལོ་ངོ་བརྒྱ་ཕྱག་གི་ནང་འཁོར་ལུ་ སྐྱེར་གྱི་སྐྱམ་འཁོར་རྒྱུ་ཆེ་དྲགས་སྟེ་ ཡར་སེང་འགྲོ་ཡོད་མི་འདི་གིས་ མི་དམངས་སྐྱེལ་
 འབྲེན་གྱི་ཞབས་ཏྲོག་ལུ་ ནང་འདོད་མ་བསྐྱེད་པའི་ཁར་ གཞི་བརྒྱུགས་པའི་བསྐྱེད་ཨིན་ཟེར་བའི་བརྒྱུ་མཚོན་སྟོན་མས། འཁོར་ལམ་
 གྱི་ ROWs འཆར་གཞི་བརྒྱུ་མི་ལས་ཉུང་སྐྱེད་དང་ ཞབས་ཏྲོག་དང་དོ་སྐྱེལ་ལམ་རྒྱུ་ རྒྱུ་རྒྱུ་མ་འབད་བར་ལུས་ཡོད་པའི་གནས་

སྤངས་འདི་སྐྱོ་སི་སི་ཨིན་མས། དེ་འབདཱ་ལས་ འགོ་ཐོག་འཆར་གཞི་དང་འཁྲིལ་ འགོ་འགྲུལ་པ་ཚུ་ལུ་ སྤངས་མ་བདཱེ་བསལ་ནི་
 དང་ སྤུམ་འཁོར་འགོ་འགྲུལ་མཐོ་ཤོས་ཀྱི་དུས་ཚོད་ཁར་ འགོ་འགྲུལ་བཀག་ནི་ཚུ་ བསལ་ནི་དོན་ལུ་ མི་དམངས་སྐྱེལ་འབྲེན་ཚུ་
 བཀག་སའི་ས་ཁོངས་དང་ བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ཚུ་ སོ་སོ་སྤེད་གོལ་འདུག།

4. སྤུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས།

སྤུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་འདི་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེའི་ཚ་གྲང་སྐོམ་ཤོས་ཅིག་ལུ་འགྱུར་ཏེ་འདུག། སྤྱིང་ཁྲིམ་གྱི་ཚོ་བདག་ཚུ་གིས་
 ཁྲོམ་ལུགས་ལུ་འཁྲིལ་བསྐྱེད་མ་འབད་མི་དང་ འོས་འབབ་མེད་པའི་བཀོད་རིས་བཟོ་ནི་ དེ་ལས་ འབྲེལ་ཡོད་དབང་འཛིན་ཚུ་གིས་
 འཕངས་ལྷན་མེད་པར་ གཞི་བཙུགས་འབད་ནི་དང་ ཐིམ་ཕུག་ལུ་ སྤུམ་འཁོར་གྲངས་ཁ་ཡར་སེང་འགྲོ་ཡོད་པའི་ཁར་ སྤྱིང་ཁྲིམ་སྤྱིན་
 བདག་ཚུ་གིས་ ཁོང་རའི་ཁྲིམ་ནང་སྤོད་མི་ཚུ་གི་དོན་ལུ་ སྤུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ལངས་སྤེ་ བཟོ་སྐྱེད་འབད་དེ་མེད་མི་ལས་
 བརྟེན་ ཁྲོམ་ཁར་སྤུམ་འཁོར་བཞག་མི་འདི་གིས་ རྒྱན་འགྲུལ་ལུ་བཀག་ཆག་འབྱུང་སྤེ་འདུག།

**4.2.10 ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་གྲེན་གྱི་གཟུར་ཚད་དབྱེ་དབྱེད་ (Slope Analysis) རན་ རོར་འཁྲུལ་འབྱུང་
 ཡོདཔ།**

ཐིག་ཁྲམ་ 22 པའི་ནང་ གསལ་བསྟན་འབད་དེ་ཡོད་པའི་ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་གྲེན་གྱི་གཟུར་ཚད་དབྱེ་དབྱེད་དང་
 འཁྲིལ་བ་ཅིན་ ས་ཁོངས་ནང་གྲེན་རྒྱ་ཚ་ 30 ལས་ལྷག་སོང་བ་ཅིན་ ས་ཁོངས་འདི་ ཁྲོམ་གཞི་བཙུགས་ཀྱི་དོན་ལུ་ གཤམ་འཁོད་ཀྱི་
 གནད་དོན་ཚུ་ལས་བརྟེན་ འོས་འབབ་མེད་པ་ཨིན་པས། (E4 Precincts གི་ གྲོས་འཆར་ཕུལ་ཡོདཔ་)

- 1. ས་ཁོངས་དེ་ཁར་ ས་རུད་དང་ས་ཆད་ནི་འཛིན་ཁ་ཡོདཔ།
- 2. ཁྲོམ་གཞི་བཙུགས་འདི་གིས་ས་ཆ་དང་གྲེན་གྱི་ཚ་བརྟེན་ལུ་གཞོད་པ་འོང།
- 3. གཞི་བཙུགས་འདི་གིས་ས་རུད་ཚུ་ཡར་སེང་འགྲོ་ནི་ཨིན།

ཐིག་ཁྲམ་ 22 པ་: ཐིམ་ཕུག་བཟོ་སྐྱེད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་གྲེན་གྱི་དབྱེ་དབྱེད།

	Flat terrains	Low/gradual slope	Moderate slope	Steep slope	Very steep slope
Slope (%)	4	10	20	30	30 ལས་ལྷག
Slope angle (in degrees)	2-26	4-11	11-23	16-18	26
Slope Ratio (in meters)	1:20	1:10	1:4	1:3	1:2.2
Slope range (%)	0-4%	4-10%	10-20%	20-30%	30% ལས་ལྷག
Slope range (in degrees)	0-2.26	2.26-4.11	4.11-11.23	11.23-16.66	16.66 ལས་ལྷག

ཨིན་རུང་ འོག་གི་ཐིག་ཁྲམ་ 23 པའི་ནང་ གསལ་བསྟན་འབད་དེ་ཡོད་པའི་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་གཞུང་སྤངས་
 ཐབས་བྱས་བརྟེན་ཞིབ་ཀྱི་སྤྱན་ལུ་དང་ འཁྲིལ་བ་ཅིན་ UV II LD དང་ UV II MD ས་ཁོངས་ནང་ གྲེན་གྱི་གཟུར་ཚད་
 རྒྱ་ཚ་ 30 ལས་ལྷག་སྤེ་ཡོད་པའི་ཁར་ E4 Precincts རན་ གྲེན་གྱི་གཟུར་ཚད་རྒྱ་ཚ་ 30 ལས་ ཉུང་སྤེ་ཡོདཔ་དང་ ས་ཆ་

ལག་ལེན་དང་ Precinct གི་དབྱེ་ལག་ཚུ་ མི་མཐུན་པའི་གནད་དོན་ཚུ་ཡོད་པ་སྤེལ་འཁོད་དེ་འདུག དེ་གིས་མ་ཚད་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་
སྤེལ་གིས་གྲུ་གི་གཟུང་ཚད་དབྱེ་དཔུང་འབད་ཡོད་མི་འདི་གི་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་ གྲུ་གི་གཟུང་ཚད་དབྱེ་
དཔུང་འབད་མི་དེ་ འོས་འབབ་མེད་པའི་བདེ་སྤོན་འབད་མ་མས། ཞིབ་རྟོག་ནང་ལུ་ བྱིམ་ས་ ༡༧༠ དེ་ཅིག་ གྲུ་གི་གཟུང་ཚད་རྒྱ་ཆ་
༣༠ ལས་ཉུང་པའི་ E4 Precincts གི་ས་ཁོངས་ནང་ཡོད་པ་དང་ བྱིམ་ས་ ༣༠༠༠ དེ་ཅིག་ གྲུ་གི་གཟུང་ཚད་རྒྱ་ཆ་ ༣༠ ལས་
ལྷག་ཡོད་པའི་ས་ཁོངས་ནང་ཡོད་དེ་འབད་རུང་ E4 གི་འོག་ལུ་མེན་པར་ Precincts གཞན་མི་གི་འོག་ལུ་ དབྱེ་ལག་བཟོ་སྟེ་འདུག

ཐིམ་ཕུག་ལྷན་པ་: གནས་སྤངས་ཐབས་བྱས་བརྟུན་ཞིབ་སྟན་ལུ་དང་འབྲེལ་བའི་གྲུ་གཟུང་ཚད་ཀྱི་དབྱེ་དཔུང།

གནད་དོན།	ས་ཆ་བསྟོན་མས།	བྱིམ་སའི་གྲངས།
E4 གི་ས་ཁོངས་གྲུ་ < ༣༠%	ཨེ་ཀར་ ༡༨༣.༨༩	༡༧༢
E4 འཆར་གཞི་དང་འབྲེལ།	ཨེ་ཀར་ ༡༢༦༥.༡༦	༨༧༣
E4 རང་མེན་པའི་ས་ཁོངས་ གྲུ་ > ༣༠%	ཨེ་ཀར་ ༢༨༥༥.༧༡	༢༩༧༤
E4 Precincts མེན་མ	ཨེ་ཀར་ ༣༥༠༤.༦༧	༥༤༩༩

གནས་སྤངས་མང་ཤོས་ནང་རང་ དམིགས་བསལ་གྱི་བྱིམ་ས་གཅིག་ལུ་ གྲུ་གཟུང་ཚད་ཀྱི་དབྱེ་ལག་མ་འདྲམ་ལེ་ཤ་འོང་ནི་ཨིན་རུང་
བྱིམ་སའི་གྲུ་གི་གཟུང་ཚད་དེ་ བྱིམ་སའི་གཟུང་ཚད་ཚུ་གི་དབྱེ་སྟོན་མས་(centroid) ལུ་ གཞི་བཞག་དོ་ཡོད་པ་ལས་ ལྷན་པ་བསལ་
ལུ་ རོས་འཛིན་འབད་དེ་ཡོད་པའི་གྲུ་གི་དབྱེ་ལག་ཚུ་ བརྒྱ་ཆ་ལས་བརྒྱ་ཆ་དེས་བདེན་མི་འོང་། ཐིམ་ཕུག་ལྷན་པའི་ནང་ གསལ་
སྟོན་འབད་དེ་ཡོད་པའི་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྤེལ་གི་གྲུ་གཟུང་ཚད་ཀྱི་དབྱེ་དཔུང་སྟན་ལུ་དེ་གིས་ ཁྲོམ་ནང་ གཤམ་འཁོད་ཀྱི་གནས་སྤངས་
ཚུ་ སྟོན་མ་མས།

ཐིམ་ཕུག་ལྷན་པ་: ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྤེལ་གི་གྲུ་གཟུང་ཚད་ཀྱི་དབྱེ་དཔུང་སྟན་ལུ།

གྲུ་གི་དབྱེ་ལ།	ས་ཆའི་ཡོངས་བསྟོན་མས།	ས་ཆའི་གྲངས་ལ།
༧༥° ལས་ལྷག་ (༡༠༠%)	ཨེ་ཀར་ ༥༥.༠༧	༥
༣༠° ལས་ ༧༥° གི་བར་ (༥༧% - ༡༠༠%)	ཨེ་ཀར་ ༤༣༧.༣༦	༡༤༧
༢༠° ལས་ ༣༠° གི་བར་ (༣༦% - ༥༧%)	ཨེ་ཀར་ ༡༥༨༥.༩༩	༡༧༩༧
༡༧° ལས་ ༢༠° གི་བར་ (༢༠% - ༣༦%)	ཨེ་ཀར་ ༧༤༥.༦༠	༦༣༤
༡༧° ལས་ཉུང་མ་ (༢༠%)	ཨེ་ཀར་ ༣༥༠༤.༧༤	༥༧༥༦

ས་གནས་ལ་ལུ་ཅིག་ནང་ གོང་འཕེལ་ཚུ་ ཚུལ་མཐུན་སྤེལ་སྟེ་འདུག འོག་ཅིག་ལས་འབད་བ་ཅིན་ ལྷན་པ་གི་ཆ་ཤས་དེ་ཚུ་
བརྩེ་འཛོག་མ་འབད་བར་ མི་དམངས་ཀྱི་གོམ་འཁོར་ལུ་གསལ་ལས་བརྟེན་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྤེལ་གིས་ ‘Precinct’ ལ་ལུ་ཅིག་ བསྐྱར་བཅོས་
སོང་སྟེ་འདུག དེ་ལས་བརྟེན་ ད་ལྟོ་ གྲུ་གཟུང་ཚད་ཀྱི་ས་ཁོངས་ཚུ་ནང་ ལྷན་ཚད་ཆེ་བའི་སྟོན་ལས་ བྱིམ་བཟོ་སྟན་ལེ་ཤ་འབད་
དེ་འདུག

ཞབས་ཏོག་ལས་ཁུངས་ཀྱི་ལན་གསལ་ནང་ བཟོ་སྐྱོད་འཆར་གཞི་འདི་འཆར་གཞི་གི་ཡིག་ཆ་ཡིན་མཁམ་ ནང་འཁོད་ས་ཁོངས་
 འཆར་གཞི་ཚུ་ནང་ གྲུ་གྲུ་འབད་དེ་བཟུགས་ཡོད་ཟེར་ཡིན་མས། དེ་འབད་མཁམ་ བཟོ་སྐྱོད་འཆར་གཞི་གྲུ་གྲུ་འབད་ནི་དོན་ལུ་
 འཐོན་ཁུངས་ཚུ་ཐོ་ཆ་ཡོད་པ་ལས་ ཁ་གསལ་གནས་སྤུང་དང་ སའི་ཆགས་ཚུ་ལ་གྱི་བརྟུག་ཞིབ་ཚུ་ མཚུགས་ཤགས་དང་དུས་ཚོད་མི་
 འགོར་ནི་དོན་ལུ་ གནས་སྤུང་ཚུ་ འཕུལ་གྱི་པར་རིས་ཐོག་བཟོ་ཡོད་པ་ཡིན། དེ་མ་ཚད་ སྤྱིར་བཏང་སྐྱེལ་འབྲེན་ཚུ་ འཆར་གཞི་གྲུ་
 གྲུ་འབད་ནི་དོན་ལུ་ ལག་ལེན་འཐབ་ཡོད་ཟེར་ཡིན་མས། བཟོ་སྐྱོད་འཆར་གཞི་ནང་ལུ་ Precinct རོས་འཛིན་འབད་བའི་
 སྐབས་ གྲུ་གྲུ་གཟུར་ཚད་དབྱེད་འབད་ནི་འདི་ཚད་གཞི་གཅིག་ཡིན། E4 གི་ས་གནས་ནང་འཁོད་ནང་ གྲུ་གཟུར་ཤགས་
 མེད་དེ་འབད་རུང་ གནད་དོན་གཞན་ལས་བརྟེན་ Precinct དེ་ གོང་འཕེལ་སྤྱད་ཚད་མཐོ་ཤོས་ཀྱི་གྲངས་སུ་མི་ཚུ་དེ་ཡིན། དེ་
 བཟུམ་སྟེ་ གྲུ་གཟུར་ཚད་ཟེན་ཏོག་ཏོ་གི་ ས་ཁོངས་ཚུ་ཡང་ སྤྱད་ཚད་མཐོ་ཤོས་ཀྱི་གྲངས་སུ་ཚུ་དཔ་ཡིན། Precinct ཚུ་ རོས་
 འཛིན་འབད་བའི་སྐབས་སུ་ སྤྱིར་བཏང་ Precinct ནང་ བྱིས་ས་གོར་གྲུ་གཞི་གསལ་འབད་དེ་ འབད་མཁམ་ཡིན།

3.2.11 ཁང་སྐྱོང་འོས་ཚད་དེ་གིས་ དཀའ་ངལ་སྐྱོམ་ལུ་འབྱུང་ནི་ཡིན་མས།

སྤོད་ཁང་སྐྱོང་བྱི་གྲངས་ཁ་ཡར་སེང་འགྲོ་མི་ལས་བརྟེན་ ཁང་ཚན་ཡོད་མི་ ཡང་ ཡར་སེང་སོང་སྟེ་འདུག སྤྱི་ལོ་2017 ལུ་
 འབད་བ་ཅིན་ ཐིམ་ཕུག་ལུ་སྤོད་བྱི་གཞི་རྟེན་24,000 དེ་ཅིག་བྱི་ཡོད་ས་ལས་ ཁང་ཚན་1700 དེ་ཅིག་ གཞུག་སྟེ་ཚུ་གིས་ཁང་
 གྲུ་འབད་མཁམ་བརྟེན་ སྤོད་བྱི་གྲངས་ཁ་ཡར་ ཡར་སེང་སོང་སྟེ་འདུག ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་འཁྲུལ་བ་
 ཅིན་ སྤྱི་ལོ་2022 གི་ནང་འཁོད་ ཁང་ཚན་22,000 དེ་ཅིག་གི་ཕྱིས་འགྲོ་ནི་ཡིན་མས་དང་ ཁོམ་ཁར་ སྤོད་བྱི་གྲངས་ཚད་དང་
 བྱེད་ཚད་བསྐྱར་བཅོས་ལས་བརྟེན་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ ཡོངས་ཚོགས་སྟེ་གཞི་བཟུགས་འབད་ཚར་ཚར་གྱི་བར་ན་
 ཁང་ཚན་གྱི་གྲངས་ཁ་ཚུ་ དམིགས་གཏང་བསྐྱེད་དེ་ཡོད་མི་ལས་ལྷག་ ཡར་སེང་སྐྱོམ་སྟེ་འགྲོ་ནི་ཡིན་པས། དེ་གིས་ ཁོམ་ཁར་མི་
 རྫོབས་ཡར་སེང་འགྲོ་སྟེ་རང་འབད་རུང་ སྤོད་བྱི་མ་ལངས་པའི་དཀའ་ངལ་མི་འབྱུང་བཟུམ་ཅིག་འདུག

ཡིན་རུང་ ཁང་སྐྱོང་ཚུ་ རང་གི་མཚོ་འདོད་ལས་སྐྱོམ་ལས་ ཁང་ཚན་ཚུ་འི་ཁང་སྐྱོང་ཚུ་གསལ་ག་ཟེར་བའི་ཚུ་གྲང་དང་ ཁང་སྐྱོང་དེ་ཅིག་
 ཡིན་ཟེར་ དེས་བརྟེན་གྱི་ཚད་གཞི་མེད་རུང་ སྤྱིར་བཏང་ལུ་ ཟ་ཚང་འོང་འབབ་ནང་ལས་ ཁང་སྐྱོང་འགྲོ་སྟེ་ རྒྱ་ཆ་30-40 ལས་
 མ་བརྒྱལ་བར་བཞག་དགོས་ཡིན་མས། འབྲུག་རྒྱལ་ཁབ་ནང་བཟུམ་ཅིག་འབད་བ་ཅིན་ རྒྱལ་ཡོངས་མི་དམངས་ཞབས་ཏོག་སྤྱི་
 འབྲུག་ལྟར་ ཟ་ཚང་འོང་འབབ་ནང་ལས་ ཁང་སྐྱོང་འདི་རྒྱ་ཆ་34 ལས་མར་དགོས་སྟེ་ཡིན་པས། ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་ཁར་བཟུམ་ཅིག་འབད་
 བ་ཅིན་ སྤོད་བྱི་མ་ལང་ཤོས་རྒྱ་ཆ་20 དེ་ཅིག་ སྤོད་སྟེ་གི་ཡིན་མཁམ་ལས་ ཁང་སྐྱོང་འདི་ཡར་སེང་འགྲོ་འདི་ར་ཡོད་པ་ཡིན། བྱི་གྲུ་ཁང་
 གྲུ་འདི་ སྤོད་བཟུག་གིས་བྱི་གྲུ་འབྲུལ་སྤོད་དང་ དབང་ཚད་དང་འཁྲུལ་ བསྐྱིག་པ་ལས་ བྱི་གྲུ་སྤོད་ཀྱི་བཅའ་ཁྲིམས་ལུ་ རོས་
 ལེན་མེད་པར་ ལོ་གཉིས་མ་འགྲོ་བའི་ཉེ་མ་ལས་ ཁང་སྐྱོང་ཡར་སེང་འབད་མི་ཡང་འདུག

གནས་སྤངས་འདི་ལུ་གཞི་བཞག་སྟེ་ གནད་དོན་པ་ཅིག་འོག་ལུ་བཀོད་དེ་ཡོད།

1. ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་ ཐབས་བྱས་གནས་སྤངས་ཀྱི་བརྟུག་ཞིབ་ནང་ ཁོམ་ཁར་སྤོད་མི་ མི་རྫོབས་ཀྱི་
 ཐོ་ཚད་ཀྱི་གྲངས་ཁ་དང་ སྤོད་བྱི་གྲངས་ཁ་གཉིས་ ག་བསྐྱར་འབད་བའི་སྐབས་ སྤོད་བྱི་གྲངས་ཁ་མང་འདུག

ཨིན་རུང་ རྫོང་ཁྱིམ་གྲྭ་ཁར་རྫོང་མི་ མང་ཤོས་ཅིག་ར་ སྐར་སྡེ་ཨིན་མ་ལས་ ཁང་གྲྭ་འི་ཚད་གཞི་མཐོ་ཏུ་གསལ་ཡོད་པ་ཨིན་
 པས། ལྷག་པར་དུ་ ཁྱིམ་གྲྭ་རྫོང་བཅའ་ཁྲིམས་ལུ་ རོས་ལེན་མེད་པའི་དཀའ་ངལ་ཡོད་པ་ལས་ མཁོ་འདོད་བཀོད་མི་དང་
 མཁོ་རྫོང་འབད་མི་གཉིས་ མི་མཐུན་པས། རྫོང་ཁྱིམ་རྫོང་མ་ཡོད་མི་ མང་ཤོས་ཅིག་ ཁང་གྲྭ་མཐོ་ཏུ་གསལ་ཨིན་མ་ད་ མི་
 མང་ཤོས་ཀྱི་ར་ ཁྱིམ་ཁང་གྲྭ་ཉུང་སུ་སྡེ་མི་རྒྱུང་མ་ཅིག་འཚོ་ལཱ་ཨིན་པས།

འབྲུག་གི་འཚོ་བཟུམ་གནས་ཚད་ཀྱི་བརྟག་ཞིབ་ (BLSS) ༢༠༡༧ ཅན་མ་དང་ འཁྲིལ་བ་ཅིན་ ཁྲོམ་ཁར་གྱི་ས་གནས་
 ཅན་ལས་པར་ སྐར་གྱི་དབང་བའི་ཁྱིམ་ རྒྱ་ཚེ་༢༠ ལྷག་སྟེ་འདུག རྒྱ་ཚེ་༣༠ རང་དབང་གི་རྫོང་ཁྱིམ་ཨིན་མ་དང་ རྒྱ་ཚེ་
 ༡༧.༥ ཁང་གྲྭ་རྫོང་མ་དགོ་པར་རྫོང་མི་ དེ་ལས་ རྒྱ་ཚེ་༤༩ ཁང་གྲྭ་ནང་རྫོང་དེ་འདུག ཁྲོམ་ཁར་ལུ་ ཁང་གྲྭ་གི་དཔྱ་
 རྫོམས་དེ་ དདུལ་ཀྲམ་༤.༢༧༧ ཨིན་པས།

༡. རྫོང་ཁྱིམ་མང་ཆེ་ཤོས་ ཅིག་སྐྱིན་འགྲུལ་བོག་ལུ་བཟོ་སྐྱུན་འབད་ཡོད་པ་ལས འདི་གིས་སྟེ་ ཁང་གྲྭ་ ཡར་སེང་འགྲོམ་ཨིན་
 མས། མ་རྩ་བཅུ་གསལ་བཞག་ ཡུན་བརྟན་བོག་གནས་བཟུམ་ལུ་ ད་ལྟོ་ཁྲོམ་ཚོགས་ཀྱི་ཁང་གྲྭ་གི་ཚད་གཞི་ཁར་ རྫོང་ཁྱིམ་
 ཀྱི་ཁང་མིག་གེ་རའི་ནང་ ཁང་གྲྭ་རྫོང་མི་དགོ་པ་འདུག ཨིན་རུང་ ཁྲོམ་ཁར་རྫོང་ཁྱིམ་རྒྱ་ཚེ་ནང་ ད་ལྟོ་ཤོང་ཚད་ནང་ རྫོང་
 རྒྱལ་མི་ཟ་ཚང་ཚད་ཅིག་ལས་བརྒལ་མིན་འདུག (རང་བཞིན་བོན་སྐྱེད་གོང་འཕེལ་ལས་འཛིན་ཚད་ཀྱི་ཏུན་ཐོ་ནང་ རྒྱལ་
 ཁབ་ཀྱི་ལུ་བཟོ་གསལ་ལུ་ཕྱོགས་ལུ་ རྫོང་ཁྱིམ་བཟོ་སྐྱུན་༢༥༠༠ འབད་བའི་བསྐྱར་འདུག) དེ་གི་མ་འོང་པ་ལུ་ ཁྲོམ་ཁར་
 ཁང་གྲྭ་རྫོང་མ་རྒྱལ་པར་ ཁྱིམ་ཚོ་བདག་གི་འོང་འབབ་མར་པབ་འགྲོ་སྟེ་ སྐྱིན་འགྲུལ་བཟུམ་ཞི་ལུ་ འབྲུག་ཤོར་འབྲུང་སྲིད་
 བྱི་ཨིན་པས།
༢. རྫོང་ཁྱིམ་གྱི་ཁང་གྲྭ་མཐོ་ཏུ་གསལ་ཨིན་མ་ལས་བརྟེན་ ཁྲོམ་སྡེ་དང་ དེའི་མཐའ་སྐོར་ལུ་ ཁྲིམས་མཐུན་མེད་པའི་གཞི་གནས་
 ལེ་ཤ་ཆགས་སྟེ་འདུག དེ་བརྒྱུམ་མའི་གཞི་ཆགས་བྱུང་མི་ཡོད་ཡང་ མང་ཤོས་ར་ ཁྲོམ་སྡེའི་ཡིག་ཚང་ལུ་འབད་མི་ལས་མི་
 དང་ རང་སྐྱོང་གི་ཚོང་ལས་རྒྱུང་བའི་ལུ་འབད་མི་རྫུ་ ཨིན་མས། རྒྱལ་གཞུང་རྩིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡༢ ལུ་
 རྩིས་ཞིབ་འབད་བའི་སྐབས་ ས་གནས་ཁག་༡༠ ཅན་ལུ་ ཟ་ཚང་༡༩༤ དང་ མི་༤༠༠ དེ་ཅིག་ དེ་བརྒྱུམ་མའི་གཞི་ཆགས་
 ཅན་ རྫོང་ཡོད་པ་པའི་སྐབས་ལུ་ཕྱི་ལོ་ལྷོ་ལོ་ དེ་མ་ཚད་ ཁྲོམ་ཁར་ལུ་ མི་རྫོགས་ཡར་སེང་འགྲོ་མི་འདི་ གོང་གསལ་ལས་ ཁྲོམ་
 ཁར་གནས་སྤོ་འོང་མི་ལས་བརྟེན་ཨིན་མ་དང་ དེ་གིས་ དེ་བརྒྱུམ་མའི་གཞི་ཆགས་ཆགས་མའི་མི་རྫོགས་ཡར་སེང་འབྲུང་
 སྲིད་བྱི་ཨིན་པས།

༣.༢.༡༢ བཙེན་ཆུ་འཛིན་སྐྱོང་ལམ་ལུགས་ གནས་ཚད་དང་ལྷན་སྟེ་མེད་པ།

གཞུགས་ཁམས་དང་ གཙུག་རྒྱུ་འཕྲོད་བསྟེན་རེས་བརྟན་བཟོ་བཟུམ་ དེ་ལས་ བཙེན་ཆུ་གཏང་ས་དང་ བཙེན་ཆུ་ལེགས་བཙེན་ རྒྱལ་
 མཐུན་སྟེ་འབད་ནིའི་དོན་ལུ་ བཙེན་ཆུ་འཛིན་སྐྱོང་གི་ལམ་ལུགས་ གནས་ཚད་དང་ལྷན་སྟེ་དགོ་པ་ཨིན།

རྫོང་ཁྱིམ་རྒྱ་ཚེ་ནང་ མཐུན་རྐྱེན་ལེགས་ཤོམ་བྱིན་ནིའི་དོན་ལུ་ རྫོང་ཁྱིམ་ནང་ཆབ་གསལ་དང་གཙུག་རྒྱུ་འཕྲོད་བསྟེན་ཆུ་ལང་སྟེ་དགོ་པ་
 ཨིན། ཅན་འཁོད་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི་མང་ཤོས་ཅིག་ནང་ བཙེན་ཆུ་སྐྱོང་བཞག་ཆུ་གཞི་བཅུ་གསལ་འབད་དེ་ རྫོང་ཁྱིམ་རྒྱ་ཚེ་ག་རའི་ནང་
 ཆབ་གསལ་བཅུ་གསལ་ལུགས་ བཙེན་ཆུ་འཆར་གཞི་གཞི་བཅུ་གསལ་འབད་དེ་མེད་མི་ནང་ལུ་ རྫོང་ཁྱིམ་གྱི་ས་གནས་ནང་ལས་པར་ ཆབ་

གསང་བསག་མཛོད་རིམ་ལུགས་ཚུ་ བཅུགས་ཏེ་འདུག ཡིན་རུང་ ད་ལྟོ་ཡོད་པའི་རིམ་ལུགས་དང་ རྒྱ་སྐྱེད་གྲོས་འཆར་འཆར་གཞི་
འདི་གིས་ ད་ལྟོ་ཁོམ་སྡེ་ཚུ་ནང་ཡོད་པའི་མི་སྒོ་བསལ་ལུ་ བཅོག་ཚུ་དང་འབྲེལ་བའི་ཞབས་ཏོག་ཚུ་ དགོས་མཁོ་དང་ལྷན་སྐྱེད་མི་
ཚུགས་ནི་ཡིན་མས།

ད་ལྟོ་བརྒྱུམ་ཅིག་འབད་བ་ཅིན་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྡེ་གི་བཅོག་ཚུ་ལེགས་བཅོས་ཀྱི་ཤོང་ཚད་འདི་ ཉིན་མ་རེ་ལུ་ ལི་ཏར་ས་ཡ་^{6.3} ཡོད་
པའི་ཁར་ བར་པའི་ས་ཡ་ སྤྱི་ལོ་ 2022 ལུ་ ལྷན་ཞི་ཡིན་པའི་ ད་ལྟོ་བཟོ་སྐྱུན་འབད་བའི་བསྐྱར་ཡོད་མི་ལས་འགུལ་འདི་གི་ ཤོང་
ཚད་ ཉིན་མ་རེ་ལུ་ ལི་ཏར་ས་ཡ་^{7.2} གི་ འབྲེལ་འདོད་ནི་ཡིན་པས།

ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྡེ་ཚུ་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ཟུན་བྲིས་དང་འབྲེལ་བ་ཅིན་ ཉིན་བསྐྱར་མི་རེ་ལུ་ རྒྱ་དགོས་མཁོ་ཚོད་དཔག་འདི་ལི་ཏར་
7.34 རེ་ཡིན་པ་ད་ རྒྱ་ཚ་20 འདི་འཕྲོ་བརྒྱུག་ཡིན་པ་སྡེ་ ཚོད་དཔག་སྡེ་འདུག ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྡེ་གི་ སྤྱི་ལོ་2022 རྒྱ་མི་སྒོ་བསལ་
དང་འབྲེལ་བ་ཅིན་ རྒྱའི་དགོས་མཁོ་གི་ཚོད་དཔག་འདི་ ཉིན་མ་རེ་ལུ་ ལི་ཏར་ས་ཡ་^{7.2} ཡིན་པས། དེ་འབད་རུང་ སྤྱི་ལོ་2022 ལུ་
ཡང་ བཅོག་ཚུ་གི་ཤོང་ཚད་འདི་ ཉིན་མ་རེ་ལུ་ ལི་ཏར་ས་ཡ་^{6.3} སྡེ་ལུགས་ཏེ་འདུག

དེ་རེས་ཁམས་ཅིག་ལུ་ ཁོམ་སྡེ་གོང་འཕེལ་མཚུགས་ཡགས་དང་ མི་སྒོ་བསལ་ཡར་སེང་ལས་བརྟེན་ དེ་བརྒྱུམ་མའི་ཞབས་ཏོག་ལུ་
གདོན་ལེན་ཡར་སེང་སོང་སྡེ་འདུག ས་གནས་ལ་ལུ་ཅིག་ནང་ བཀོད་རིས་བརྒྱུས་མི་དང་ ལཱ་བཏབ་གཅིག་ཁར་མ་འབད་མི་ལས་
བརྟེན་ གནས་སྤངས་ཚུ་ ཉེང་སྐལ་སྦྱོང་ཡགས་བཟོ་ཨིན་པས། དེ་གིས་མ་ཚད་ མ་དངུལ་མེད་པའི་དཀའ་ངལ་ལས་བརྟེན་ བཅོག་
ཚུ་ལེགས་བཅོས་ཀྱི་ཤོང་ཚད་ཕྱེད་ཀ་མར་པབ་སོང་སྡེ་ཡོད་པའི་ཤེས་རྟོགས་འབྱུང་ཡི། དེ་མ་ཚད་ རང་འཁོད་ས་ཁོངས་ཀྱི་འཆར་གཞི་
ཚུ་ནང་ མི་དམངས་གཞི་རྟེན་གོང་འཕེལ་དང་ སྐར་སྡེ་གཞི་རྟེན་གོང་འཕེལ་གཉིས་ཆ་ར་སྤུལ་གཅིག་ཁར་བཟོ་སྐྱུན་འབད་ཡོད་པ་
ལས་ དཀའ་ངལ་མང་རབས་ཅིག་ཐོན་ཏེ་འདུག

3.2.2.3 ཐོག་ཚད་སྤྲོ་མང་གི་སྤྱི་ལོ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་བཟོ་སྐྱུན་ནང་ ཚད་སྐྱོན་འབྱུང་ཡོད་པ།

ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྡེ་གིས་ ཐིམ་ཕུག་ལུ་ སྤྱི་ལོ་འཁོར་བཞག་ནི་གོ་ཡངས་ཏོག་ཏོག་བཟོ་ཞིའི་དམིགས་དོན་བསྐྱེད་དེ་ སྤྱི་ལོ་འཁོར་བཞག་
སའི་གཅིག་བསྐྱེད་ལམ་ལུགས་ གསར་གཏོད་འབད་ཅུག ལས་འགུལ་དེ་ཡང་ གཞུང་དང་སྐྱེར་སྡེ་མཉམ་འབྲེལ་(“PPP”) རྒྱ་སྐྱོ་
ལས་ M/s KCR Pvt. Ltd (འགོ་འཁྲིད་པའི་འབྲུས་མི་འབད་ M/s Rinson Construction Company Pvt. Ltd.
Thimphu དང་ M/s CE Construction Pvt. Ltd. Kathmandu དེ་ལས་ M/s KNG Pvt. Ltd. Thimphu བཟོས་
མཉམ་འབྲེལ་ཚོང་སྡེ་གསུམ་) ལུ་ སྤོན་ཚུ་རིན་གོང་ དངུལ་21.8 ལེ.འཇུག་ལེ.འཇུག་ལེ སྡེ་གཞི་བཅུགས་འབད་ཅུག ཚུམ་ཞིབ་
ཀྱིས་འོག་ལུ་ མོས་བསྐྱར་འབད་དེ་ཡོད་མི་ཚུ་ རོས་འཛིན་འབྱུང་སྡེ་ཡོད་པ་ཨིན།

3. ཐོག་ཚད་སྤྲོ་མང་གི་སྤྱི་ལོ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ཀྱི་ས་ཆའི་གོང་ཚད་དང་ དངུལ་སྤྱོད་ཕོག་ལམ་གྱི་ཡིག་ཆ་ཚུ་མེད་པ།

ཐིམ་ཕུག་གི་ M/s KCR Pvt. Ltd. ལུ་ སྤྱི་ཚེས་22/06/2022 གི་ ཡིག་ཨང་ TT/ID/MLCP/2016-2017/2491
ཅན་མའི་ཐོག་ལས་ གཞུང་དང་སྐྱེར་སྡེ་མཉམ་འབྲེལ་འོག་ལུ་ ཐོག་ཚད་སྤྲོ་མང་གི་སྤྱི་ལོ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་གསར་པ་གཉིས་
བཟོས་ཏེ་ གཅིག་བསྐྱེད་སྤྱི་ལོ་འཁོར་བཞག་སའི་ལམ་ལུགས་ གོང་འཕེལ་དང་ འཛིན་སྐྱོང་ གི་ལཱ་ཚུ་ ཞབས་འབག་གི་དུས་ཡུན་ ལོ་

ངོ་༢༢ སྡེ་ སྤྱི་རྒྱུ་འབད་ཅུག་ དེ་ནང་ ལག་འབག་པ་གིས་ བཟོ་བཀོད་དང་ བཟོ་སྐྱོན་ དེ་ལས་ བསྐྱར་སྤྱོད་འབད་དེ་ ལག་འབག་གི་དུས་ཡུན་མཚུག་བསྐྱེ་བའི་སྐབས་ གཞུང་ལུ་ཕྱིས་སྤྱོད་འབད་དགོ་པའི་དགོས་མཁོ་ཚུ་བཀོད་དེ་འདུག།

གན་ཡིག་གི་ ཁྲིམས་དོན་༡༤ པའི་ ས་ཆའི་རིན་གོང་ནང་ 'སྐྱེ་ཆ་དང་ རིན་གོང་ ཡང་ན་ ལལ་བསྐྱེ་ལེན་དང་ དངུལ་སྤྱོད་ཚུ་ དང་ ཡང་ན་ ས་ཆ་དང་ སྤྱི་ཁྲིམ་གྱི་ཐད་ དབང་ཆ་ ཡང་ན་ རྒྱུ་འདོད་ག་ཅི་བཟུམ་ཡོད་རུང་ ལག་འབག་པ་དེ་གིས་ འགན་ ལག་འབག་སྡེ་ སྤྱོད་དགོས་ཨིན། ཟེར་ཚུད་དེ་འདུག། གན་ཡིག་འདི་སྤྱི་ལོ་༢༠༡༤ ཟླ་༩ པའི་ སྤྱི་ཚེས་༡ ལས་ འགོ་བཙུགས་ཏེ་ འདུག། དེ་བཟུམ་སྡེ་ གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་གྱི་སྤྱི་གཞི་༢༠༠༤ ཅན་མའི་ ཁྲིམས་དོན་༢༡.༥ པའི་ནང་ 'མི་རིམ་དང་ འདུས་ ཚོགས་གང་རུང་གིས་ གོང་འཕེལ་གྱི་ལཱ་ཚུའི་དོན་ལུ་ གནང་བ་ལེན་ནིའི་ ལུ་ཡིག་དང་གཅིག་ཁར་ གཞི་བཙུག་དབང་འཛིན་ལུ་ ཞིབ་ དཔྱད་གྱི་འཐུས་ཚུ་ སྤྱོད་དགོས་ཨིན། ཟེར་འཁོད་དེ་འདུག། ཨིན་རུང་ རྒྱལ་གཞུང་ཕྱིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་གཤམ་གསལ་ཚུ་ བཤམ་རྟོགས་འབྱུང་ཡོད་པ་ཨིན།

༡) གན་ཡིག་དང་འབྲེལ་ ལག་འབག་པ་གིས་ ཐུམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་ལུ་ ས་ཆའི་རིན་རྒྱུ་ ས་ལལ་དང་ ཡང་ན་ བརྟེ་ལེན་གྱི་སྐྱེ་ཆའི་ ཐོག་ མ་སྤོད་པར་འདུག།

ཁ) སྤྱི་ལོ་༢༠༡༥ སྤྱི་ཟླ་༡ པའི་ སྤྱི་ཚེས་༡༡ ལུ་ ཚོགས་ཡོད་པའི་ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་ཐངས་༢༥ པའི་ནང་ ཐོག་ཚད་སྐྱེ་མང་གི་སྐྱུ་ འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་གྱི་བཀོད་རིས་དང་ ཉེན་སྲུང་གི་འཐུས་ དངུལ་ཀྲམ་༡,༩༣༢,༢༢༠.༠༠ ལས་ བརྒྱ་ཆ་༥༠ གོང་འཕེལ་ དམ་འཛིན་སྤྱི་གཞི་ལས་འགལ་ དགོངས་ཡངས་གཏང་ཅུག།

དེ་ལས་བརྟེན་ ལག་འབག་པ་ཚུ་གིས་ གན་ཡིག་ལུ་ མ་གནས་པ་དང་ ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་གིས་ ཉེན་སྲུང་གི་འཐུས་བརྒྱ་ཆ་༥༠ དགོངས་ཡངས་གཏང་མི་དེ་ གནས་ཡོད་གྱི་གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྤྱི་གཞི་ལས་ འགལ་བ་ཨིན་པས།

༡. གན་ཡིག་དུས་ཡུན་ལོ་ངོ་༡༡ ལས་༢༢ ལུ་ བསྐྱར་བཙོས་འབད་ཡོད་པ།

སྤྱིར་བཏང་སྐྱུ་འཁོར་སྐྱེ་ཚོགས་གནས་ཚད་ཀྱིས་ སྐྱུ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་གཉིས་བཙུག་ཏེ་ གན་ཡིག་གི་དུས་ཡུན་ལོ་ངོ་༡༡ ཨིན་མས། སྤྱི་ཚེས་༠༢/༠༤/༢༠༡༤ གི་ ཡིག་ཨང་ TT/IFC/Thimphu Parking Project/Gen/01/ 2013-2014/4082 ཅན་མའི་ཐོག་ལས་ རིན་བཀོད་ཡིག་ཚའི་གནད་དོན་ཚུ་ བཀྲམ་སྡེལ་འབད་མ་དང་ གན་ཡིག་གི་དུས་ཡུན་ལོ་ངོ་༡༡ ལས་༢༢ ལུ་ བསྐྱར་བཙོས་འབད་དེ་འདུག།

ཨིན་རུང་ དུས་ཡུན་དེ་ ལོ་ངོ་༡༡ ལས་༢༢ ལུ་ བསྐྱར་བཙོས་བཟོ་མི་འདི་ དབང་ཚད་ཅན་གྱི་དབང་འཛིན་ཚུ་ལས་ གནང་བ་མེད་ པའི་ཁར་ རིན་བཀོད་པ་ཚུ་དང་བསྐྱེན་ཐོས་འབད་དེ་ གན་ཡིག་དུས་ཡུན་བསྐྱར་བཙོས་འབད་མི་དེ་ བན་སྤོད་འབད་ཡོད་པའི་ ཡིག་ ཐོ་ཚུ་བཀོད་དེ་མིན་འདུག།

དེ་འབད་མ་ལས་ དེ་གིས་དང་འདོད་བསྐྱེད་དེ་ཡོད་པའི་རིན་བཀོད་པ་ཚུ་ལུ་ བན་དོན་ཚུ་ ཐོབ་ནི་ལས་ཚད་འཛིན་འབད་དེ་གོ་སྐྱབས་ དེ་ དམིགས་བསལ་གྱི་ཐོབ་དབང་ཅན་གྱི་རིན་བཀོད་པ་ཚུ་ལུ་སོང་སྡེ་ཡོད་པ་ལས་ དེ་ ཏ་ཅང་གིས་ཚུལ་མཐུན་དང་ ལུགས་མཐུན་ མེན་མ་ཨིན།

3. **ཐོག་ཚད་སྒྲིམ་མང་གི་སྐྱུ་མའའའི་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་** ༡ པ་ དང་ ༢ པ་ ལྷན་འགྲུལ་ལུས་ཏེ་ཡོད་པ།

སྤྱི་ཚེས་ ༢༣/༠༤/༢༠༡༧ གི་ ཡིག་ཡང་ TT/ID/MLCP/2016-2017/2491 ཚན་མ་ལྟར་ འབྲེལ་མཐུན་གྱི་སྐྱུ་མའའའི་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ལུགས་གོང་འཕེལ་དང་འཛིན་སྐྱོང་ དེ་ལས་ གཞུང་དང་སྐྱེ་མཉམ་འབྲེལ་ཐབས་ལམ་ཁག་འབག་དུས་ཡུན་ལོ་ ༢༢ འབད་མི་ ཐིམ་ཕུག་ལུ་སྐྱུ་མའའའི་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་གསར་པ་གཉིས་ཀྱི་ལཱ་འདི་ M/s KCR Pvt. Ltd. ཐིམ་ཕུག་ལུ་བྱིན་ཏེ་འདུག ཁག་འབག་པ་གིས་ བཟོ་བཀོད་དང་ བཟོ་སྐྱུན་ དེ་ལས་ བསྟར་སྤྱོད་འབད་དེ་ ཁག་འབག་གི་དུས་ཡུན་མཐུག་བསྐྱུ་བའི་སྐབས་ གཞུང་ལུ་ཕྱིས་སྤྱོད་འབད་དགོཔ་སྤེལ་འདུག གན་ཡིག་འདི་དང་འབྲེལ་བ་ཅིན་ བཟོ་སྐྱུན་གྱི་ལཱ་དེ་ ཉིན་གྲངས་ ༡༢༠ ལས་བཀའ་ ཡུན་འགྲུལ་སྤེལ་པ་ཅིན་ ཉིན་གྲངས་ ༣༠ གི་དོན་ཚུ་བྱིན་པའི་ཤུལ་ལུ་ ཚ་མེད་གཏང་དགོཔ་ཨིན་མ་སྤེལ་འཁོད་དེ་འདུག རྒྱལ་གཞུང་ཕྱིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ ཐོག་ཚད་སྒྲིམ་མང་གི་སྐྱུ་མའའའི་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ ༡ པ་དང་ ༢ པ་གཉིས་ཚར་བཟོ་སྐྱུན་འབད་མ་ཚར་བ་ཡོད་པའི་ཤེས་རྟོགས་འབྱུང་ཡི། དེ་ཡང་ ཐོག་ཚད་སྒྲིམ་མང་གི་སྐྱུ་མའའའི་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ ༡ པ་ གི་བཟོ་སྐྱུན་འདི་ སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༧ ཟླ་ ༣ པའི་ སྤྱི་ཚེས་ ༥ དང་ ས་ཁོངས་ ༢ པ་འདི་ སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༧ ཟླ་ ༧ པའི་ སྤྱི་ཚེས་ ༢ ལུ་ མཐུག་བསྐྱུ་དགོཔ་ཨིན་རུང་ ས་ཁོངས་ ༡ པ་འདི་ ཉིན་གྲངས་ ༤༠༢ དང་ ༢ པ་འདི་ ཉིན་གྲངས་ ༡༢༢ ཡུན་འགྲུལ་ལུས་ཏེ་འདུག དེ་གཉིས་ལུ་ སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༩ ཟླ་ ༧ པའི་ སྤྱི་ཚེས་ ༣༠ ལུ་ བྱིར་འགྲུལ་གྱི་ཉེས་ཚད་ བསྐྱེམས་དུལ་ཀམ་ ༤༢༠,༠༠༠ དང་ ༣༠༠,༠༠༠ ཐོག་སྤེལ་འདུག བྱིར་འགྲུལ་གྱི་ཉེས་ཚད་ཚུ་ ལུར་སྐྱུགས་ ༣ པའི་ནང་ གསལ་སྟོན་འབད་དེ་ཡོད།

དེ་མ་ཚད་ སྤྱི་ཚེས་ ༠༤/༡༡/༢༠༡༤ གི་ ཡིག་ཡང་ TT/ID/MLCP/2018-19/152 ཚན་མ་དང་ སྤྱི་ཚེས་ ༢༤/༡༢/༢༠༡༤ གི་ ཡིག་ཡང་ MoF/DMEA/IGGD/PPP-08/652 ཚན་མའི་ཐོག་ལས་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྤེ་དང་ དུལ་ཕྱིས་ལྷན་ཁག་གི་བར་ན་གི་ཡིག་འབྲེལ་ནང་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྤེ་གིས་ དུལ་ཕྱིས་ལྷན་ཁག་ལས་ དུས་ཡུན་མར་འགྲུལ་དང་ བྱིར་འགྲུལ་གྱི་ཉེས་ཚད་ཀྱི་ཐད་བཀའ་སློབ་ལམ་སྟོན་ལེན་ཏེ་ཡོད་པ་དང་ དེ་ནང་ ཁོང་ཚུ་ གནད་དོན་དེ་ལས་བརྟེན་ མགོ་རྒྱུ་སྤེལ་ལེན་ཐོབ་བཀོད་དེ་འདུག ཨིན་རུང་ དུལ་ཕྱིས་ལྷན་ཁག་གིས་བརྟེན་ལེན་དང་ དུས་ཡུན་མར་འགྲུལ་གྱི་བདེན་ལུངས་དགོ་པའི་ནུལ་འབད་དེ་འདུག དེ་འབད་མཐུལ་ དུལ་ཕྱིས་ལྷན་ཁག་གིས་ གོ་སྐྱོད་མེད་མི་དང་ ལམ་སྟོན་ཚུ་མ་བསྐྱར་བཞག་སྤེལ་ལུས་ཡོད་པ་ལས་ བྱིར་འགྲུལ་གྱི་ཉེས་ཚད་ཚུ་ གན་ཡིག་དང་འབྲེལ་ཐོག་དགོཔ་ཨིན། ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྤེ་གིས་ལཱ་ཡུན་འགྲུལ་ལོ་ ༤ ལྷག་ཙམ་ ལུས་ཡོད་རུང་ དེ་ལུ་ ཐབས་ལམ་ག་ནི་ཡང་མ་སྟོན་པར་ ཐོག་ཚད་སྒྲིམ་མང་གི་སྐྱུ་མའའའི་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ཀྱི་ལཱ་འདི་ སྤྱི་ལོ་ ༢༠༡༩ ཟླ་ ༧ པའི་ སྤྱི་ཚེས་ ༣༠ ལུ་ འཕྲོ་མཐུད་འབད་དེ་འདུག།

དེ་འབད་མཐུལ་ ཁག་འབག་པ་དང་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྤེ་གཉིས་ཀྱིས་གན་རྒྱ་ལུ་མ་གནས་པའི་ཁར་ ལཱ་ཡུན་འགྲུལ་མངམ་ལུས་མི་ལས་བརྟེན་ ཐོག་ཚད་སྒྲིམ་མང་གི་སྐྱུ་མའའའི་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་འདི་གིས་ འོང་འབབ་ཀྱི་ཐད་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྤེ་ལུ་ རྒྱུང་གུང་ཐོག་སྤེལ་འདུག།

༤. ཐོག་ཚད་སྒྲིལ་མང་གི་སྐྱུ་མ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་། པ་ ༥༥ ན པ་ གྲུབ་ནི་ནང་ ཡུན་འགྲུང་ལུས་མི་ལས་བརྟེན་ གྲོང་གུང་ཕོག་ཡོང་པ།

གན་ཡིག་དང་ ལས་འགུལ་སྒྲིལ་ལྷན་ལུ་ཁ་གསལ་ནང་ ཐོག་ཚད་སྒྲིལ་མང་གི་སྐྱུ་མ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་། པ་འདི་ མཚུགས་བསྐྱུལ་དང་ འཕུས་སྒྲོན་དགོས་དེ་ ཐོག་དགོ་པའི་ཕབ་ཆག་ལས་ རྒྱ་ཆ་༤༥ སྒྲོན་ནི་སྤེལ་འཁོར་དེ་འདུག དེ་ལས་ རྒྱ་ཆ་༤༥ ལས་ ལོ་བསྟར་བཞིན་རྒྱ་ཆ་༩ རེ་ ཡར་སེང་འབད་དེ་ ཕབ་ཆག་གི་འཕུས་ རྒྱ་ཆ་ལས་རྒྱ་ སྒྲོན་མ་ཚར་ཚུན་ སྒྲོན་དགོས་ཨིན།

ལས་འགུལ་གྱི་ཁ་གསལ་སྒྲིལ་ལྷན་ (DPR) དང་ འབྲེལ་བ་ཅིན་ ཕབ་ཆག་གི་འཕུས་དེ་ རྟེན་གཞིའི་དབྱེ་བ་རེའི་ཕབ་ཆག་གི་འཕུས་དང་ དངུལ་སྒྲོན་གྱི་དུས་ཡུན་ཅིག་ནང་ སྐྱུ་མ་འཁོར་བཞག་སའི་མཚོན་ཐོ་གཉིས་སྐྱར་རྩིས་རྒྱབ་ཐོག་ལས་ བརྟེན་མ་ཡིན་པས། དངུལ་འབྲེལ་གྱི་གོ་སྐབས་འཆར་དང་འབྲེལ་བ་ཅིན་ ཐོག་ཚད་སྒྲིལ་མང་གི་སྐྱུ་མ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་། པ་ ༥༥ ན པ་མ་བརྩིས་བར་ ཁྲོམ་ཕྱི་ཁར་གྱི་སྐྱུ་མ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་རེ་ལས་ ལོ་བསྟར་བཞིན་དུ་ དངུལ་ཀམ་། ༡༩.༩༤༥.༤༦ འཕྲོ་བ་པའི་སྒྲོན་རྩིས་བརྟེན་ ཉེ་འདུག

ཐོག་ཚད་སྒྲིལ་མང་གི་སྐྱུ་མ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་མཚུགས་བསྐྱུལ་ཞི་འདི་ ཡུན་རིང་སྤེལ་ཡུན་འགྲུང་ལུས་མི་ལས་བརྟེན་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྤེལ་གི་འོང་འབབ་དངུལ་ཀམ་། ༤,༡༥༩,༥༡༠.༡ དེ་ཅིག་གྲོང་གུང་ཕོག་ལུག དེ་གི་རྩིས་ཁ་གསལ་འདི་ ལྷར་སྐྱགས་༤ པའི་ནང་སྒྲོན་ཉེ་ཡོད།

ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྤེལ་གིས་ M/s KCR Pvt. Ltd. ལུ་ ཕྱིར་འགྲུང་གི་ཉེས་ཆད་དང་ འོང་འབབ་གྲོང་གུང་ཕོག་མི་འདི་ བརྟེན་ས་དགོ་པའི་ཡིག་གུ་བྲིས་མི་འདི་ རྒྱལ་གཞུང་རྩིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ ཤེས་རྟོགས་འབྱུང་ཡི། ཨིན་རུང་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡༩ ཟླ་༤ པའི་སྤྱི་ཚེས་༣༠ རང་འཁོར་ཡང་ དངུལ་འབོར་ཚུ་ བསྐྱར་རྟེན་མ་འབད་བར་འདུག

༥. སྐྱུ་མ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་གྱི་འཕུས་དང་ རྒྱ་ཆ་གཞན་མི་ཚུ་ལས་ ཁྲོམ་སྤེལ་བའི་ 'བཤོ་སྐྱལ་'

M/s KCR Pvt. Ltd གིས་ གན་ཡིག་དང་ དངུལ་འབྲེལ་གོ་སྐབས་འཆར་སྐུལ་ཡོད་མི་ལྟར་ ཐོག་ཚད་སྒྲིལ་མང་གི་སྐྱུ་མ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་། པ་ ༥༥ ན པ་མ་བརྩིས་བར་ ཁྲོམ་ལམ་ཁར་མིན་པའི་སྐྱུ་མ་འཁོར་བཞག་སའི་འཕུས་འདི་དངུལ་ཀམ་། ༡༩,༩༤༥.༤༦ འོར་འཛིན་ལམ་ཁར་སྐྱུ་མ་འཁོར་བཞག་སའི་འཕུས་འདི་ དངུལ་ཀམ་། ༡༩,༥༡༥.༥༩ སྒྲོན་དགོས་བཟོ་སྤེལ་འདུག (དངུལ་ཀམ་། ༡༩,༩༤༥.༤༦ འདི་ ལོ་བསྟར་བཞིན་དུ་ རྒྱ་ཆ་༡.༥ ཡར་སེང་འགྲོ་ནི་ཨིན།)

དེ་བརྩམ་སྤེལ་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྤེལ་ནང་འཁོར་དང་ ཐོག་ཚད་སྒྲིལ་མང་གི་སྐྱུ་མ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ཕབ་ཆག་ཡོད་པའི་ས་གནས་ཕྱི་ཁར་ལུ་ སྐྱུ་མ་འཁོར་བཞག་སའི་འཕུས་བསྐྱུ་ལེན་དང་ལག་ལེན་གྱི་ལཱ་འདི་ Kuenchap Enterprise ལུ་ ཕྱིན་ཉེ་འདུག ལག་འབག་པ་རང་སེའི་རིན་དང་ འཕུས་ལག་ལེན་གྱི་ཁ་གསལ་འདི་ ལྷར་སྐྱགས་༥ པའི་ནང་སྒྲོན་ཉེ་ཡོད།

སྐྱུ་མ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་གྱི་འཕུས་བསྐྱུ་ལེན་དེ་ གནས་ཡོད་གྱི་ལག་ལེན་དང་ ལས་འགུལ་གྱི་ཁ་གསལ་སྒྲིལ་ལྷན་ རྒྱལ་གཞུང་རྩིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྤེལ་ལུ་ སྐྱུ་མ་འཁོར་བཞག་སའི་འཕུས་དང་རིན་ཚུ་ བཤོ་སྐྱལ་ཕན་འདེབས་ག་དེ་སྤེལ་འདུག་ཚུ་བརྟེན་ཞིབ་འབད་དེ་ཡོད། (སྐྱུ་མ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་འཕུས་འདི་སྐར་ཆ་༣༠ ལུ་ དངུལ་ཀམ་། ༡༠ སྒྲོན་དགོས་དང་

གཞན་སྐྱུལ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་གནས་ཚུ་མ་བཅི་བར་ རོར་འཛིན་ལམ་གྱི་སྐྱུལ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ནང་སྐར་ཆ་ ༣༠ ལུ་
 དངུལ་ཀྲམ་ ༡༥ ལེན་གསོལ་འདུག། སྐྱུལ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་འཐུས་དང་ རིན་ཚུ་ལ་གསལ་སྟེ་ ཟུར་སྐྱག་ས་ ༤ པའི་ནང་
 རྟོན་ཡོད་པ་དང་ བཟུང་སྟུང་དེ་ ཐིག་ཁྲམ་ ༢༥ པའི་ནང་རྟོན་ཏེ་ཡོད།

ཐིག་ཁྲམ་ ༢༥ པ་: DPR དང་འབྲེལ་བའི་ སབ་ཆག་གི་འཐུས་སྲོད་དགོས་དང་སྲོད་ཡོད་པའི་བཟུང་སྟུང། (དངུལ་ཀྲམ་ས་ཡ་ནང་)

ས་ཁོངས་ གྲངས་ལ།	དངུལ་འབྲེལ་གྲོས་འཆར་དང་ ལག་འབག་གན་རྒྱ་ལྟར་ ཁྲོམ་ སྟེ་ལུ་ལོ་བསྟར་སྐྱུལ་འཐུས།	DPR དང་ ལག་ལེན་ ལྟར་ ལོ་བསྟར་བསྟུ་ ལེན།	ཁྲོམ་སྟེའི་བགོ་སྐྱལ་ རྒྱ་ ཆའི་ནང།	(+,-)	ལག་འབག་པ།
༡༤༤༠	༢༠༡༤	༡༤༥༡	༡༩.༡༡%	-༡༢༥	M/s KCR Pvt. Ltd & M/s Kuenchap, Enterprise Pvt. Ltd

འབྲུང་ལྷངས་: རྒྱལ་གཞུང་རྩིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ལུ་ལྷུ།

དེ་གི་ཐང་ རྒྱལ་གཞུང་རྩིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ གཤམ་གསལ་ཚུ་ རོར་འཛིན་འབྲུང་སྟེ་ཡོད་པ་ཡིན།

༡། གོང་གི་ཐིག་ཁྲམ་ནང་གསལ་སྟེན་འབད་དོ་བཟུམ་ སྐྱུལ་འཁོར་བཞག་སའི་འཐུས་དང་རིན་ཚུ་ལས་ ལོ་བསྟར་བཞེན་ཐིམ་
 ཕུག་ཁོམ་སྟེ་ལུ་ བགོ་སྐྱལ་ རྒྱ་ཆ་ ༡༩.༡༡ (དངུལ་ཀྲམ་ས་ཡ་ ༢༠.༡༤) རྒྱུང་ཚིག་ཡིན་མ་དུ་ ལག་འབག་ཚུ་ལུ་ བགོ་སྐྱལ་
 ལོ་བསྟར་བཞེན་ཏུ་ ཚོད་དཔག་རྒྱ་ཆ་ ༢༤.༡༢ (དངུལ་ཀྲམ་ས་ཡ་ ༡༢༥) ཐོབ་སྟེ་འདུག།

ལ) ཚོང་འབྲེལ་ལས་སྐྱུ་ཚུའི་ས་ཁོངས་གྱི་གན་ཡིག་ནང་ ཐོག་ཚད་སྐྱ་མང་གི་སྐྱུལ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ཚུའི་བཟོ་སྐྱུན་
 ཡོངས་བསྟོམས་ལས་ བཟོ་སྐྱུན་འབད་ཚར་བའི་ས་ཁོངས་ཚུ་ལུ་ རྒྱ་ཆ་ ༣༠ ལས་སྐྱག་བྱིན་མ་ཚོགས་སྟེ་བཀོད་དེ་འདུག། ཡིན་
 རུང་ གན་ཡིག་དེ་ནང་ ཐོག་ཚད་སྐྱ་མང་གི་སྐྱུལ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ མ་བཅིས་བར་ ས་ཁོངས་དེ་ཚུ་ ལག་ལེན་འབབ་
 ཡོད་པའི་འཐུས་ཚུ་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྟེ་ལུ་ བགོ་སྐྱལ་འབད་ནིའི་སྐོར་ལས་ ག་ནི་ཡང་མ་ཚུད་པར་འདུག།

དེ་མ་ཚད་ གུན་གསལ་དང་ Business Bhutan དེ་ལས་ ཁྲོམ་སྟེའི་ཡོངས་འབྲེལ་འཆར་སྐོར་དང་ རྒྱ་གར་གི་Economic
 Times ཚུ་ནང་ རིན་སྐྱར་གསལ་བསྐྱགས་ ལུ་བསྐྱགས་འབད་མི་ནང་ ལས་འགུལ་གྱི་ལུ་ཚད་ཚུ་གཤམ་གསལ་ལྟར་ གསལ་
 བཀོད་འབད་དེ་འདུག།

- བཟོ་བཀོད་ བཟོ་སྐྱུན་ ལག་ལེན་དང་ ཐོག་ཚད་སྐྱ་མང་གི་སྐྱུལ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་གཉིས་རྒྱུན་སྦྱོང་འབད་ནི།
- ཁྲོམ་ལམ་ཁར་མིན་པའི་ སྐྱུལ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ ཡར་རྒྱས་དང་འཛིན་སྦྱོང་འབད་ནི། (‘‘ཁྲོམ་ལམ་ཁར་མིན་པའི་
 སྐྱུལ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་གྱི་མཐུན་རྐྱེན།’')
- ཁྲོམ་ལམ་གྱི་ས་གནས་ནང་སྐྱུལ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ ཡར་རྒྱས་དང་འཛིན་སྦྱོང་འབད་ནི། (‘‘ཁྲོམ་ལམ་སྐྱུལ་འཁོར་
 བཞག་སའི་ས་ཁོངས་’’)

ཡིན་རུང་ རྒྱལ་གཞུང་རྩིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་འབད་བ་ཅིན་ རིན་བསྐྱར་གསལ་བསྐྱགས་ནང་ལུ་ ཚོང་འབྲེལ་གྱི་ས་གོ་བཟོ་སྐྱུན་
 འབད་དི་དང་ ལག་ལེན་འབབ་ནིའི་སྐོར་ལས་ འཁོད་དེ་མེད་པ་ཡིན་རུང་ ཐོག་ཚད་སྐྱ་མང་གི་སྐྱུལ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་གནས་བཟོ་

སྐྱུན་འབད་ཡོད་ས་ལས་ ཚོང་འབྲེལ་དོན་ལུ་ རྒྱ་ཚུ་ ༢༠ ཚུན་ བཟོ་སྐྱུན་འབད་ཚོག་མི་དེ་ ལག་འབག་གི་ལཱ་དེ་ཕྱིར་སྤོང་འབད་དེ་ ལག་འབག་ཐོབ་ཡོད་མི་ M/s KCR Pvt. Ltd. དང་གཅིག་ཁར་ གན་ཡིག་བཟོ་བའི་སྐབས་འབྲུང་སྟེ་འདུག

སྤྱི་ལོ་༢༠༡༤ སྤྱི་ཟླ་༥ པའི་ཚེས་༢ གི་ཡིག་ཨང་ TT/IFC/Thimphu Parking Project/Gen/01/2013-2014/4082 ཚན་མ་ལྟར་ རིན་བཀོད་ཡིག་ཆ་ལེགས་བཅོས་འདི་ཕྱིར་སྤོང་འབད་མཉམ་ ཚོང་འབྲེལ་ས་གོ་རྒྱ་ཚུ་ ༢༠ འདི་ཡང་ རྒྱ་དེ་འདུག ཨིན་ རུང་ ལེགས་བཅོས་འདི་ དབང་ཚད་ཚན་གྱི་དབང་འཛིན་ཚུ་ལས་ གནང་བ་མེད་པར་ཨིན་མ་དང་ རིན་བཀོད་པ་རྒྱ་དང་བསྐྱུན་གྲོས་ འབད་དེ་ ཐོག་ཚད་སྐྱ་མང་གི་སྐྱུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ནང་ ཚོང་འབྲེལ་ས་གོ་རྒྱ་ཚུ་ ༢༠ ཨིན་ཟེར་མི་འདི་ ཡིག་ཐོ་བཀོད་དེ་ མིན་འདུག ཚུམ་ཞིབ་དུས་མཚམས་ ༢༠༡༥-༢༠༡༧ འགབ་ཡོད་པའི་ (ཚུམ་ཞིབ་དོན་རྟགས་ཨང་: ༡༥༥༥༧) ཚན་མའི་ཐོག་ལས་ ཕྱིར་ སྤོང་འབད་ཡོད་པའི་ ཚུམ་ཞིབ་སྐྱུན་ལུ་ནང་ཡང་ ཚོང་འབྲེལ་ས་གོ་བརྒྱ་ཚུ་ ༢༠ དེ་ ལཱ་གི་བྱུང་ཚད་ནང་ རྒྱ་དེ་མེད་པའི་ཤེས་རྟོགས་ འབྲུང་ཡི།

དེ་མ་ཚད་ ཐོག་ཚད་སྐྱ་མང་གི་སྐྱུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་, པ་དང་༢ པ་གིས་ སྤོང་དབང་ལག་བྱེར་འདི་ཡང་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡༧ སྤྱི་ཟླ་༧ པའི་ཚེས་༡༤ དང་ སྤྱི་ལོ་༢༠༡༧ སྤྱི་ཟླ་༧ པའི་ཚེས་༢༡ ལུ་ སྤོང་དེ་འདུག ཨིན་རུང་ ཐོག་ཚད་སྐྱ་མང་གི་སྐྱུམ་འཁོར་ བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ཀྱི་བཟོ་སྐྱུན་ཚུམ་སྤོང་ལེན་དང་ ཞིབ་དཔྱད་སྐྱུན་ལུ་ཚུ་མིན་འདུག དེ་མ་ཚད་ ཚོང་འབྲེལ་ས་གོ་བཟོ་བའི་ ལྷ་གར་ ཁང་ཁང་ ལ་སོགས་པ་ག་ཅི་གི་དོན་ལུ་ཨིན་ན་ དུངས་གསལ་མིན་འདུག ཚུམ་ཞིབ་སྟེ་ཚན་གྱིས་ ཐོག་ཚད་སྐྱ་མང་གི་སྐྱུམ་ འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་, པའི་ནང་ ཟུང་ཡོད་པ་དེས་གཏན་ཨིན་པའི་ཤེས་རྟོགས་འབྲུང་ཡི།

དེ་བཟུམ་མའི་སྐྱུམ་འཁོར་བཞག་པའི་འབྲུས་དང་ཚོང་འབྲེལ་ས་གོ་རྒྱ་ཚུ་ལས་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྟེ་གིས་འོང་འབབ་ས་ཡ་སྟེ་གྱོང་གུད་པོག་ སྟེ་འདུག དེ་མ་ཚད་ དབང་ཚད་ཚན་གྱི་དབང་འཛིན་ཚུ་ལས་གནང་བ་མེད་པར་ མཐའ་མཚུག་ལུ་ གནང་དོན་ལ་སྐོང་ ཕྱིར་སྤོང་ འབད་མི་དེ་གིས་ དང་འདོད་བསྐྱེད་དེ་ཡོད་པའི་རིན་བཀོད་པ་རྒྱ་ལུ་ བན་དོན་ཚུ་ ཐོབ་ནི་ལས་ཚད་འཛིན་འབད་དེ་གོ་སྐབས་ དམིགས་བསལ་གྱི་ཐོབ་དབང་ཚན་གྱི་རིན་བཀོད་པ་རྒྱ་འགྲོ་ནི་ཨིན་མ་ལས་ དེ་ ཉ་ཅང་གིས་ཚུལ་མཐུན་དང་ ལུགས་མཐུན་མེན་མ་ ཨིན།

༤. ཅ་ཆས་ཐོ་གཞུང་མེད་པ་དང་ སྐྱུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ཚུའི་གནས་སྤྱད་ཤོ་མཚུངས་མེད་པ།

ཅ་ཆས་ཐོ་གཞུང་འདི་གིས་ འཆར་གཞི་ལེགས་ཤོམ་བཟོ་སྟེ་ གོས་ཚོད་བཅུམས་ནིའི་གཙོ་བོ་དུང་ ཁོམ་ལམ་གསར་པ་དང་ ལ་སྐོང་ གོས་ཐག་བཅད་ནི་ དེ་མ་ཚད་ མ་དངུལ་རྒྱུན་སྐྱོང་འབད་ནི་དང་ བཟོ་སྐྱུན་གསར་པ་གྱི་དོན་ལུ་ འོས་འབབ་ལཱ་པའི་གོས་ཐག་ཚོད་ བེ་དང་ འཆར་གཞི་ཚུ་ གསར་བཟོ་འབད་ནི་ལུ་ ཕན་ཐོགས་ནི་ཨིན།

ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྟེ་ལུ་ ཁོམ་ལམ་དང་རྒྱ་ལམ་ དེ་ལས་ སྐྱུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ཚུའི་ཐོ་བཀོད་(ཅ་ཆས་ཐོ་གཞུང་) ལེགས་ ཤོམ་མིན་འདུག ད་ལྟོ་ཚུན་ ལག་ལེན་འབབ་ཡོད་པའི་གནས་སྤྱད་ཚུ་ འགོ་བཙུགས་མཚམས་མེད་པའི་ཁར་ དུས་མཐུན་ཡང་མིན་ འདུག གཞི་རྟེན་སྟེ་ཚན་གྱིས་ཚུམ་ཞིབ་སྟེ་ཚན་ལུ་བྱིན་མི་ སྐྱུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ལ་གསལ་དང་ ཐིག་ཁམ་ནང་འཁོད་ཡོད་ མི་ ལག་འབག་པ་གིས་བྱིན་མི་འབྲུས་ཀྱི་ལ་གསལ་གཉིས་ཤོ་མཚུངས་མིན་འདུག ཁོམ་ལམ་དང་ སྐྱུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ དེ་ལས་ རྒྱ་ལམ་གྱི་གནས་སྤྱད་ཚུ་ འོག་གི་ཐིག་ཁམ་ནང་སྟོན་ཏེ་ཡོད།

ཐིག་ལྷན་པ་: ལྷོ་ལམ་དང་ ལྷོ་ལམ་འཛིན་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ དེ་ལས་ ཀྱང་ལམ་གྱི་གནས་སྤྱད།

འཛིན་ལམ་གྱི་དབྱེ་བ།	སྤྱི་ལོ།			ཡར་མེད།	དབྱ་གསོ།
འཛིན་ལམ་རྩི་ནག་(KM)	༢༠༡༥	༢༠༡༧	༢༠༡༩	༩༧ KM	
	༢༤༩ KM	༢༧༠ KM			
མི་དམངས་སྤྱི་འཛིན་བཞག་ས། (གྲངས་)			༢༥༩༩		གནས་སྤྱད་འགོ་བཙུགས་མཚམས་མེད་པ།
གྲྭ་འཛིན་བཞག་ས། (གྲངས་)			༤༤		གནས་སྤྱད་འགོ་བཙུགས་མཚམས་མེད་པ།
ཀྱང་ལམ།					གནས་སྤྱད་མེད་པ།

འབྱུང་ཁུངས་: ལམ་དང་ཟམ་ལས་ཚན་ གཞི་རྟེན་སྡེ་ཚན་ ཐིམ་ཕུག་ལྷོ་ལམ་གྱི།

སྤྱི་འཛིན་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ཀྱི་གནས་སྤྱད་ཚུ་ ཐ་དད་དང་ཉན་ཉན་མེད་མི་ལུ་བརྟེན་ ཐིམ་ཕུག་ལྷོ་ལམ་གྱི་གིས་ཐོབ་ནི་ཡོད་པའི་ འོང་འབབ་གྲོང་གུང་ཐོག་ཡོད་མི་འདི་ ཐིག་ལྷན་པ་ པའི་ནང་ གསལ་སྟོན་འབད་དེ་ཡོད།

ཐིག་ལྷན་པ་: ལྷོ་ལམ་འཛིན་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་དང་ ཐོབ་ནི་ཡོད་པའི་འོང་འབབ་ཀྱི་ལྷན་པར།

སྤྱི་འཛིན་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ཀྱི་གྲངས། (ཅ་ཆས་ཐོ་གཞུང་)	ཕྱི་ལམ་སྡེ་ཚན་ ལྷན་ ཁག་འབག་པ་ གི་BOQ དང་ གྲྭ་འབྲུམ་ཁ་གསལ།	ལྷན་པར།	ལྷོ་ལམ་དཔྱ་སྟོན་མས་ཤོང་ཚད་	ཡོངས་བསྟོར་མས། (ལྷོ་ལམ་བཞིན་)	ཡོངས་བསྟོར་མས། (ལོ་བསྟར་བཞིན་)	
༥༩༥	༤༤༧	༤༤	༢༧༠༠	༢༩༧,༤༠༠.༠༠	༢,༤༥༡,༩༠༠.༠༠	M/s Kuenchap Enterprise, Thimphu
༡༡༡༩	༡༠༡༩	༡༠༥	༢༥༧༩	༢༧༠,༠༤༠.༠༠	༣,༩༤༠,༧༩༠.༠༠	M/s KCR Pvt. Ltd. Thimphu
བསྟོར་མས།				༥༠༧,༤༤༠.༠༠	༦,༣༩༢,༦༩༠.༠༠	

འབྱུང་ཁུངས་: ལྷོ་ལམ་ལྷན་པར་ཕྱི་ལམ་འཛིན་བཞག་གི་ལྷན་པར།

ལྷོ་ལམ་འཛིན་བཞག་གི་ལམ་གསལ་ཚུ་ འོག་ལུ་བཀོད་དེ་ཡོད།

- གན་ཡིག་གི་ཡིག་ཆས་ཚུ་ག་སྤྱི་ག་འབད་བའི་སྐབས་གཞུང་དང་སྤྱི་འཛིན་མཉམ་འབྲེལ་གྱི་སྲིད་བྱུས་དེ་ བཅུམས་ པའི་ བསྐྱར་ཡིན་མ་ལས་ འབྲེལ་གཏུགས་འབད་མ་ཚུགས།
- ས་ཆ་ཐོ་བཀོད་ཀྱི་དོན་ལུ་ ལྷོ་ལམ་བཅས་འགོ་དོ་ཡོད་པ་ལས་ ལྷོ་ལམ་ས་ཆ་ལྷན་ཚོགས་ནང་ ས་ཆ་ཐོག་བཀོད་ འབད་མ་ཚུགས།
- ཡིག་ཆ་ཚུ་IFC གིས་ལྷོ་ལམ་འཛིན་བཞག་དོ་ཡོད་པ་དང་ ལྷོ་ལམ་གྱི་ ལྷོ་ལམ་དང་ཡིག་ཆ་ཚུ་ དབྱ་ཐོ་བཞག་ནི་དོན་ལུ་ ལས་བྱེད་པ་ལངས་སྡེ་ཡོད་པའི་དམིགས་བསལ་གྱི་སྡེ་ཚན་ཅིག་མེད་པ་ཨིན།
- ལྷོ་ལམ་ལམ་ལངས་ལུ་ འདི་བཅུམས་མའི་ལས་འགུལ་དེ་ འགོ་ཐོག་དང་པ་ཨིན་མ་ལས་ ལྷོ་ལམ་གྱི་ བསྟོར་སྤྱོད་འབད་ནི་དེ་ ཉམས་སྦྱོང་མེད་པ་ཨིན།

༥. FDI ཚོང་རོགས་ཚུ་གིས་ འེ་སྤལ་ལས་འོ་ལར་ སྐྱེལ་མ་ཚུ་གས་མི་དང་ བཟོ་བཀོད་བསྐྱར་བཙམ་སོང་སྟེ་ ལྷགས་དང་ ཕྱི་སའི་ཚད་ཚུ་ ཡར་སེང་འབད་དགོཔ་འཐོན་མི་ལས་བརྟེན་ ལཱ་ཚུ་ཡུན་འགྲངས་ལུས་ཡོད་པ་ཨིན།
༦. ལས་འགྲུལ་མཐུག་བསྐྱེད་མི་ལས་འཆར་ཡུན་འགྲངས་ལུས་མི་འདི་ རིན་གོང་ཡར་སེང་དང་ མ་དངུལ་འབྲེལ་མ་འཐོབ་ པར་ལཱ་ཁག་གཏང་མི་ དེ་ལས་ FDI ཚོང་རོགས་ཚུ་ ཕྱིར་འཐོན་འགྲོ་མི་ལས་བརྟེན་ཨིན།
༧. སྤྱི་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ཀྱི་མཐུན་ཁྱེན་ཚུ་ རེ་འདོད་བསྐྱེད་པ་བཞིན་དུ་ སྤྱི་འཁོར་བཞག་མི་གནམ་མེད་ས་མེད་ ཉུང་དགས་སྟེ་ བཀོལ་སྤྱོད་འབད་མ་ཚུ་གས་པར་ལུས་ཏེ་ཡོད་མི་ལས་བརྟེན་ ཉེས་བྱ་དང་ཉེས་ཆད་ཚུ་ཕྱིས་འགྲིག་འབད་ མ་ཚུ་གས།

ལེབ་ལྷན་པ་: གྲོས་འདེབས།

རྒྱལ་གཞུང་རྩིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་འབྲེལ་བའི་ རྩིས་ཞིབ་ཀྱི་ཞིབ་རྟོག་ཚུ་དང་ ཉེ་མའི་རྩིས་ཞིབ་སྟན་ལུ་ཚུ་ དབྱེ་ཞིབ་འབད་མི་ལུ་གཞི་བཞག་སྟེ་ གྲོས་འདེབས་བཀོད་དེ་ཡོད་པ་ད་ དེ་ཡང་ ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་ནང་ འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་དང་འབྲེལ་བའི་ གཞི་ལེན་མར་ཕབ་དང་ འཛོན་ཐངས་དང་ དོན་སྤྲོད་ཅན་འོང་ཐབས་རྒྱུ་མ་ཅིག་ལུ་ དམིགས་ཏེ་མིན་པར་ རྒྱལ་ཁབ་ནང་ དེ་འབྲེལ་གྱི་འཆར་གཞི་གཞི་བཞག་བཟུམ་བཞིན་ཡོད་མི་ཚུ་ལུ་ དོན་དམ་གྱི་ལམ་སྟོན་དང་ ཅུས་ ཐོག་ལུ་གཞི་བཟུགས་འབད་ཚུགས་ནི་ལུ་ དམིགས་ཏེ་ཨིན། གྲོས་འདེབས་ཚུ་ འོག་ལུ་བཀོད་མི་ལྟར་ཨིན།

༤.༡ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཟུགས་ཀྱི་དོན་ལུ་ གཞུང་གི་ཁ་ཐུག་ལས་ གཞུག་སྡེའི་གཞི་བཀོད་ཁ་གསལ་ བཟོ་དགོཔ།

ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་དང་འབྲེལ་བའི་ འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་གཞི་བཟུགས་གཞུག་སྡེའི་གཞི་བཀོད་ བྱེ་བྲག་ཏུ་ཡང་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་ བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཟུགས་ཀྱི་འབྲེལ་ཡོད་ ཁྲིམས་ལུགས་ཚུ་ ཉིང་སང་ས་བཟོ་དགོཔ་དང་ གཞི་བཀོད་ཚུ་ལེགས་ཤོམ་སྟེ་ གཞི་བཟུགས་འབད་དགོཔ་འདུག ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་ཀྱི་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ཐད་ཏུ་ མགུ་འཐོམ་དགོ་པའི་གནད་དོན་གཙོ་བོ་ གཞུག་སྡེའི་གཞུང་སྲོལ་གཞི་བཀོད་མིན་པར་ དེ་ནང་འབྲེལ་བ་ཡོད་པའི་ལས་སྡེ་ཚུ་ གཅིག་གིས་གཅིག་ལུ་ བར་དོན་དང་སྟན་ལུ་ དེ་ ལས་ལྟ་རྟོག་ལ་སོགས་པའི་བྱ་རིམ་ཚུ་ནང་ མཉམ་འབྲེལ་ལེགས་ཤོམ་མེད་མི་ལས་བརྟེན་ཨིན་པས། ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ ཨམ་ནང་ ཝོར་འབྲེལ་བྱུང་མི་ཚུ་ལ་ལུ་ཅིག་ ཁོམ་སྟེ་གཞན་ཚུ་ནང་ གཞི་བཟུགས་ཀྱི་འཆར་གཞི་འབད་ ལག་ལེན་འཐབ་སྟེ་འདུག དེ་འབད་ཐ་ལས་བརྟེན་ རྒྱལ་གཞུང་རྩིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ གཞུང་ལུ་ གྲོས་འདེབས་སུ་འདོམ་ཏེ་ཡང་།

༡. ད་ལྟོ་གཞི་བཟུགས་འབད་ཡོད་པའི་ གོང་འཕེལ་གྱི་འཆར་གཞི་ཚུ་ བཙོམ་ཐབས་མེད་པའི་སྐྱོན་ཆགས་མར་ཕབ་འབད་ནིའི་ དོན་ལུ་ གནམ་སྟོང་འཆར་གཞིའི་དབྱེད་ཡིག་གང་མཚུགས་བཟོ་དགོཔ་འདུག།
༢. ཁོམ་སྡེའི་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་གཞུག་སྡེའི་གཞི་བཀོད་ཚུ་ བར་དོན་གྱི་ཐབས་བྱས་འོས་ལཱ་དང་གསལ་ཏྲུག་ཏྲེ་ དབྱེ་བ་སྟེ་ཐོག་ལས་ཡར་འབྲེལ་དང་ འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྡེ་ཚུ་ལུ་ ལས་དོན་ཚུ་ཅུས་ཐོག་སྟན་ལུ་འབད་དགོཔ་ དེ་ལས་ འགན་ ལུར་ལཱ་པའི་ལས་སྡེ་ཚུ་གིས་ རྩིས་ཞིབ་དང་བསྐྱར་ཞིབ་འབད་ཐོག་ལས་ ཅུས་ཐོག་ལྟ་རྟོག་འབད་ནི་ཚུ་ཨིན་པས།

དེ་བཟུམ་ དང་ལེན་འབད་མི་འདི་གིས་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཟུགས་ནང་རྒྱུ་མ་ཅིག་ ཕན་ཐོགས་བྱུང་ནི་མིན་ པར་ རྒྱལ་ཁབ་ནང་ལུ་ གོང་འཕེལ་གྱི་འཆར་གཞི་གཞི་བཟུགས་འབད་ཡོད་མི་ཚུ་དང་ གོང་འཕེལ་འཆར་གཞི་བཟོ་བའི་བསྐྱར་ཡོད་ མི་ཚུ་གར་ནང་ ཕན་ཐོགས་བྱུང་འོང།

༤.༢ གཞུང་གིས་ ཁོམ་སྡེ་དང་འབྲེལ་བའི་གྲོས་ཚེད་བཟོ་ནི་ནང་ ཁེ་སྲོལ་ལྟན་མི་མངམ་སྟེ་གྲུལ་གཏྲོགས་འབད་དགོཔ།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་ ཁོམ་སྡེ་གཞན་ཚུ་གོང་འཕེལ་དང་འབྲེལ་བའི་གནད་དོན་ཚུ་ ལེགས་ཤོམ་སྟེ་གཞི་བཟུགས་ འབད་ནིའི་དོན་ལུ་ ཁེ་སྲོལ་ལྟན་མི་ཚུ་ ལེགས་ཤོམ་སྟེ་གྲུལ་གཏྲོགས་འབད་དགོཔ་འདུག དེ་ཡང་ ཁེ་སྲོལ་ཅན་གྱི་ཁེ་སྲོལ་ལྟན་མི་ཚུ་ མང་ཤོས་ཅིག་ གོང་འཕེལ་གྱི་འཆར་གཞི་ གཞི་བཟུགས་མཐར་འཁྲོལ་ཅན་བྱུང་ནི་ནང་ ཕན་ཐོགས་སྐྱོམ་བྱུང་ཐབས་ལུ་ གལ་ཅན་

ཅང་ཚ་ཡིན། ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་ཀྱི་འཆར་གཞིའི་ཐང་ཁར་ལྟོད་པ་དང་། འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྡེ་གཙོ་བོ་རང་། སའི་ཚོ་བདག་ཚུ་དང་། ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་ནང་སྔོན་མི་ཚུ་ཡིན་པས། ཡིན་རུང་། ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་ནང་། ཁེ་སྲོང་ལྷན་མི་དེ་ཚུ་གོ་རེ་ རོ་ཚབ་སྡེ་གཡེ་གཏོགས་འབད་དེ་ མིན་འདུག།

དེ་འབད་མ་ལས་ རྒྱལ་གཞུང་ཕྱི་ཕྱོད་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ བསམ་འཆར་ལས་འབད་བ་ཅིན་ ཁྲོམ་སྡེ་ཚོགས་སྡེ་འདི་ ཁྲོམ་སྡེ་གོང་ འཕེལ་གྱི་གནད་དོན་གར་དང་འབྲེལ་བའི་ གྲོས་ཐག་ཚེད་མི་འདུས་ཚོགས་མཐོ་ཤོས་ཅིག་ཡིན་མ་ལས་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་ནང་སྔོན་མི་ཚུ་ ཡོངས་ཚོགས་སྡེ་གཡེ་གཏོགས་འབད་དགོཔ་འདུག། ས་ཁོངས་གཞི་ཆགས་ཀྱི་འཆར་གཞི་གཞི་བཅུགས་དང་འབྲེལ་བའི་གནད་དོན་ ནང་། ཁེ་སྲོང་ལྷན་མི་ཚུ་ ཡོངས་ཚོགས་སྡེ་གཡེ་གཏོགས་འབད་ཐབས་ལུ་ འབྲེལ་ཡོད་ལྷན་ཁག་གིས་ དེ་འབྲེལ་གྱི་གནད་དོན་ཚུ་ གཞུང་ལུ་སྟན་ལུ་ཕུལ་གནང་བེད་ལུ་ཉི་ཡིན།

༤.༣ ཞབས་ཏོགས་ལྷན་ཁག་དང་ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་གིས་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་། གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་ གཞི་ནང་ བསྐྱར་ཞིབ་ཡོངས་ཚོགས་འབད་དགོཔ།

སྟན་ལུ་འདི་ནང་ མདོན་གསལ་བྱུང་མི་གནད་དོན་ཚུ་ལས་ ཤེས་རྟོགས་བྱུང་དོ་བཟུམ་ ད་ལྟོ་དབྱེ་ཞིབ་འབད་ཚུགས་པར་ལཱ་ཁག་ཡོད་ པའི་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཅུགས་འབད་བའི་དུས་མཚམས་ནང་ བོར་འཁྲུལ་བྱུང་བའི་གནད་དོན་རོ་མ་རང་ དུས་ཐོག་ལུ་ བསྐྱར་ཞིབ་མ་འབད་བའི་སྐྱོན་དང་ ལས་དོན་དང་ལས་སྡེ་ དེ་ལས་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་ཀྱི་འཆར་གཞིའི་ཡིག་ཆ་དང་ དེ་འབྲེལ་གྱི་སྒྲིག་གཞི་ཚུ་ ཕྱི་ཕྱོད་དང་བསྐྱར་ཞིབ་མ་འབད་མི་བརྟེན་ཡིན་པས། དེ་མ་ཚད་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ དང་འབྲེལ་བའི་ ཚབས་ཚན་གྱི་གནད་དོན་ཡང་། རྒྱུ་དབྱེ་དབྱུད་འབད་མི་ནང་ བོར་འཁྲུལ་ལུགས་ཡོད་པ་ལས་ འདི་འཕྲོ་ལས་དཀའ་ དལ་ཚུ་ མ་བསལ་བར་བཞག་པ་ཅིན་ དུས་མ་འོངས་པར་ ཉེན་ཁ་སྐྱོམ་བྱུང་སྲིད་ནི་ཡིན་པས།

དེ་གིས་འབད་ འོག་གི་གྲོས་འདེབས་ཚུ་བཀོད་དེ་ཡོད།

༡. ཞབས་ཏོགས་ལྷན་ཁག་དང་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་གཏེས་ཀྱིས་ འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྡེ་ཚུ་དང་གཅིག་ཁར་མཉམ་འབྲེལ་གྱི་ཐོག་ལས་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་། གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་གི་ཐོག་ལུ་ བསྐྱར་ཞིབ་ཡོངས་ཚོགས་སྡེ་ འགོ་ འདྲན་འཐབ་སྟེ་ དེ་འབྲེལ་གྱི་ཁྲིམས་མཐུན་ངེས་ལེན་འབད་དགོཔ་ཡོད་པའི་གྲོས་འཆར་བཀོད་ནི་ཡིན།
༢. གོང་འཕེལ་དམ་འཛིན་སྒྲིག་གཞི་ལ་སོགས་པའི་ འབྲེལ་ཡོད་བཅའ་ཡིག་དང་སྒྲིག་གཞི་དང་ གཡེ་གནད་ཆེ་བའི་སྒྲིག་གཞི་ གཞན་ དཔེར་ན་ “འདྲན་སྐྱོན་བཅའ་ཡིག” (Lift Rules) དང་ “དབང་པོ་སྐྱོན་ཚན་དང་འབྲེལ་བའི་བཟོ་སྐྱོན་གྱི་ ལམ་སྟོན་” ཚུ་གར་ གཅིག་མཚུངས་སྟེ་གཞི་བཅུགས་འབད་དགོཔ་འདུག།
༣. ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་དང་འབྲེལ་བའི་ དོན་དམ་ཚན་གྱི་རྒྱུ་དབྱེ་དབྱུད་འདི་གིས་ ཆ་འཛོག་འབད་ཡོད་ པའི་གོང་འཕེལ་གྱི་ལས་དོན་ཚུ་ བོར་བཅོས་འབད་ནི་ལུ་དམིགས་ཏེ་ཡོད།

༤.༤ ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་དང་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་གཉིས་མཉམ་འབྲེལ་གྱི་ཐོག་ལས་ ཁོང་རའི་ནང་འཁོད་གྱི་འབྲེལ་མཐུན་སྦྲིད་
སྦྲིད་བཟོ་དགོས།

སྤྱི་ལུ་འདི་ནང་བཀོད་དེ་ཡོད་མི་ ཕྱིས་ཞིབ་གྱི་ཞིབ་རྟོག་ཚུ་ལས་ ཤེས་རྟོགས་བྱུང་དོ་བཟུམ་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་
འདི་ དོན་སྦྱོར་ཅན་སྡེ་གཞི་བཅུགས་འབད་ནི་ནང་ བར་ཚད་རྒྱབ་མི་གནད་དོན་ཚུ་མང་ཤོས་རང་ འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྡེ་ བྱེ་བྲག་ཏུ་
གཙོ་ཆེ་བའི་འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྡེ་ཚུ་གི་བར་ན་ མཉམ་འབྲེལ་ལེགས་ཤོམ་མེད་པ་ལས་བརྟེན་བྱུང་ལུག་ རྒྱ་མཚན་དེ་ལས་བརྟེན་ ཞབས་
ཏྲིག་ལྷན་ཁག་དང་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་གཉིས་ཀྱི་བར་ན་ བརྒྱུད་འབྲེལ་དང་མཉམ་འབྲེལ་སྦྲིད་སྦྲིད་བཟོ་དགོས་འདི་ གལ་གནད་ཅན་
ཨིན་པས། དེ་གིས་འབད་ ཕྱིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ འོག་གི་ཐབས་ལམ་ཚུ་ གཞི་བཅུགས་འབད་དགོ་པའི་ གྲོས་འདེབས་ཕུལ་
ནི་ཨིན།

1. ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་དང་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་གཉིས་ཀྱི་བར་ན་ བརྒྱུད་འབྲེལ་དང་མཉམ་འབྲེལ་སྦྲིད་སྦྲིད་བཟོ་ནི་དོན་ལུ་
གོ་བདེ་གི་ཆིངས་ཡིག་གཅིག་དགོས་འདུག།
2. ཁྲོམ་སྡེ་གོང་འཕེལ་གྱི་འཆར་གཞི་ནང་ གོང་འཕེལ་དང་གཞི་བཅུགས་འབད་ནི་འི་བྱ་སྤོའི་རིམ་པ་ཚུ་ ཉིང་སང་སང་དགོས་
འདུག དེ་བཟུམ་མའི་བྱ་སྤོའི་རིམ་པ་ཚུ་ ཁྲོམ་སྡེ་གོང་འཕེལ་འཆར་གཞི་འི་ འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྡེ་ག་ར་ གལ་གཏོགས་འབད་
ཐོག་ལས་ བཟོ་དགོ་པའི་གྲོས་འཆར་བཀོད་ནི་ཨིན།
3. ལྷན་ཁག་དང་ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་གཉིས་ཀྱིས་ ཆ་འཛིག་འབད་ཚར་བའི་འཆར་གཞི་འདི་ནང་ བརྒྱུད་བཅོས་རེ་འབད་དགོ་
པའི་གནད་དོན་རེ་འཐོན་པ་ཅིན་ ལུད་རིག་གི་དབྱེ་ཞིབ་ལེགས་ཤོམ་སྡེ་འགོ་འདྲེན་འཐབ་ནི་དོན་ལུ་ ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་
དང་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་གཉིས་ཀྱི་ནང་ལས་ འབྲེལ་ཡོད་འགན་འཛིན་པ་ཚུ་ གལ་གཏོགས་འབད་དེ་ ལུད་རིག་ཚོགས་ཚུང་
གཅིག་བཟོ་དགོས་འདུག།

༤.༥ ཡིག་ཆ་ལེགས་ཤོམ་རྒྱུན་སྦྲིད་འཐབ་ནི་དང་ དོན་སྦྱོར་ཅན་གྱི་ལྷ་རྟོག་གཞི་བཅུགས་འབད་དགོས།

ད་ལྟོ་འི་གནས་སྐབས་ནང་ འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྡེ་ཚུ་ནང་ སྤྱི་ལུ་དང་ལྷ་རྟོག་གི་ལམ་ལུགས་ཚུ་ ཡིག་ཆ་རྒྱུན་སྦྲིད་འཐབ་ཐངས་ལས་
འགོ་བཟུང་ ལེགས་ཤོམ་མེད་པ་མ་ཚད་ ལྷ་བཀོད་འབད་ནི་འི་ཐབས་ཤེས་ཡང་མ་བརྟེན་པས། དེ་ལུ་ ཕྱིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་
གཤམ་གསལ་གྱི་གྲོས་འདེབས་ཚུ་ཕུལ་ནི་ཨིན།

1. ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་འདི་ ཁྲོམ་སྡེ་འི་གནད་དོན་དང་འབྲེལ་བའི་ ལྷ་རྟོག་གི་འདུས་ཚོགས་གཅིག་ཨིན་མ་ལས་ ས་གནས་
གཞུང་གི་བཅའ་ཁྲིམས་ཀྱི་དགོངས་དོན་དང་འབྲེལ་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་གིས་ དུས་ཐོག་དང་ དུས་མཚམས་ཀྱི་ཕྱིས་ཞིབ་
འཆར་གཞི་ཚུ་ འགོ་འདྲེན་འཐབ་དགོས་འདུག།
2. ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་གིས་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གི་དོན་ལུ་རྒྱུང་མ་ཅིག་མིན་པར་ གནམ་སྤོང་གི་འཆར་
གཞི་བཅུམ་པའི་བསྐྱང་ཡོད་མི་ཚུ་གི་རའི་དོན་ལུ་ ཡིག་ཆ་རྒྱུན་སྦྲིད་འཐབ་ཐངས་ཀྱི་ལམ་ལུགས་ཀྱི་ཚད་གཞི་གཅིག་ གཞི་
བཅུགས་འབད་དགོས་འདུག།

༤.༦ ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་དང་ཐིམ་ཕུག་ཁོམ་སྡེ་གིས་ གོང་འཕེལ་གྱི་ལས་སྒྲུ་ཚུ་ ཏུས་ཐོག་ལུ་འབད་ནི་དོན་ལུ་ ཐོན་སྐྱེད་
དགོས་མཁོ་འཛིན་ཚུ་བཏོན་འགོ་འདྲེན་འཐབ་དགོས།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ལ་སོགས་པའི་ གནམ་སྟོང་འཆར་གཞི་ གཞི་བཙུགས་ཀྱི་འགན་དབང་དང་ འགན་དབང་གྲུབ་
ནི་དོན་ལུ་ ལས་སྡེ་ཚུ་ནང་ ཐོན་སྐྱེད་སྤོང་མི་གཉིས་ཀྱི་བར་ན་ རྟགས་མི་མཐུན་པས། རྒྱལ་གཞུང་ཚུ་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་
ཡིག་ཆ་དང་བརྟེན་ཚུ་ཐོབ་མ་ཚུགས་པ་ལས་ དབྱེ་ཞིབ་མཐིམ་ཕྱིན་སྡེ་འབད་མ་ཚུགས་རུང་ མི་སྟོབས་དང་མ་དདུལ་གྱི་ཐོན་སྐྱེད་
ལངས་མེད་པ་ལས་བརྟེན་ གོང་འཕེལ་འཆར་གཞི་འཛིན་ལས་སྒྲུ་ཚུ་ གཞི་བཙུགས་འབད་ནི་ནང་ བར་ཚད་སྟོན་བྱུང་ཡོད་པའི་ ཤེས་
རྟོགས་བྱུང་ཡི། དེ་བཟུམ་མའི་བར་ཚད་ལས་བརྟེན་ ལཱ་འགན་དང་ འགན་འཁུར་ཚུ་འབག་ནི་ནང་ ཚད་སྟོན་བྱུང་ཡོད་པ་མ་ཚད་ མ་
དདུལ་མེད་མི་ལས་བརྟེན་ ཟད་སོང་ཐེབས་དང་ ཏུས་ཚོད་ཐེབས་གནས་ནི་དང་ ལས་ཚན་ལ་ལུ་ཅིག་གི་ནང་ ལྷ་མང་གི་འགན་ཁག་
འབག་དགོས་འཐོན་ཏེ་འདུག དེ་མ་ཚད་ དེ་བཟུམ་མའི་འོ་འཁྲུལ་དང་ རོགས་པ་བྱུང་མི་འདི་ ཐོན་སྐྱེད་ལངས་མེད་མི་ལས་བརྟེན་
ཨིན་ན་ ཡང་ན་ འཛོལ་ཐང་མེད་མི་ལས་བརྟེན་ཨིན་ན་ བརྟག་ཞིབ་འབད་མ་ཚུགས།

དེ་གིས་སྡེ་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཙུགས་ནང་ འགན་ཁག་ཅན་གྱི་ ལས་སྡེ་གཙོ་བོ་ཚུ་མཉམ་འབྲེལ་ཐོག་ལས་
དགོས་མཁོ་འཛིན་ཚུ་བཏོན་འགོ་འདྲེན་འཐབ་དགོས་འདུག་ཟེར་ རྒྱལ་གཞུང་ཚུ་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ གོས་འདེབས་ཕུལ་ནི་ཨིན།

༤.༧ ཐ་དད་ཀྱི་གནད་དོན་ཚུ་ལུ་ བསྐྱར་ཞིབ་འབད་དེ་ འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྡེ་ཚུ་ལུ་ ཁྲིམས་མཐུན་ངེས་ལེན་གྱི་དོན་ལུ་ ལྷན་ཁུ་
འབད་དགོས།

ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གྱི་ དམིགས་ལུ་འོ་མ་འདི་ལས་ ཐ་དད་ཀྱི་གནད་དོན་ལེ་ཤ་ཡོད་པ་ད་ དེ་ཡང་ Precincts
དབྱེ་ཁག་ནང་ བསྐྱར་བཙུན་སྟོན་ཚུ་བཏོན་པ་ད་ ཐ་དད་ཀྱི་གནད་དོན་ཚུ་ ཁྲིམས་མཐུན་བཟོ་ཡོད་པ་ དེ་ལས་ ལུགས་མཐུན་མིན་
པའི་ ས་གཞི་ལག་ལེན་ནང་ ཁྲིམས་མཐུན་ངེས་ལེན་མ་འབད་བར་ཡོད་པ་མ་ཚད་ འཆར་གཞི་དེ་ནང་ དང་ལེན་ངོས་འཛིན་དང་ཆ་
འཛོག་གི་ གོས་འཆར་གལ་ཅན་ཚུ་ གཞི་བཙུགས་འབད་ནི་ནང་ འཕུས་ཤོར་བྱུང་སྟེ་འདུག དེ་མ་ཚད་ ཐོག་ཚད་སྟོན་མང་གི་སྐུམ་
འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་བཟོ་སྐྱུན་འདི་ རྒྱལ་ཤིང་རྒྱས་པ་སྡེ་བརྟག་ཞིབ་འབད་བའི་སྐབས་ འོ་འཁྲུལ་ལེ་ཤ་མངོན་གསལ་བྱུང་
ཡོད་པ་མ་ཚད་ ཏུས་ལུན་འགྲུངས་ལུས་ཡོད་མི་འདི་གིས་ དདུལ་འབྲེལ་གྱི་གནད་སྟོན་སྟོན་སྟེ་རྒྱབ་ཡོད་མི་ཚུ་ ལྷན་ཁུ་འདི་ནང་
བཀོད་དེ་ཡོད།

ཨིན་རུང་ རྒྱལ་གཞུང་ཚུ་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ དེ་བཟུམ་མའི་ དམིགས་གཏང་ལས་ ཐ་དད་ཀྱི་གནད་དོན་བྱུང་མི་འདི་ འཆར་
གཞི་དང་འབྲེལ་བའི་འོ་འཁྲུལ་དང་ བཙུན་མ་ཚུགས་པའི་གནས་སྟངས་ལས་བརྟེན་མིན་པར་ སྡེ་ཚན་རང་སོ་གི་དབང་ཆའི་ཁེ་སན་
ཡོད་མི་གནད་དོན་ཚུ་ལས་བརྟེན་བྱུང་ཡོད་པའི་ རོགས་པ་བྱུང་ཡི།

དེ་ལས་བརྟེན་ འབད་དགོ་པའི་གོས་འདེབས་དེ་ཡང་མེད་པེ་

- ༡. ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་མངའ་འོག་གི་ ཞབས་ཏྲིག་ལས་ཁུངས་ཀྱིས་ དམིགས་གཏང་ལས་ཐ་དད་བྱུང་བའི་གནད་དོན་ཚུ་
དགོས་ཡོད་མེད་ཀྱི་སྐོར་ ཤེས་རྟོགས་བྱུང་ནི་དོན་ལུ་ དམིགས་གཏང་ལས་ཐ་དད་ཀྱི་གནད་དོན་གུར་བསྐྱར་ཞིབ་ཚུ་
ཡོངས་ཚུགས་སྡེ་འགོ་འདྲེན་འཐབ་དགོ།

༡. ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་གིས་ ལུགས་མཐུན་བསྐྱར་ཞིབ་འགོ་འདྲན་འཐབ་ཞིའི་དོན་ལུ་ གཞི་བཀོད་ལམ་སྟོན་ཚུ་ བཟོ་དགོཔ་
ད་ ལག་ཆེ་ཤོས་རང་ གཞི་བཀོད་འདི་གིས་ ཕྱིས་ཞིབ་བྱི་ཞིབ་ཏྲིག་ཚུ་ ག་དེ་སྡེ་བསལ་ནི་ཨིན་ན་གི་ ཐབས་ཤེས་སྒྲིག་
དགོཔ་ཨིན།

༢. ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་གིས་ ལུགས་མཐུན་དང་གོང་འཕེལ་གྱི་བསྐྱར་ཞིབ་ཚུ་ དུས་ཐོག་ལུ་འགོ་འདྲན་འཐབ་དགོཔ་ད་ ཁྲོམ་
སྡེ་གིས་ ཁྲིམས་མཐུན་ངེས་ལེན་སྟན་ལུ་དང་སྒྲིགས་ཏེ་ སྟན་ལུ་འདི་གི་སྐོར་ བདེན་ཁྲུངས་ལེགས་ཤོམ་སྡེ་བཀོད་དགོ

**༤.༥ ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་དང་ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་གིས་ འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྡེ་ཚུ་དང་གཅིག་ཁར་ གྲོས་སྟུན་འབད་ཐོག་ སྤྱིལ་
འདྲན་གྱི་གནད་དོན་ཚུ་བསལ་ཐབས་གྱི་ དང་ལེན་འཆར་གཞི་བཟོ་དགོཔ།**

ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་གི་དོན་ལུ་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ནང་ སྟེན་འདྲན་གྱི་རིམ་ལུགས་ཅིག་བཟོ་ནི་ཨིན་མི་འདི་ ཉམས་ཆག་
སྟོམ་སྡེ་ཤོར་ཡོད་པ་ལས་ དེ་གིས་ ‘ལམ་གྱི་ཕྱོགས་’ འཆར་གཞི་ནང་བཀོད་མི་ལྟར་མེད་པ་མ་ཚད་ སྤུམ་འཁོར་བཀག་བཞག་སའི་
ས་ཁོངས་ལངས་མེད་པ་ད་ མི་དམངས་སྐྱེན་འདྲན་རིམ་ལུགས་ཚུ་ ཡོངས་གྲགས་འགྲོམ་ཚུགས་པས། ད་ལྟོའི་གནས་སྐབས་ནང་
ཁྲོམ་ནང་སྤུམ་འཁོར་གྱི་གྲངས་ཁ་ཡར་མེད་སྟོམ་འགྲོམ་དང་འབྲེལ་ འཁོར་ལམ་གྱི་མཐུན་འབྲེལ་ནང་སྤུམ་འཁོར་མང་དགས་ཏེ་ ཉིན་
མ་དུས་ཚོད་མང་ཤོས་ཅིག་ འགྲོ་འགྲུལ་གོ་དོག་དགས་འཐོན་ཏེ་འདུག དེ་བརྒྱུམ་མའི་གནས་སྐབས་ཚུ་ ཞི་བཅུག་ཞིའི་ཐབས་ལས་
འཕལ་མཐོགས་མ་བཏོན་པ་ཅིན་ ཉེང་སྐལ་རང་སྐྱོ་སུ་འགྲོ་ནིའི་ཉེན་ཁ་འདུག

དེ་ལས་བརྟེན་ ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་དང་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་གིས་ ཁྲིམས་སྤྱད་འགག་སྡེ་དང་ བད་དོན་དང་བརྒྱུད་འབྲེལ་ལྷན་ཁག་
ལ་སོགས་པའི་ འབྲེལ་ཡོད་ལས་སྡེ་ཚུ་དང་གཅིག་ཁར་ གྲོས་སྟུན་འབད་ཐོག་ལས་ དེ་བརྒྱུམ་མའི་གནས་སྐབས་ཚུ་བསལ་ཐབས་གྱི་
དོན་ལུ་ དང་ལེན་འཆར་གཞི་ཅིག་བཟོ་དགོཔ་པའི་ གྲོས་འཆར་ཕུལ་ནི་ཨིན།

༤.༦ ཁང་སྐྱའི་འོས་ཚད་གྱི་གནད་དོན་ནང་ དམིགས་བསལ་གྱི་དྲན་བཏོན་འབད་དགོཔ།

སྟོན་ཁྲིམ་མ་ལང་པའི་གནད་དོན་འདི་ དམིགས་བསལ་གྱི་དྲན་བཏོན་པ་ཅིན་ བྱ་སྐབས་མ་བདེ་བའི་གནད་དོན་ཅིག་ལུ་འགྱུར་
ནིའི་ཉེན་ཁ་འདུག ཁྲོམ་ཁ་ལུ་སྟོན་ཁྲིམ་གྱི་ཁང་ཚན་དང་ སྟོན་ཁྲིམ་དགོས་འདོད་བཀོད་མི་གཉིས་གྱི་བར་ན་ ཉམས་མི་མཐུན་པས།
སྟོན་ཁྲིམ་གྱི་ཚོ་བདག་ཚུ་མང་ཤོས་རང་ སྐར་སྡེ་ཚུ་ཨིན་པ་ད་ ཚོ་བདག་འདི་ཚུ་གིས་ ས་དང་ཁྲིམ་སྐྱོད་ཀྱི་བཅའ་ཁྲིམས་ལུ་མ་
གནས་པའི་ གནས་སྐབས་ཚུ་མང་རབས་ཅིག་འདུག གནས་སྐབས་འདི་གི་རྒྱ་རྒྱུན་གཞན་ཡང་ སྟོན་ཁྲིམ་ཁང་ཚན་ཚུ་ ཚོང་འབྲེལ་
གྱི་ཁང་ཚན་ལུ་བསྐྱར་བཅོས་རྒྱ་བ་མི་ལས་བརྟེན་ སྟོན་ཁྲིམ་ཁང་ཚན་ཚུ་ ཉེང་སྐལ་རང་ མར་པབ་འགྲོ་སྟེ་འདུག གནད་དོན་འདི་
བསལ་ཐབས་ལུ་ རྒྱལ་གཞུང་ཕྱིས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ གཤམ་གསལ་གྱི་གྲོས་འདེབས་ཚུ་ཕུལ་ནི་ཨིན།

༡. ཁྲིམ་གྱི་ཚོ་བདག་ཚུ་གིས་ མཐུན་རྐྱེན་གྱི་ཞབས་ཏྲིག་ཚུ་ག་ར་ ཁྲོམ་སྡེ་ལུ་བརྟེན་དགོཔ་ལས་བརྟེན་ ཞབས་ཏྲིག་ལྷན་ཁག་
དང་ཁྲོམ་སྡེ་གཉིས་ མཉམ་འབྲེལ་གྱི་ཐོག་ལས་ ཁོང་ཚུ་གིས་ ས་དང་ཁྲིམ་སྐྱོད་ཀྱི་བཅའ་ཁྲིམས་ལུ་ གནས་བཅུག་
དགོཔ་འདུག

1. རྫོང་ཁྱིམ་ཁང་ཚན་ཚུ་ ཚོང་འབྲེལ་གྱི་ཁང་ཚན་ལུ་བསྐྱར་བཅོས་རྒྱབ་ནི་ནང་ བཀག་ནི་དོན་ལུ་ དོན་སྲིད་ཅན་གྱི་ལྷ་རྟོག་དང་ སློག་གཞི་ཚུ་ལུ་གནས་དགོ་པའི་ གོམ་འཆར་བཀོད་ནི་ཨིན།
3. ཞབས་ཏྲུག་ལྷན་ཁག་གིས་ རྒྱལ་ཡོངས་རྫོང་ཁྱིམ་སྲིད་བྱུས་༢༠༠༢ ཅན་མ་འདི་ བསྐྱར་ཞིབ་དང་དུས་མཐུན་བཟོ་དགོ་པ་འདྲུག།

༤.༡༠ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་གིས་ བཅོག་ཚུ་ལེགས་བཅོས་གྱི་ཤོང་ཚད་ ཡར་དྲག་བཏང་དགོ་པ།

ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་ཁང་ མི་རྒྱུ་བས་དང་རྫོང་ཁྱིམ་བཟོ་སྐྱབ་གྱི་གྲངས་ཁ་ ཡར་མེད་སྲོམ་སྡེ་འགྲོ་མི་དང་འབྲེལ་ བཅོག་ཚུ་ལེགས་བཅོས་གྱི་ཤོང་ཚད་དེ་ གནས་མེད་ས་མེད་ཉུང་མ་མས། ད་ལྟོ་འགན་སྐྱབས་ནང་ དགོས་མཁོ་བའི་འགན་ཚད་དང་ཕྱད་པ་ད་བཀོལ་སྤྱོད་གྱི་འགན་ཚད་བརྒྱ་ཆ་༥༠ རྒྱང་མ་ཅིག་ར་ཨིན་པས། དེ་མ་ཚད་ བཅོག་ཚུ་འཆར་གཞི་ཨམ་འདི་ ད་ལྟོ་འབར་ན་ ཟིན་གྲིས་གྱི་དུས་རིམ་ནང་ཡོད་པ་ལས་ ཆ་འཛོག་མ་འབད་བར་འདྲུག།

དེ་འབད་མ་ལས་བརྟེན་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་གིས་ ད་ལྟོ་འགན་སྐྱབས་ལུ་གཞི་བཞག་སྟེ་རྒྱང་མ་ཅིག་མིན་པར་ ད་ལས་ཕར་ འོས་འབབ་ཅན་གྱི་ཁྲོམ་ཤོང་འབྲེལ་གྱི་གནས་སྤངས་ཚུ་ བཅོག་ཚུ་འཆར་གཞི་ཨམ་འདི་ འཕྲལ་མཚུགས་རང་ཆ་འཛོག་གྲུབ་དགོ་པ་འདྲུག།

༤.༡༡ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྡེ་གིས་ ཐོག་ཚད་སྒྲ་མང་གི་སྐྱུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་, པ་ དང་ ༢ པའི་བཟོ་སྐྱབ་དང་འབྲེལ་བའི་གནད་དོན་ཚུ་ བསལ་དགོ་པ།

ཐོག་ཚད་སྒྲ་མང་གི་སྐྱུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་དང་འབྲེལ་བའི་ བཟོ་སྐྱབ་གྱི་གནད་དོན་ཁག་༢ གྱི་ཐོག་ལུ་ རྒྱལ་གཞུང་ཚུམ་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ གནད་དོན་བཟླ་གཞི་བཀོ་འདེན་འབབ་ཡོད་མི་ནང་ དེའི་འབྲེལ་གྱི་གནས་སྤངས་དང་འབྲེལ་བའི་ཞོར་འབྲུལ་མང་རབས་ཅིག་ ཤེས་རྟོགས་བྱུང་ཡི།

གནད་དོན་འདི་གི་ཐང་ རྒྱལ་གཞུང་ཚུམ་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ གཤམ་གསལ་གྱི་གོམ་འདེབས་ཚུ་ཕྱུལ་ནི་ཨིན།

1. ཁྲོམ་སྡེ་འཛིན་སྐྱོང་གིས་ རྒྱལ་གཞུང་ཚུམ་ཞིབ་དབང་འཛིན་ལུ་ འཛིན་སྐྱོང་དང་ལེན་འཆར་གཞི་བྱིན་པའི་ནུས་ལུ་ མ་ཚང་བའི་ཡིག་ཆ་ཚུ་གར་ དེ་དང་སྐྱགས་ཏེ་བྱིན་དགོ་པ་ད་ དེ་ཡང་ ལན་གསལ་སྤྱོད་མི་ཚུ་ བདེན་ཁྲུངས་འོས་མཐུན་སྟེ་ ཡོད་པ་མེད་པ་ལྷ་ནིའི་དོན་ལུ་ཨིན། གལ་སྲིད་ འབྲེལ་ཡོད་ཡིག་ཆ་ཚུ་ ཚང་མ་སྟེ་མ་སྤྱོད་པ་ཅིན་ ཚུམ་ཞིབ་གྱི་ཞིབ་རྟོག་ཚུ་ སར་ག་ཨིན་མ་སྟེ་གནས་ནི་ཨིན།
2. ཡུན་འགྲངས་ལུས་ཡོད་མི་ལས་བརྟེན་ དུས་ཡུན་འགྲངས་ལུས་པའི་ཉེས་ཚད་དང་ རྫོང་གུད་ཕྱོགས་མི་ཚུ་ བཀལ་དགོ་པའི་ཁར་ དེ་འབྲེལ་གྱི་གནད་དོན་ཚུ་ འཛིན་སྐྱོང་དང་ལེན་འཆར་གཞི་ནང་ སྐྱོན་ལུ་འབད་དགོ་པ་ཨིན།
3. ཁྲོམ་སྡེ་འཛིན་སྐྱོང་གིས་ དེའི་སྐོར་འོས་ལཱ་གྱི་བདེན་ཁྲུངས་བཀལ་དགོ་པ་ད་ ཡང་ན་ སྐྱུམ་འཁོར་བཞག་མི་ནང་ལས་བསྐྱུ་བའི་འཐུས་དང་ གླ་ཆ་གཞན་ནང་ལས་ ཁྲོམ་སྡེའི་བཀོ་སྐྱལ་དང་འབྲེལ་བའི་ དང་ལེན་ཚུ་ འཛིན་སྐྱོང་དང་ལེན་འཆར་གཞི་ནང་བཀོད་དགོ་ཞིམས་མཐུན་བཟོ་དགོ་པ་འཛོན་པ་ཅིན་ དབང་ཚད་ཅན་གྱི་དབང་འཛིན་གྱིས་ ཆ་འཛོག་གྲུབ་དགོ་པ་ཨིན།
4. ཁྲོམ་སྡེ་འཛིན་སྐྱོང་གིས་ སྐྱུམ་འཁོར་བཞག་སའི་ས་ཁོངས་ཚུ་གི་ ཐོ་བཀོད་ལེགས་ཤོམ་སྟེ་རྫུན་སྐྱོང་འབབ་དགོ་པ་འདྲུག།

ལེའུ་པ་: མཇུག་དོན།

ཁྲོམ་སྡེའི་འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་འདི་ གཞུང་ (ས་གནས་དང་ལུང་ཚོལ་གས་ དེ་ལས་རྒྱལ་ཡོངས་) དང་ ཁེ་གྲོང་ལྷན་མི་ཚུ་
 མཉམ་འབྲེལ་ཐོག་ལས་ ཁྲོམ་སྡེའི་ས་ཁོངས་ཚུ་གི་འཆར་གཞི་དང་ དུལ་འབྲེལ་ དེ་ལས་འཛིན་སྐྱོང་ག་དེ་སྡེ་འབབ་ནི་ཨིན་ན་ཚུ་ལུ་
 གོ་ལ་ཨིན་མ་ད་ ཐོན་སྐྱེད་ཚུ་ ཏུས་རྒྱུན་ཏུ་ བདེ་སྤྱི་ག་དང་ ག་བསྐྱར་འབད་དེ་ བགོ་སྐལ་འབད་ནི་ཚུ་ཡང་ཚུད་པ་ཨིན། ཐིམ་ཕུག་
 ཁྲོམ་གྱི་ཐད་ཏུ་ འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་དང་འབྲེལ་བའི་ཡིག་ཆ་ཨམ་འདི་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་ ༢༠༠༢-༢༠༢༧
 ཅན་མ་ (༢༠༠༤ ལུ་ འཕྲི་སློན་) ཨིན་མ་ད་ འཆར་གཞི་འདི་ སྤྱི་ལོ་ ༢༠༠༡ ལུ་ གཞི་བཙུགས་འབད་ཡོད་པ་ད་ ད་ལྟོ་ཡང་ ལག་
 ལེན་འབབ་སྟེ་རང་འདུག།

རྒྱལ་གཞུང་ཕྱི་ས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ བསྐྱར་ཞིབ་འབད་བའི་སྐབས་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཙུགས་ནང་
 འགན་ཁག་ཅན་གྱི་ལས་སྡེ་གཙོ་ཅན་ཚུ་གིས་ བཙོན་ལུགས་མ་བསྐྱེད་མི་དང་ ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཙུགས་ཀྱི་
 གཞི་བཀོད་ ཉེང་སངས་ས་མེད་པ་ལས་བརྟེན་ འཆར་གཞིའི་དམིགས་གཏང་ལས་ ཐ་དད་བྱུང་བའི་གནད་དོན་སློན་སྟེ་ བྱུང་སྟེ་འདུག།
 ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་འདི་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་གྱི་འཆར་གཞི་དང་གོང་འཕེལ་གི་ འཆར་གཞི་གཙོ་བོ་ཅིག་ཨིན་མ་ད་
 ཁྲོམ་སྡེའི་འགན་དབང་ཉེང་སངས་ས་མེད་མི་དང་ ལས་སྡེ་གཙོ་ཅན་ཚུ་གི་ལ་ཕུག་ལས་ གལ་ཆེ་བའི་གནད་དོན་ཅིག་སྟེ་བརྩི་འཛུགས་
 མ་འབད་མི་ལས་བརྟེན་ གོང་འཕེལ་གྱི་ཆ་ཤས་ཚུ་མང་ཤོས་ཅིག་ དམིགས་གཏང་དང་འབྲེལ་ གཞི་བཙུགས་མ་འབད་བར་ལུས་
 ཡོད་པ་ད་ ཡང་ན་ ལྷན་ཁག་དང་ཁྲོམ་སྟེ་ཚོགས་སྟེ་གིས་ གནས་སྤངས་དང་འབྲེལ་ ཐ་དད་ཡོད་མི་ཚུ་ ཁྲོམ་སྟེ་མཐུན་བཟོ་བའི་ཡོད་
 གནད་དོན་ཚུ་འདུག། རང་རྒྱུ་གི་གནད་དོན་ཚུ་ནང་ ཁྲོམ་སྟེ་མཐུན་བཟོ་མི་དང་ ཡང་ན་ གནད་བསྟོན་ཡོད་མི་གནས་སྤངས་འདི་ཚུ་
 ལས་བརྟེན་ གནས་སྤངས་གཞན་ཚུ་ཡང་ ཁྲོམ་སྟེ་མཐུན་བཟོ་ནི་དང་ གནད་བསྟོན་ནིའི་ དཔེ་གཞི་སྟེ་ ལག་ལེན་འབབ་སྟེ་འདུག།
 ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་སྟེ་དང་འབྲེལ་བའི་ གོ་ལ་ཐག་ཚད་མི་འདུས་ཚོགས་མཐོ་ཤོས་ནང་ ཁེ་གྲོང་ལྷན་མི་ཚུ་གིས་ གལ་གཏོགས་ཡོངས་
 རྒྱུ་གས་མ་འབད་བར་ཡོད་པའི་བརྟེན་མཚོན་སྟེ་ལས་ གལ་གཏོགས་ཡོངས་རྒྱུ་གས་མེད་པའི་ས་ཁོངས་ནང་ ཉན་གཏང་ཉུང་སུ་བྱིན་
 བྱི་ཉེན་ཁ་དང་ གལ་གཏོགས་ཡོངས་རྒྱུ་གས་ཡོད་པའི་ས་ཁོངས་ནང་ ཉན་གཏང་མང་མ་བྱིན་བྱི་ཉེན་གནད་དོན་ཚུ་ བྱུང་སྟེ་ནི་མས།
 དེ་ལས་ ཕྱི་ས་ཞིབ་འགོ་འདྲེན་འབབ་པའི་སྐབས་ ཐིམ་ཕུག་ཁྲོམ་དང་འབྲེལ་བའི་ གོང་འཕེལ་གྱི་འགན་ཁག་འབབ་ནིའི་འགན་ཚད་
 (Carrying Capacity) དང་ ཡུན་བརྟན་སྟེ་གནས་ནི་གི་ཆ་གྲང་ལང་དགོ་པའི་མངོན་གསལ་བྱུང་ཡི། དེ་གིས་མ་ཚད་ རྒྱལ་
 ས་ལྟེ་བའི་ཁྲོམ་ནང་ལུ་ སྟེ་ལ་འདྲེན་དང་ བཙོན་ཚུ་ལེགས་བཙོན་གྱི་རིམ་ལུགས་ དེ་ལས་ བྱེན་དབྱེད་ལྟེ་དང་ སྟོན་ཁྲིམ་ལང་མ་
 སྟེ་ སྟོན་མི་ཚུ་གས་ནི་ལ་སོགས་པའི་གནད་དོན་ཚུ་ ཆ་གྲང་ལང་དགོ་པའི་གཞི་ཅིག་ཨིན་པའི་ མངོན་གསལ་བྱུང་ཡི།

རྒྱལ་གཞུང་ཕྱི་ས་ཞིབ་དབང་འཛིན་གྱིས་ ཕྱི་ས་ཞིབ་གྱི་ཞིབ་རྟོག་ཚུ་ལུ་ གཞི་བཞག་སྟེ་ གོ་ལ་འདེབས་༡༡ བཀོད་ཡོད་པ་ད་ དེ་ཡང་
 ཐིམ་ཕུག་བཟོ་བཀོད་འཆར་གཞི་ཨམ་གཞི་བཙུགས་དང་འབྲེལ་བའི་ ད་ལྟོའི་གནས་སྤངས་ཚུ་ལེགས་བཙོན་འབད་ནི་རྒྱུ་ཅིག་ལུ་
 དམིགས་གཏང་མིན་པར་ རྒྱལ་ཁབ་ནང་ལུ་ ཁྲོམ་སྡེའི་འཆར་གཞི་དང་ གོང་འཕེལ་གྱི་ལས་སྐྱོ་གི་དོན་ལུ་ གཞི་བཀོད་ཚུ་གསལ་
 རྟོག་ཏོ་དང་ དངས་གསལ་ཅན་གྱི་ཐོག་ལས་ སྟོན་ཐབས་ལུ་ དམིགས་གཏང་ཨིན།

APPENDICES

- Appendix - 1 : About the Land Use Techniques*
- Appendix - 2 : About the Precincts*
- Appendix - 3 : Liquidated damages for MLCP and MLCP 2*
- Appendix - 4 : Calculation of loss of Revenue due to delays in completion of MLCP1 and MLCP 2*
- Appendix - 5 : Details on parking fees paid by contractors*
- Appendix - 6 : Workings on parking fees and charges based on the prevailing rates and DPR*

Land use techniques

‘Land acquisition’ is acquisition or expropriation of any land or property within the municipal boundaries for the preparation of a local area plan. In doing so, all of the registered private lands are acquired by the government and consolidated into one parcel and thereby, reconfigured in order to provide for basis infrastructures and amenities. The government may provide substitute land or cash payment, or both as compensation in return. After the completion of the plan, the reconfigured plots are then sold back to the residents, with preference given to residents with commercial license. eg: Bajo town in Wangdue.

Land Act 2007 (142)

“The Government may acquire a registered land for public interests”.

‘Land pooling’ is a planning technique to redefine ownership of land in such a way that, the shape and configuration of plots is more appropriate for urban structure and uses; and the size of all plots is reduced by an agreed proportion to create sufficient public and planned provision of roads, infrastructure, social facilities, open space and reserve plots. The original landowners are provided plots within the shaped area, which, although smaller in size, now have access to infrastructure and services. The contribution ratio of land pooling differs among LAPs due to infrastructure requirements, available government land and topography.

Land Act 2007 (112)

“In case of Thromde, land pooling or any such tools may be adopted to merge or consolidate the plots”.

Local Government Act 2009, 61(f)

“The thromde tshogde shall approve local area plan including land pooling schemes and any other relevant planning techniques”.

The Land Pooling Rules and Regulations (August 2009) describe the land pooling approach used as a key means to minimize displacement and acquisition. Accordingly, land pooling is defined as a planning tool that redefines ownership in such a way that: (i) The shape and configuration of plots are more appropriate for urban structures and uses; and (ii) The size of all plots is reduced by an agreed proportion to create sufficient planned provisions of roads, public infrastructure, social facilities, open space, and reserve plots

‘Guided land development’ technique is used for the pockets areas that are already developed where the provision of infrastructure like access road to each plot is difficult. Accordingly few pockets within the LAPs are included under GLD Scheme. The GLD would provide basic infrastructure such as secondary and access roads, as well as footpaths, drainage and water, whereas the cost for the provision of infrastructure would be recovered through betterment taxes (levies)

Precincts

Precincts coordinate land use with building density and it regulates land use by controlling elements like level of developmental activity, population density, number of floors, plot coverage etc..

As per the TSP, each precinct protects a group of human activities from interfering, or destructive aspects of other human activities. The definition of Precincts maintains an ecological balance between nature’s order and an order of human activities. Precincts classify environmental and ecological sensitive areas, geological sensitive area, and culturally sensitive area. The following precincts were defined in the TSP.

Precinct plan shall mean a geographical area designated in the approved Urban Development Plan/Structure Plan for the purpose of regulating land use within the approved Municipal boundary.

Precincts sanctify various human activities, separating non-conforming activities from each other and integrating complimentary activities.

Unlike a “Zoning Plan” which separates land uses and isolates activities, precincts brings compatible activities together in manner which enriches the life of the city.

	Precincts	TSP 2002
1	UV-1 Urban Village Core	HD residential
2	UV-2 (MD) Urban village Periphery	MD residential
3	UV-2 (LD) Urban village Periphery	LD residential
4	UV-3 Urban Village Enclave	<i>Bagos</i> and unplanned settlements
5	TV traditional village	Traditional villages
6	UC Urban Core	Trade and commerce
7	UH Urban Hub	Major entertainment, transport and shopping (north and south of Thimphu)
8	NN Neighborhood Nodes	Convenience shopping, basic services and amenities for UVs
9	I Institutional	Local, national and international institutions
10	H Heritage precincts	Scared activities and places of historical importance
11	D Dzong Precinct	National Icon
12	G-1 National Open Green Space	National sports complex, archery range, exhibition areas etc
13	G-2 Green Space System	Public assets like parks, gardens, recreation area
14	E-1 Environmental Conservation	Enhancement and protection of Thimphu’s fragile ecological legacy
15	E-2 Forest Environment	Natural forest ‘no development zone’
16	E-3 Agricultural Environment	Paddy lands, agricultural area, flood plains, farming activities
17	E-4 Agricultural based environments	Very steep slopes, orchards, green houses, on-farm food processing and research
18	SSIC satellite service and industrial centers	Industrial, heavy maintenance, wholesaling & warehousing, National Capital Region
19	M Military	Proposed at portals NCR
20	R Royal uses	Royal uses
21	EN Endowment for Future	Land whose use determination is differed to future generations
22	CP Urban Corridor Precinct	A corridor of land 44 m wide running through the city

Precinct Sanctions to be implemented within the local area and at individual plot level are clearly illustrated in the Local Area Plans (LAPs)

Local Area Plans (under TSP)

Some of the Local Area Plans were made right after the TSP was approved and implemented. It appears *Changzamtog* LAP was the first LAP approved in 2001 & Land pooling technique was first experimented, it was also an area where building activities preceded local area planning.

The LAPs are derived from the TSP and TSP has some **non-negotiable** elements and components of land utilization that are supposed to stay in line with the TSP while preparation and implementation of the LAPs. These non-negotiable elements and components include; **sanctity of forest areas, river and stream setbacks, steep slopes likely to erode, habitats of rare flora and fauna, and other protected environmental areas.** The TSP requires these be **conserved in the LAPs.** Plus the ‘Urban Corridor’ right of way, access points on to the corridor side, service lanes and other major roads are ‘givens’ in the LAPs.¹⁹

The LAP reconfigures plots within the area in a way that all plots have access to municipal infrastructure and services. A LAP, on average, covers an area of 1 Km² with 150-400 landowners. The TSP has 15 Urban Villages divided into 22 LAPs.

The aim was to develop each area into a dense, compact settlement connected to a Neighbor Node (NN) where services like shops; markets, school, healthcare etc. are available at a walking distance, with all NN linked via the transport corridor. Local Area Plans were prepared based on the cadastral record/map to:

1. Accommodate potential population increase
2. Distribute population density in a sustainable way
3. Realization of an efficient public transit system
4. Appropriate patterning of infrastructure services

The following table depicts information on the 10 LAPs, as of 2017, identified for this audit.

As of 2017 stock taking for 10 LAPs				
Urban Village	LAP	Area in Acres	Plan status	Remark
Babesa	Babesa	588.30 (Including Serbithang)	Approved by City Committee in 2005	Babesa Completed, Serbithang LAP not yet developed
Changbangdu	Lower Changzamtok (Chnagjiji)		Approved by City Committee in 2007	On-going
	Upper Changzamtok		Approved by City Committee in 2007	On-going
	Middle Changzamtok		Approved by City Committee in 2007	On-going
Core Area	Core	240.7	Approved by CCM in 2003	Completed
Hejo-Samteling	Hejo-Samteling	504.6	Approved by City Committee 2008	Unimplemented
	Langiophakha		Approved by City Committee 2007	Completed
Lower Motithang	Lower Motithang	251.4	No LAP	No LAP but development activities are happening
Upper Motithang	Upper Motithang	241.9	No LAP	No LAP but development activities are happening
Changangkha	Changangkha	366	No LAP	No LAP but development activities are happening

Source: Strategic Environmental Assessment of Thimphu Structure Plan 2018

¹⁹Chang Bangdu Local Area Plan 1.3.5

National Capital Region (NCR)

The theme of developing the NCR arose from the idea that at some point in time the capacity of the valley to accommodate more people will be exhausted. Therefore, the plan was to gradually move, inappropriate activities and facilities, outside the city boundaries. The TSP identified many facilities in the city that were not appropriate and would have functioned more effectively outside the city. The following activities were highlighted in the TSP that could be moved to the NCR or those requiring relocation in the near future.

- Industries: eg. Sawmills, furniture and other woodwork shops
- Auto city: Major workshops, body shops and auto parts wholesaling
- Wholesale marketing and storage
- Military bases and Police
- Satellite towns/villages:
- The Olympic city

Other important projects of TSP

The TSP proposed many ‘proposals for action’, which were required to make the whole plan operational. These proposals include the development of Neighborhood Nodes, Urban Hubs, Open spaces etc.. Extensive redevelopment of the Urban Core was another important proposal which included pedestrianizing *Norzin Lam*, creating a Royal Boulevard along the present *Doebum Lam*, developing the *Chhubar Chhu* into an administrative center linking the town with the *Dzong*, riverfront developments, creating parks and footpaths, parking provisions, a Core Gateway, and a 108 steps up to the Memorial *Chorten*.

Other important proposals include the creation of Environmental Enhancement Zones, creation of a National Open Space System, footpath system including stairways and footbridges in natural environmental zones and open space system. The TSP further identified heritage sites that require conservation, restoration, and improved access. Specific proposals were made to enhance the *Tashichho Dzong*, the Memorial *Chorten*, Prayer Wheels, and heritage villages.

Liquidated damages for MLCP 1 and MLCP 2
Appendix-3

Failure to Complete MLCP 1 after completion of due date : 5th November 2017					
Liquidated damages days (A)	Liquidated damages days (B)	Amount (A x B)	From 5/11/15 - Till date	Remarks	5th Nov 2017-30th June 2019
60 days	Nu.1500	90,000.00	4/1/2018	60 days after date completion	602
60 days	Nu.2500	150,000.00	5/3/2018	120 days after date completion	
60 days	Nu.4000	240,000.00	3/5/2018	180 days after date of completion	
Total (Amount Nu.)		480,000.00			602
<i>* After 180 days after date for completion :Concessionaire event of default (after 30 days ' notice the contract shall be terminated as per CA)</i>					
Failure to Complete MLCP 2 after completion of due date : 2nd July 2017					
Liquidated damages days (A)	Liquidated damages days (B)	Amount (A x B)	From 5/11/15 - Till date	Remarks	2nd July 2017-30th June 2019
60 days	Nu.1000	60,000.00	4/1/2018	60 days after date completion	728
60 days	Nu.1500	90,000.00	5/3/2018	120 days after date completion	
60 days	Nu.2500	150,000.00	3/5/2018	180 days after date of completion	
Total (Amount Nu.)		300,000.00			728
<i>* After 180 days after date for completion :Concessionaire event of default (after 30 days ' notice the contract shall be terminated as per CA)</i>					

Calculation of loss of Revenue due to delays in completion of MLCP1 and MLCP 2 Appendix-4

Sl. No.	Location	A No. of parking slots	B KCR quoted rate /annual/slot	C = A*B Annual concession fees	D Per day concession fees / 365 days	E Delayed days as at 30th June 2019	D*E Total Revenue loss
1	MLCP 1	350	12,345.67	4,320,984.50	11,838.31	602	7,126,664.85
2	MLCP2	220	12,345.67	2,716,047.40	7,441.23	728	5,417,212.35
				7,037,031.90			12,543,877.20
						65%=	8,153,520.18
<ul style="list-style-type: none"> First year after the commencement of MLCPs, 65% of revenue will be collected, and 3% will be added till 100% from the MLCP revenue 							

Details on parking fees paid by contractors
Appendix-5

Agency	Location	No. of Parking slot on 09.04.2018	Current rate per month	Per day	Yearly	Monthly Fees (Amount)	Annual fees (Amount)	Contractor /Execution
Thimphu Thromde	Norzin Lam	244	1543.21	51.44	18,518.52	376,543.24	4,518,518.88	M/s KCR Pvt. Ltd
	On/Off Street Parking	769	1028.8	34.29	12,345.60	791,147.20	9,493,766.40	
	Total	1013				1,167,690.44	14,012,285.28	
Thimphu Thromde	South of Thimphu CFM market,	255	1500	50	18,000.00	382,500.00	4,590,000.00	M/s Kuenchap, Enterprise Pvt. Ltd
		25	150	5	1800.00	3,750.00	45,000.00	

	along main shopping & excluding CFM parking	132	900	30.00	10,800.00	118,800.00	1,425,600.00	
		35	150	5.00	1,800.00	5,250.00	63,000.00	
	Total	447				510,300.00	6,123,600.00	

Workings on parking fees and charges based on the prevailing rates

Appendix-6

Agency	Location	No. of Parking slot at 09/04/2018	Current rate per month	per day	Yearly	Annual	Ideal time * Rate (Every or less than 30 minutes * Nu.15 in core areas & Nu.10 in other areas per day)	Current rate per month	Yearly	Annual	Percentage contribution to Thromde	(+,-)	Contractor /Execution
Thimphu Thromde	Norzin Lam	244	1543.21	51.44	18,518.52	4,518,518.88	360	10,800.00	129,600.00	31,622,400.00	13.88	(27,103,881.12)	KCR Pvt.Ltd
	On/Off Street Parking	769	1028.8	34.29	12,345.60	9,493,766.40	240	7,200.00	86,400.00	66,441,600.00		(56,947,833.60)	
	Total	1013											
Thimphu Thromde	South of Thimphu CFM market, along main shopping & excluding CFM parking	255	1500	50	18,000.00	4,590,000.00	360	10,800.00	129,600.00	33,048,000.00	13.88	(28,458,000.00)	Kuenchap, Enterprise Pvt.Ltd
		25	150	5	1,800.00	45,000.00	120	3,600.00	43,200.00	1,080,000.00		(1,035,000.00)	
		132	900	30.00	10,800.00	1,425,600.00	240	7,200.00	86,400.00	11,404,800.00		(9,979,200.00)	
	Total	35		5.00	1,800.00	63,000.00	120	3,600.00	43,200.00	1,512,000.00		(1,449,000.00)	
	Total	447				20,135,885.28				145,108,800.00		(124,972,914.72)	

I. Note: Parking start from 09.00 AM-09.00 PM (i.e. 12 Hrs daily) : The collection is made for every less than or 30 minutes Nu. 15 in core areas and Nu. 10 at others place . Therefore, 12 hrs *60=720 minutes /720 minutes/30 minutes :24 (30 minutes)

ANNEXURES

- Annexure -1 : Combined responses to draft audit report with RAA's remarks*
- Annexure -2 : Response to draft audit report from DHS, MoWHS*
- Annexure -3 : Response to draft audit report from Thrompon's Office, Thimphu Thromde*
- Annexure -4 : Response to draft audit report from Thimphu Thromde*



རྒྱལ་གཞུང་ཕྱི་སྲིད་འཛིན་པའི་རྒྱུ་རྐྱེན་ལྷན་ཁང་།
ROYAL AUDIT AUTHORITY
Bhutan Integrity House

Reporting on Economy, Efficiency & Effectiveness in the use of Public Resources



RAA/PSAD/ (PA -UPD) 06/2019-20/

24 December 2019

Hon'ble Secretary
Ministry of Works and Human Settlement
Thimphu

The Thrompon
Thimphu Thromde
Thimphu

Subject: Remarks on response to Draft Performance Audit Report on Urban Planning and Development

Dashos,

The RAA had received responses from MoWHS and Thimphu Thromde vide letter no. MoWHS/DHS/CDRD/adm/2019-2020/2375 dated 29 November 2019 and letter no. TT/UPD/21/2019-20/3212 dated 12 December 2019 respectively on the Draft Performance Audit Report on Urban Planning and Development issued on 21 October 2019. We also received a response from Thrompon's office vide letter no. 01/Thrompon/TT/2019-2020/1989 dated 2 December 2019.

In this regard, the RAA would like to inform MoWHS and Thimphu Thromde of the following:

1. The responses received will be appended in the final report;
2. The RAA's remarks on each response submitted by the MoWHS and Thimphu Thromde are also included in the final report for clarity. (A copy of response is attached for reference)
3. Wherever appropriate the RAA has changed the report content based on the responses; and
4. Since there is no appropriate response provided for the findings on the 'construction of Multi-level car parking', the RAA has included a new recommendation to follow up on the issues in future.

*"Every individual must strive to be principled. And individuals in positions of responsibility must even strive harder."
-His Majesty the King Jigme Khesar Namgyel Wangchuck*

We take this opportunity to acknowledge the co-operation and support extended by the officials of MoWHS and Thimphu Thromde for rendering necessary co-operation and support during the audit.

Yours sincerely,



(Chimi Dorji)

Deputy Auditor General

Department of Performance and Commercial Audit

Copy to:

1. Hon'ble Auditor General, Royal Audit Authority, Thimphu;
2. Director, DHS, MoWHS, Thimphu
3. Executive Secretary, Thimphu Thromde, Thimphu
4. Office copy;
5. Guard file.

"Every individual must strive to be principled. And individuals in positions of responsibility must even strive harder."

-His Majesty the King Jigme Khesar Namgyel Wangchuck

P.O. Box: 191, Kawajangsa, Thimphu: Bhutan. Tel: 322111 / 322833, Fax: 323491

Website: www.bhutanaudit.gov.bt, Email: info@bhutanaudit.gov.bt

and tkezang@bhutanaudit.gov.bt

Response received from MoWHS with remarks from RAA

Page No.	Audit Report Findings	Comments and Remarks from MoWHS	RAA's remarks
1.	Thimphu Structural Plan.	Change to Thimphu Structure Plan in the entire document.	
2.	1.7. Audit Limitations. b) The documents pertaining to the planning and development of the TSP document could not be audited because there were no records available, and	The present system of record keeping makes it difficult to present old files, especially more than 10 years. None of the documents and correspondences pertaining to TSP is digitized. Besides, there is a practice of closing and storing the files (more than 5 years) in stores as it may be the case with other agencies. Besides, there were different officials dealing with the TSP project who are no more with the DHS and it makes it difficult to track the files. However, there are still files available for reference. Therefore, this statement may not be fair.	DHS, MoWHS had provided detail comments and remarks on the draft planning and development in Thimphu Thromde. Based on their responses, the RAA has made changes in the content of the Final Audit Report wherever appropriate.
5.	Table 1: Urban Development Plans/Urban Planning.	Change Urban Plans to Spatial Plans.	
	Figure 1: Under Policy makers/Government Agencies.	Insert other agencies are also involved, MoAF, MoEA, MoIC, NSB.	
	Figure 1: Under Financers (Parliament)	Is it Parliament or the Royal Government of Bhutan? Other partners also finance such the Government of India, Climate Funds, JICA, UN.	
	There is no specific Act to guide urban planning currently, with the Spatial planning bill of Bhutan 2019 still not endorsed by the Parliament.	It is submitted to the Cabinet for further submission and deliberation in parliament.	
	The National Consultative Committee for Human Settlement (NCCHS), constituted in 2001 is a committee constituted by the government secretaries from agencies relevant to planning.	Now reconstituted as NCHS (National Committee for Human Settlements) with revised TOR. (Attached)	
6.	The broad role of the Committee was to provide sectoral input on policies, plans, programmes, legislation etc. with regard to urban sector and the specific task was to guide and advice the Ministry on urban development aspects.	The erstwhile NCCHS and the current NCHS are responsible for human settlement planning and development in the entire country, not just URBAN.Refer ToR of NCHS.	
	In principle, MoHCA is responsible for the overall governance of local governments and MoWHS is responsible for the overall governance of urban area matters, which are mostly technical in nature.	MoWHS has no role in governance as per LG Act 2009 & Amendment 2014. Pl refer section 210 through 212. MoWHS is responsible for monitoring and supervision of activities, formulation of plans and policies pertaining to urban planning.	

7.	Bhutan Building Rules 2018	Change to Bhutan Building Regulation 2018	
9.	Part I: Positive Achievements. b) DHS initiated preparation of settlement plans for Kanglung and Nganglam Regional Hub and strategic program for climate resilient settlement.	DHS has prepared close to 65 human settlements plans. Kanglung and Nganglam Regional Hub Plans, Bumthang Valley Master Plan and Paro Valley Development Plans are some initiatives where new planning approaches have been adopted. Now the Department has also initiated the incorporation of climate resilient component in the planning process. The Strategic Program for Climate Resilience is one such initiative. Therefore the observations may have to be rephrased such as... for the entire nation.	Changes have been incorporated accordingly.
10.	3.1. Institutional Framework. MoHCA is responsible for the overall governance of local governments and MoWHS is responsible for the overall governance of urban area matters, which are mostly technical in nature.	MoWHS has no role in governance as per LG Act 2009 & Amendment 2014. PI refer section 210 through 212. MoWHS is responsible for monitoring and supervision of activities, formulation of plans and policies pertaining to urban planning.	Changes have been incorporated accordingly.
12.	...due to laxity on part of MoWHS and Thimphu Thromde...	The use of the term laxity implies that the concerned agencies did not care. On the contrary, this issue about thromde tshogde making technical decisions was raised time and again in various forums.	As agreed the terminology has been changed to inadequacies from laxity in the Final Report. The response has been incorporated into the report.
14.	ii. Lacking Inter agency coordination a. The Local Government Act requires the <i>Thrompon</i> to “submit periodic reports to the <i>Thromde Tshogde</i> and to the <i>Ministry responsible for urban development on the status of progress of work as well as the status of funds approved by the Thromde Tshogde for activities contained in the plan.</i> ” b. “ <i>Dzongkhag Thromdes shall submit a copy of half-yearly and annual reports along with any other report to the Ministry responsible for urban development and other relevant agencies.</i> ” These documents were not available for audit verification.	There is a framework and format on the reporting by the LGs as per the LG Act. Other tools apart from the Compliance and Development Review that the ministry has in place for monitoring and reporting such as the Bi-annual Reports, the Thromde Coordination Meeting (minutes) and Awareness Program (minutes) were submitted to the Audit team.	The response is not relevant since the observation was directed toward Thromde. Periodic reports, status of progress, statuses of funds, half-yearly and annual report were not made available for audit verification
	iii. Procedure for Preparation of Human Settlement Plan needs clarity	The planning process was discussed on many forums including that of annual MoWHS conference, Thromde Coordination Meeting (TCM)	The response has been incorporated into the Final Report

		and urban planners, architects and Building Inspectors training at CST. It was adopted as a resolution during the 5th Thromde Coordination Meeting in February 13-14, 2017 and the resolution of the TCM were circulated to all the Thromdes for implementation and necessary actions. May be this section require rephrasing as submitted above.	
15	Too many legislation and policy documents	The compendium of relevant documents relevant to human settlement is a collection of all the documents by different agencies that are relevant to the human settlement.	<i>Noted</i>
17	Planning audits of Thimphu Thromde not done	Technically, the Ministry considers Compliance and Development Reviews as Planning Audits. The ministry conducted Compliance and development reviews for Lungtenphu LAP in 2012-2013 and three other LAPs 2016-2017. The requirement to have separate compliance and development reviews and planning audits in the audit recommendation should be put as compliance and development review.	<i>The response has been incorporated into the Final Report</i>
17	Weak reporting and monitoring system	The Department of Human Settlement as per its mandate of monitoring and technical supervision of activities of thromdes carried out the following: <ol style="list-style-type: none"> 1. 7 thromde coordination meetings 2. Awareness program in 20 Dzongkhags and relevant agencies in 11th Five year plan 3. Reporting of Urban Planning and Development Activities to the MoWHS for Monitoring, Coordination and Technical Support initiated as a resolution of the 3rd Thromde Coordination Meeting held on December 5, 2013. 4. Technical backstopping to the local governments as and when required. 5. Review of development proposals as and when received. 6. Refresher course for municipal engineers, architects, urban planners and building inspectors every year at CST, Phuentsholing 	<i>The response has been incorporated into the Final Report</i>
25.	The total population that can be accommodated, projected then, was 107,809. As of 201713, Thimphu had a population of 114,551 persons compared to 107,809 persons projected in the TSP: in excess of 6,742 persons, and it most likely increased in the last two	The no. of foreign workers in the city has to be validated with proper source.	<i>The response has been incorporated into the Final Report</i>

	years. This is not including the 15,000 plus foreign workers in the city as of 2019.		
35.	i. Schools, sawmills and fuel stations at inappropriate locations.	As per TSP the fuel stations in the core town and chubachhu is to be relocated. Still not carried out. Even the sawmill at Changzamtog is to be relocated. As discussed please delete.	<i>Noted</i>
36.	As per the TSP, the Royal Body Guard in Dechencholing, the Royal Bhutan Police in Changzamtog, the Royal Bhutan Army in Lungtenphu, and the DANTAK in Babesa occupied these areas.		<i>Noted</i>
43.	3.2.10 TSP slope Analysis not accurate.	May be rephrased as just Slope Analysis in TSP, or TSP Slope Analysis. The inadequacies can be captured in following text. As submitted during the meeting, Structure Plan is a strategic document and is implemented through preparation of local area plans. Therefore, many a times due to resource constraints and unavailability of detailed data such as topographical survey, data generated from satellite images (which are quicker and less time consuming) are used during preparation of Structure Plan. Such data is adequate for Structure Plan Level. In general, transect model is deployed at the time of plan preparation. The density and scale of development decreases as we move from the center or urban core. Slope is one of the parameter at the time of designating precinct in the Structure Plan. Within a low density precinct such as the E4, there might be instances of areas with genteeleer slope and because of other overriding parameters it is not designated for high density development. Same is applicable for moderately steeper slopes in high density Precinct such as Urban Core. Precincts designation are not carried out in isolation and isolated land parcels. As discussed please delete.	<i>The observation topic has been rephrased as discussed in the exit meeting</i> <i>The ministry's response has been incorporated into the Final Report</i>
54.	i. The DHS, Mo WHS conduct a comprehensive compliance review of these deviations to establish whether these deviations were genuinely necessary.		<i>As discussed in the exit meeting the recommendation has been rephrased</i>
55.	Housing affordability issue requires special attention	Since the comments under these segment addresses mostly housing issues, and not just the affordability aspect, the title could be changed to Housing issues.	<i>As discussed during the Exit meeting, the observation was intended towards highlighting housing affordability</i>

			<p>issues. Further, the recommendations are intended to assist the agencies towards addressing the housing affordability issues and should not be taken as the solution for addressing housing affordability issues.</p>
56.	<p>The RAA's review revealed that inaction by principal agencies, responsible for implementing the TSP, coupled by confusion over the institutional framework with regard to the TSP has resulted in significant deviations from the actual intent of the plan. Although, TSP is the primary development plan with regard to urban planning and development in Thimphu Throm, confusion over the legal mandate and lack of seriousness on the part of the principal agencies.</p>	<p>The use of terminologies as demonstrated in the report seems too harsh after rationale was provided as to why things are the way they are.</p>	<p><i>Noted.</i> As discussed appropriate changes has been affected in the Final Report.</p>

Response received from Thrompon's Office

Comments and Remarks from Dasho Thrompon	Audit Remarks
<p>This has reference to the Draft report on the 'Performance Audit Report on Urban Planning and development in Thimphu Throm.</p> <p>Firstly, I would like to commend the efforts put in by the Audit officials in successfully completing the audit and coming up with such comprehensive report with realistic and achievable recommendations provided by the audit team.</p> <p>However, with to clause 3.1.3 'DCR was prepared and approved solely by the Thimphu Thromde', we would like to clarify that the DCR 2016 was not approved by the Thromde Management. The DCR 2016 was deliberated and approved by the Thromde Tshogde comprising of the peoples representatives' elected by the general public as per the Local Government Act governed by the Election Act in line with the Constitution of the Kingdom of Bhutan.</p> <p>The DCR 2016 has been approved based on the following clauses from the Local Government Act 2009 (2014).</p> <p>Chapter 2, Section 11, 5 Chapter 4, Section 61 (a) (e) (f)</p>	<p><i>Dasho Thrompon has provided his comments and remarks on the draft performance audit report on urban planning and development in Thimphu Thromde.</i></p> <p><i>The RAA has incorporated the comments and remarks into the Final Audit Report wherever appropriate.</i></p>

Response received from Thimphu Thromde with remarks from RAA

Page No.	Audit Findings	Comments From Thromde Management	RAA's remarks
9	Part I: Positive Achievements	<p>One of the major positive achievements is application of Land Pooling Scheme, which did not have any legal support at the time of implementing the Thimphu Structure Plan 2002-2027. Thromde officials in collaboration with the officials of the erstwhile Ministry of Communication took an extra effort to convince not just the affected property owners but the residents as well. Comparative analysis between the LP Scheme and the Land Acquisition were shown and explained in detail to the property owners and made to understand the benefits of LP scheme over the Land Acquisition. Although some of the property owners were not happy with the scheme and even took Thromde officials to the Court, a majority of the complainants properly understood the scheme later and withdrew the case. Through this LP scheme, we managed to pool more than 260 acres from the total area of 1846 acres and saved the government a substantial amount which otherwise would have incurred in acquiring the land required for the infrastructure development. Only upon the enactment of LG Act 2009, the Land Pooling Rules 2009 was formulated and put into use thereafter. We also managed to get 100% LP Agreement signed by the affected owners and secured a fund from the Asian Development Bank & World Bank and carried out infrastructure development despite many constraints such as lack of professionals like Urban Planners. The Human Resource records of the past show that the Thromde lacked professionally trained urban planners and were managed mostly by Architects and Civil Engineers during the Local Area Plan implementation phase. This problem was further aggravated by high rate of attrition in the Urban Planning Division. Even today, we do not have professionals like Transport Planner, Urban Designer, Landscape Architect, Sociologist and GIS Expert. Despite all these shortfalls, we managed to develop almost all the LAPs.</p>	<p>Changes have been incorporated accordingly.</p>

		<p>When the elected local government first came in 2011, the following were found to be causes of concern with the city governance: The implementation of the TSP was not effective and many undesirable changes had already occurred such as changing of the precincts and land use.</p> <p>Attic Rule 2009 was not implemented properly, the height of the attics were not controlled.</p> <p>Private plots were relocated and those who have connection could get their plots placed in good locations.</p> <p>People have almost lost their confidence in the city corporation officials and implementation of the plans and programs did not take off effectively.</p> <p>City offices were scattered in three four different locations and people had big difficulty in meeting the officials.</p> <p>Corruption and favoritism was rampant, many people were unhappy and unsatisfied with the service delivery.</p> <p>In order to address many and all of the above issues, the thromde management under the guidance of the Thromde tshogde initiated and implemented following measures:</p> <p>Thromde management brought all the different divisions and sections under one roof in the present location, facilitating public to avail services without delay.</p> <p>Customer service section was introduced and front desk personnel's were trained on public dealings. People have now come and expressed satisfaction on service delivery and customer service.</p> <p>Attic in every building looks odd and spoils the beauty of the building. Thromde tshogde proposed to the ministry to do away with the attic rule and allow one floor extra in place of the attic. The ministry then could not provide the approval on time and thromde went ahead with the implementation of the proposal as there were many buildings under construction and getting completed. Finally the proposal got approval of the cabinet during the visit of the prime minister and cabinet</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>ministers to the ministry for a meeting on national disaster recovery plans of 2009.</p> <p>TSP was followed holistically in implementation of the local area plans (LAPs) except for few changes in building heights, setback changes and basement rules.</p> <p>Old pending issues related to building construction approvals based on deviations, planning issues and encroachment amongst neighbours and enforcement of DCR 2004 were resolved through many Tshogde sittings.</p> <p>Road construction and maintenance within the city boundary was taken over from Department of Roads in July 2011, to improve the road infrastructure and avoid coordination issues.</p>	
10	II. 3.1 Institutional Frame work	<p>The LG Act 2009 (amended 2014) provides provisions for coordination between Thromdes and the MoWHS in terms of urban planning and development stating ‘The Ministry responsible for urban development shall carry out technical supervision and monitoring of activities of Thromdes’ and that ‘The Ministry responsible for urban development shall formulate national urban policies, guidelines, and standards; approve structure plans including land use plan of the Thromdes; and carry out planning audits in the Thromdes.’</p> <p>The LG Act also provides that the Thromde Tshogde shall, ‘carry out preparation of structure plans including land use plans within Thromde areas and recommend their approval by the Ministry responsible for urban development’ and ‘approve local area plan including land pooling schemes and any other relevant planning techniques’ Further, it states, ‘The Thromde Administration shall formulate local area plans and priorities in respect of the Dzongkhag Thromde and submit to</p>	No response found.

Thromde Tshogde for approval².

The overarching framework in terms of urban planning and development appear adequate. It clearly states the Ministry responsible for urban development, to be the approving authority in terms of urban matter.

However, with regard to TSP the institutional framework that governed the plan in the earlier years was different from the one that developed after the Local Government Act came into existence. Currently, there appears to be lack of clarity disagreements erupted over the roles and responsibilities of the principal agencies involved in completing the TSP which is also indicates the same situation for urban planning and development in Bhutan. These issues likely emerged due to the change in institutional framework of the municipal agency and oversight agencies responsible for implementing the TSP.

Before the Thromde Act 2007, the agency responsible for implementing the TSP was under the Ministry of Communication. Later the TCC changed to Thimphu Thromde and MoIC changed to MOWHS. After the LG Act 2009 MoHCA is the parent ministry of Thimphu Thromde and other local government bodies, and when it came to urban planning and development matters, MoWHS is the parent Ministry. Another major change was that, initially the Thrompon was appointed by the government and the Thromde Tshogde members were elected by the residents (those who lived in the Throm for more than 5 consecutive year) of Thimphu Throm³. After the changes, only the 'residents with their civil registration' in Thimphu Throm elected the Thrompon and Tshogde members.

Over the years, the NCCHS committee's role minimized and most

decisions regarding the TSP were made at the Thromde Tshogde and Ministry, most times without proper communication or in isolation. As reported in this report, there are many instances of decisions made without proper consultation with relevant agencies or bodies and changes to TSP made without conducting required analysis or soughing technical briefings. It was learnt that over the years, communications broke down between the agencies relevant to TSP, and lot of confusion erupted over decisions made regarding implementations of the TSP. Under the local government framework, roles and responsibilities between Dzongkhags and Thromdes appears symmetrical, given both are 'local governments' under the Local government Act of Bhutan. In existence, their functions are very different, especially with regard to 'highly technical' projects like the TSP. Another difference lies in their mandates and there are substantial differences in terms of economic and natural endowments, financial resources, human resources, and roles and responsibilities among the local governments and a Thromde. In fact the difference is quite substantial among the current 'class A' Thromdes themselves. Thromdes have theresponsibility to provide municipal services, urban planning and development services, operations and maintenance of municipal infrastructures et al in the Thromde areas, which are very 'technical' functions that may require additional guidance and support in addition to those provided to the local governments via the existing legislation framework.

Legality issues and lack of clarity in the institutional framework have lead to implementation issues that ultimately affected, proper and timely implementation of urban development activities in Thimphu Throm. Another issue that require immediate attention is the requirement of a planning Act which could potentially avoid issues faced by the urban planning and development sector to repeat itself while implementing urban planning and development plans in other parts of the country.

12	3.1.2. i Delay in enactment of 'Spatial Planning Act'	It appears, efforts to formulate a Spatial Planning Act started sometime in 2016, however, currently it is still a bill, yet to be discussed and passed by the Parliament.	No response found.
18	3.1.5.i Inadequate human resource	<p>It may be incorrect to say that Institutional memory, record keeping and documentation regarding the TSP are poor based on the following reasons;</p> <p>When the attrition rate is high in the Urban Planning Division and Development Regulatory Division, it is almost impossible to inculcate the institutional memory.</p> <p>The past document such as note-sheet that were processed with the Ministry up-to 2011 for affecting any changes in the plan are still available and any changes after 2011 are well recorded in the Thimphu Thromde Tshogde's Minutes of the Meeting.</p> <p>Although after the approval of TSP in 2003, Local Area Plan(s) were initiated, many of the information (such as topographical data and land data) that were gathered during the preparation of TSP did not tally on the ground and as a result, after countless discussion with the affected property owners, changes were affected in the LAP. Further, there was one major issue with the coordinate system as the NLCS shifted the land data from local truncated system to DrukRef 03 System in 2011 and this resulted into shifting of plot boundary on the ground. As required by the Land Act 2007, the validation of Thram was initiated by the National Land Commission Secretariat with the beginning of 2011 and as a result, changes were affected on the location and the shape the plot depending the ground reality and acceptance of the affected property owners. Upon completion of this exercise, a joint report called "National Cadastral Re-survey Program" for each LAP was produced and today, this report forms the basis for resolving any pending issues. Nevertheless, Thromde also initiated to update (update on what has happened on the ground) TSP 2002-2027 in 2015 and this updated document is still available.</p>	<p>(1) These reasons are already captured in the audit observation.</p> <p>(2) The audit team was provided only a few note-sheets regarding the changes in the plan. The Minutes of the Meeting only have decisions taken and did not provide the audit team enough information</p> <p>(3) These instances are also briefly captured in the audit observations and the audit team is aware of these hindrances</p>

3	3.2.2.i Reduction in Environmental Precincts Area	As rightly reflected in the findings, yes there is reduction in Environmental precincts area. However, this is mainly due to inadequate land ownerships data that were used during the preparation of the TSP as TSP being a broad document. During the preparation of LAP(s) and public consultation, the land ownership details were taken into consideration as required and necessary changes were affected which resulted into change in precinct.	<i>These reasons have been already captured in the audit findings.</i>
25	Table 9: Technical approval	Some of the note-sheets that were processed with the Ministry to make changes are still available in the record and it is incorrect to mention under the remark's column that such note-sheets are not available.	<i>The audit team made the remarks during the preparation of the draft report because the required note-sheets were not made available after the audit team put up the document requisition.</i>
26	Regularization of Attic and Basement	Regularization of attic happened with the approval of the cabinet, during the visit of the prime minister and four cabinet ministers to the ministry of works and human settlement to discuss on the restoration works of the earthquake of September 2009. At the meeting, many architects and engineers from various consulting firms and all officials of MoWHS were present. Regularization of basement had to be carried out as more than 180 basements were approved and constructed as parking but practically it was never possible to drive in and out considering the size of the plots. All these basements were built with strict compliance to 75% of the sides covered.	<i>When the notes-sheets are provided to the audit team the changes will incorporate accordingly.</i> <i>The audit observation is not against the regularization of Attic or the regularization of basement that occurred over the implementation of the TSP.</i> <i>The observation points out the consequences of those decisions on the other elements of the TSP.</i>
35	3.2.7.i Schools, sawmills and fuel stations at inappropriate locations	We will seek directives from the Government or write to the proprietors of sawmills to relocate their operation area. Moreover, a committee has been formed for issuance of locational clearance for a new school. Besides, we are in the process of shifting the fueling stations from the Core Area and Chubachu area to a suitable area and the discussion with the property owners are still underway. Further, such issues shall be taken up during the review of TSP.	<i>These responses are incorporated into the Final Report wherever appropriate.</i> <i>However, these actions should be captured in the MAP that is to be submitted to RAA after three months from the date of issue of the Final Report.</i>
38	3.2.8.i Failure to retain and develop NN and Urban Hubs	As the TSP being planning document which provided a broad framework for developing a Local Area Plan, a detailed analysis to the extent of land ownership data were carried out and LAP prepared.	<i>These responses are incorporated into the Final Report wherever appropriate.</i>

		<p>However, the hired outside urban planners failed to consider the sloppy topography and as a result, it was planned assuming the topo to be flat. This was not accepted by the affected property owners and as a result, we have to let go most of the NN. However, the NN of Langjophakha was forced to scrap when NLCS regularized the excess land and resulted into re-planning the LAP from the scratch. It is true that as of today, we just have four NN. The past records show that due to lack of budget, Thromde has not been able to develop the NN as envisioned. However, the idea of developing the NN collectively was floated with the relevant stakeholders during the discussion and accordingly, some portion of NN were allocated for development (for setting up of Satellite Clinic, Community Police Post, Fire Station, Park). Nevertheless, Thromde took initiative to set up vegetable markets in these NN to decongest the traffic and park has been created for the benefits of the community.</p> <p>As for the Urban Hubs, Thromde took almost more than 15 years to negotiate with the affected property owners and acquired the land in 2018 for setting up of Inter-District Bus Terminal as envisioned in the TSP. The conceptual design is ready and appraised the Government to carry forward the project on PPP model. However, as of today, the Government has not approved the proposal and instructed to explore other location for such proposal.</p>	
<p>41</p>	<p>3.2.8.v. Other projects that did not materialize and deviations reported in SEA Report on TSP.</p>	<p>Although some of the proposed projects were not materialized as envisioned in the TSP, efforts have been put in materialize the following projects</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pedestrianizing Norzin Lam: The area stretching 1.5km from the present BoD to Chubachu Roundabout (Royal Textile Academy) falls under the Norzin Lam Pedestrianization project. The construction drawings for the entire stretch including the Bill of Qualities (for 500m) is ready for implementation. However, as of today, the project has been suspended based on the Executive Order issued by the previous Government. 	<p><i>These responses are incorporated into the Final Report wherever appropriate.</i></p>

46	3.2.13 Construction of Multi-level Car Parking and lapses thereof	<ul style="list-style-type: none"> Core Gateway: As covered in the media recently, the Supreme Court ruled in favour of Tashi Commercial Corporation on the interpretation of G-2 Precinct. This verdict is likely to make us more difficult to implement Core Gateway project. 	
		<p>Initially International Finance Corporation (IFC), a World Bank group carried the study to do urban transport for Thimphu city through PPP model. However, after the comprehensive study the PPP model was going to be feasible only if government provides about Nu.500 million. After this didn't materialize, then the cabinet instructed to do the multilevel car park (MLCP) through the PPP model.</p> <p>Based on this IFC carried out the feasibility study and structuring of the PPP model after signing of the tripartite agreement between the Ministry of Finance, IFC and Thimphu Thromde.</p> <p>The concession document preparation after the detailed studies were submitted to the project steering committee constituted amongst the relevant agencies. During such times the PPP policy was under preparation and couldn't be referred then.</p> <p>Meanwhile, the land for the two sites were submitted to National Land Commission (NLC) for registration before award of the PPP concession agreement. NLC informed that the land cannot be given on lease for the PPP and was kept in abeyance for few months. The approval to register the land with Thromde was finally given after the visit of His Majesty the King on August 12, 2014.</p> <p>The concession period was increased from 17 years to 22 years during the prebid meeting held in presence of the IFC officials and the relevant thromde officials. The request to increase the concession period and the commercial space from 15% to 20% was received from the prospective bidders. If these issues were not considered, the project would not have</p>	<p><i>While the audit team appreciates the detailed response submitted by the Thromde Management, the audit team was already made aware of the issues mentioned here.</i></p> <p><i>The responses are not in line with the audit observations.</i></p> <p><i>The audit team noted the following;</i></p> <p><i>(i) No information on land cost and payable liabilities on MLCP</i></p> <p><i>(ii) Change in concession period from 17 to 22 years was made while issuing the addendum to the bid document as per records</i></p> <p><i>(iii) There was delay in completion of MLCP 1 & 2</i></p> <p><i>(iv) Liabilities from the delayed completion of MLCP 1 & 2 remain uncollected.</i></p> <p><i>(v) The audit team noted Thromde's share from parking fees and other charges is only 13.88% and Thromde has share on Commercial activities allowed in the MLCPs</i></p> <p><i>(vi) Parking slot data was inconsistent and inventory was not maintained properly.</i></p>

	<p>received enough bids to make it more competitive. The outcome of the prebid meeting was then submitted to the project steering committee, followed by approval of the same from the Thromde Tshogde.</p> <p>Many of the documents were maintained by the IFC as the advisory partner for development of the concession agreement. Thromde did not have a dedicated unit with adequate personnel to record all the proceedings of the whole process of project preparation to documentation.</p> <p>The Multi Level Car Park (MLCP) is the first of its kind in the country, being implemented through PPP model. Thromde therefore lacked experience on implementation of such projects. The concessionaire is formed of three partners, major investor from Nepal and then the other two Bhutanese companies. The construction of the MLCP has gone through its own challenges such as FDI partner not able to remit dollar from Nepal. The structural design changes that the drawings underwent also have increased the volume of steel reinforcement and concrete, increasing many fold the cost of the project.</p> <p>The increase in cost and difficulty in mobilizing the additional fund requirement has delayed the project completion schedule. The difficulty in arranging dollar remittance from Nepal for the additional cost has resulted in the FDI partner withdrawing from the partnership.</p> <p>The renewal of performance bank guarantee for the concession period is also a requirement, which is not very necessary after completion of the construction of the MLCPs. They have not been able to submit the renewed BG.</p> <p>As an update, the concessionaire has not been able to settle the fines and penalties imposed and also the revenue due after the soft opening of the two parking structures. The parking facilities have not been utilized as expected over the last few months and thromde is working on to remove any free parking areas available within the concession</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

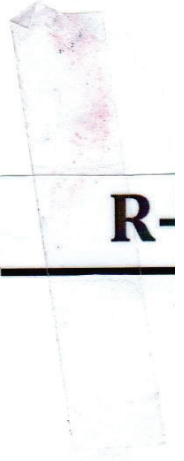
		<p>area, so that over the next few months the occupancy rates for the two structures will improve.</p> <p>Thromde has no option but to work closely with them to increase use of the parking facility and make the project financially viable. Otherwise, the government would need to invest to acquire the share in the project and be the owner of the MLCP.</p>	
	<p>Section 62 (a)</p>	<p>Citing the above clauses from the Local Government Act, The Thromde Tshogde would like to reiterate that the DCR 2016 has been approved by the Thromde Council and not the Thromde management. Since the Thromde Tshogde has been mandated with the above powers and functions of approving Land use, Development Plans, framing and adopting rules and guidelines and approving Local Area Plan, the DCR is a regulation part of the Local Area Plan for its implementation and is in line with the laws made by the Parliament.</p> <p>Regarding the increase in number of floors, it should be noted that before the Local Government was elected, attic has been a widespread culture amongst almost all the building owners. Though the attic was regularized by the Ministry, it was an absolute catastrophe to the Bhutanese Architecture (aesthetics), based on which the Thromde Tshogde allowed the owners to construct a full floor in place of attic to preserve the Traditional Bhutanese Architecture.</p> <p>Similarly, many such amendments had to be made by the Thromde Tshogde to tackle such issues in implementation of the Local Area Plan keeping in mind the overall plan as reflected in the TSP. DCR 2016 was just an update of DCR 2004 which included the amendments that had been made by the Thromde Tshogde as mentioned earlier.</p> <p>Therefore, we would like to request the audit team to kindly go through the observation once and see if the observations are still valid to be kept in the report.</p>	



དཔལ་ལྷན་འབྲུག་གཞུང་། འབས་ཏོག་ལྷན་ཁག།

ROYAL GOVERNMENT OF BHUTAN
MINISTRY OF WORKS AND HUMAN SETTLEMENT
DEPARTMENT OF HUMAN SETTLEMENT
THIMPHU : BHUTAN

"Construction Industry: Solution through innovation and improved technology"



R-

MoWHS/DHS/CDRD/Adm/2019-2020/2375

November 29, 2019

Deputy Auditor General,
Department of Performance and Commercial Audit,
Royal Audit Authority.

Subject: Response to audit observations in the Performance Audit Report on Urban Planning and Development.

Dear Sir,

Please find attached herewith the response to the observations made by the Royal Audit Authority in the Performance Audit Report on Urban Planning and Development. As agreed during the Exit Meeting held on November 25, 2019 at the Ministry of Works and Human Settlement between the Department of Human Settlement, Thimphu Thromde and the Royal Audit Authority, the Department has provided justifications/clarifications on some of the observations made by the Royal Audit Authority.

The exit meeting gave both the Department and the Thimphu Thromde a platform to discuss and clarify several issues and we are hopeful that the recommendations from the Royal Audit Authority would help in resolving and avoiding similar issues in future.

Thanking you for your continued support.

Yours sincerely,

Offtg. Director

3/12/2019

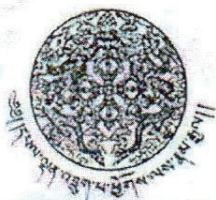
Copy to:

1. Hon'ble Secretary, Ministry of Works and Human Settlement, for kind information.
2. Dasho Thrompon, Thimphu Thromde, for kind information.
3. Executive Secretary, Thimphu Thromde, for kind information.

PSAD

Royal Audit Authority
Thimphu : Bhutan
Dairy No. 63245
Date 3/12/2019

Response to draft audit report from Thrompon's Office, Thimphu Thromde



ཐིམ་ཕུག་ཐོག་མེ
Thimphu Thromde
Building No: 08
Gongdzin lam
Thimphu -11001: Bhutan



01/Thrompon/TT/2019-2020/1989 .

Date 02/12/2019

The Deputy Auditor
Royal Audit Authority
Thimphu

Subject: Response for Draft Performance Audit Report

Sir,

This has reference to the Draft report on the "Performance Audit Report on Urban Planning and Development in Thimphu Throm".

Firstly I would like to commend the efforts put in by the Audit officials in successfully completing the audit and coming up with such comprehensive report with realistic and achievable recommendations provided by the audit team.

However, with regard to *clause 3.1.3 "DCR 2016 was prepared and approved solely by Thimphu Thromde"*, we would like to clarify that the DCR 2016 was not approved by the Thromde Management. The DCR 2016 was deliberated and approved by the Thromde Tshogde comprising of the peoples representatives' elected by the general public as per the Local Government Act governed by the Election Act in line with the Constitution of the Kingdom of Bhutan.

The DCR 2016 has been approved based on the following clauses from the Local Government Act 2009 (2014):

Chapter 2:
Thromde Tshogde

11. *The Thromde Tshogde shall be the highest decision making body of the Dzongkhag Thromde.*

Local Governments

5. *Local Governments shall not be law-making bodies and thus shall not have legislative functions while they may make rules and regulations consistent with law made by parliament.*

Dasho Thrompon: +975-2-323665, Executive Secretary:+975-2-340355

Phone: +975-2-336310/322757/322265 Fax: +975-2-323662/340415/338951/334203

www.thimphucity.bt

Response to draft audit report from
Thimphu Thromde



ཐུམ་ཕུ་ཐུམ་ཏེ།
Thimphu Thromde
Building No: 08
Gongdzin lam
Thimphu -11001: Bhutan



Annexure - 4

TT/UPD/21/2019-20/ 3212

Date: 12th December 2019

The Deputy Auditor General
Department of Performance & Commercial Audit
Royal Audit Authority
Kawajangsa: Thimphu

Sub: Response to audit observations in the Performance Audit Report on Urban Planning and Development of Thimphu City

Dear Sir

In pursuance to the Exit meeting held on November 25, 2019, at the Ministry of Works & Human Settlement, and in addition to the responses already communicated by MoWHS vide their letter no. MoWHS/DHS/CDRD/Adm/2019-2020/2375, dated 29th November 2019, we hereby submit the responses/comment on the observations as an attachment to this letter in a tabulated format.

We thank you for giving us time extension to submit our comments.

Thanking you

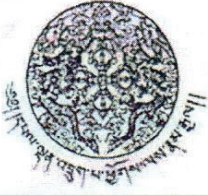
Yours sincerely

Executive Secretary

Copy to:

1. Hon'ble Secretary, Ministry of Works & Human Settlement, for information.
2. Dasho Thrompon, Thimphu Thromde, for kind information
3. The Chief Urban Planner, Thimphu Thromde, for information
4. The Chief DRD, Thimphu Thromde, for information.
5. The Chief Administrative Officer, Thimphu Thromde, for information.
6. Guard File

Royal Audit Authority
Thimphu : Bhutan
Dairy No.. 6328
Date.. 12/12/2019



ཐིམ་ཕུག་ཐྲོམ་གྱི།
Thimphu Thromde
Building No: 08
Gongdzin lam
Thimphu -11001: Bhutan



Chapter 4:

Powers and Functions of Local Government

Powers and Functions of Thromde Tshogde

General Powers and functions

61. Thromde Tshogde shall:

- a) Formulate policies and priorities in respect of the Dzongkhag Thromde;*
- e) Approve land use and development plans in accordance with the laws made by Parliament and rules and regulations made thereunder;*
- f) Approve local area plan including land pooling schemes and any other relevant planning techniques;*

Regulatory powers and functions

62. Thromde Tshogde shall:

- a) Frame and adopt rules and guidelines for enabling the Thromde to carry out its functions;*

Citing above clauses from the Local Government Act, The Thromde Tshogde would like to reiterate that the DCR 2016 has been approved by the Thromde Council and not the Thromde management. Since the Thromde Tshogde has been mandated with the above powers and functions of approving Land use, Development Plans, framing and adopting rules and guidelines and approving Local Area Plan, the DCR is a regulation part of the Local Area Plan for its implementation and is in line with the laws made by the Parliament.

Regarding the increase in number of floors, it should be noted that before the Local Government was elected, Attic has been a widespread culture amongst almost all the building owners. Though the Attic was regularized by the Ministry, it was an absolute catastrophe to the Bhutanese Architecture (aesthetics), based on which the Thromde Tshogde allowed the owners to construct a full floor in place of Attic to preserve the Traditional Bhutanese Architecture.

Similarly, many such amendments had to be made by the Thromde Tshogde to tackle such issues in implementation of the Local Area Plan keeping in mind the overall plan as reflected in the Thimphu Structure Plan. DCR 2016 was just an update of DCR 2004 which included the amendments that had been made by the Thromde Tshogde as mentioned earlier.

4

Dasho Thrompon: +975-2-323665, Executive Secretary: +975-2-340355

Phone: +975-2-336310/322757/322265 Fax: +975-2-323662/340415/338951/334203

www.thimphucity.bt



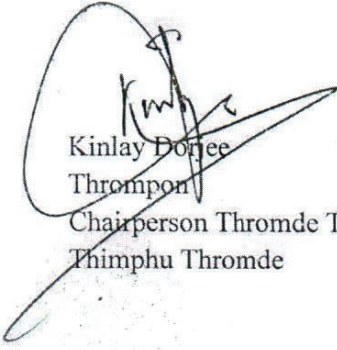
ཐིམ་ཕུ་ཐྲོམ་གྱི
Thimphu Thromde
Building No: 08
Gongdzin lam
Thimphu -11001: Bhutan



Therefore, we would like to request the audit team to kindly go through the observations once and see if the observations' are still valid to be kept in the report.

Thanking you for the continued support.

Yours Sincerely


Kinlay Dorjee
Thrompon
Chairperson Thromde Tshogde
Thimphu Thromde

Cc:

1. Executive Secretary, TT for information
2. All Thuemis, Thimphu Thromde Tshogde for information
3. Office Copy

Dasho Thrompon: +975-2-323665, Executive Secretary: +975-2-340355

Phone: +975-2-336310/322757/322265 Fax: +975-2-323662/340415/338951/334203

www.thimphucity.bt



ཕྱིས་ཞིབ་དོན་རྟགས་ཡང་: ༡༦༢༦༩
AIN:16269

www.bhutanaudit.gov.bt